Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கிருஷ்ணராயபுரம்	Date / நாள்: 27-Jan-2026
Village /கிராமம்:மணவாசி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 253/5A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மணவாசி
கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jun-2022 To 26-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2022 - 26-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: கரூர்		சா.ப.அ: கிருஷ்ணராயபுரம்	
1	1916/2022	09-Jun-2022 09-Jun-2022 09-Jun-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. உம்மல் ஹபீபா(முத.) அசோக்குமார்(முக.)	1. ராஜேஸ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1984/2021, 3318/2011	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A, 253/5B - 2030.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாசி, சண்முகா நகர்						
			Plot No./மனை எண் : 1			

	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - 02-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - ராஜேஸ்வரி நிலம், தெற்கு - 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், மணவாசி கிராமம், 1. அ.பு.ச.250/1 நெ. ஹெக்.1.10.0 இதில் ஏக்.2.03 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலமும், 2. அ.பு.ச.253/5 நெ. ஹெக்.1.42.0-க்கு ஏக்.3.51 செண்டில் எக்.1.75-1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலமும், ஆக கூடுதல் ஏக்.3.78-1/2 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து "சண்முகா நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 1-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 02-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் மேற்கு ராஜேஸ்வரி நிலத்திற்கும் தெற்கு 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 50-1/2, தென்புரம் 51, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுரமும் 40 இந்தளவுள்ள 2030 சதுரடிக்கு 188.60 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் தாங்களும் தங்கள் வகையரா பேர்களும் ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை ஜனங்கள் போக வர சகல விதமான தடப்பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.253/5ஏ & சர்வே.253/5பி நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	2157/2022	28-Jun-2022 28-Jun-2022 28-Jun-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. செந்தில்குமார்	1. சுகுணாசெல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1116/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாசி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A - 1 ஏக்கர், 75.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பாதைக்கு , மேற்கு - மணிராஜ் வக்கீல் நிலத்திற்கு , வடக்கு - வைத்தி அய்யர் நிலத்திற்கு , தெற்கு - பிச்சை அம்மாள் நிலமாக இருந்து தற்சமயம் சண்முகா நகர் மனைப்பிரிவிற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம், கரூர் மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், மணவாசி கிராமம், அயன்புன்செய் சர்வே.253/5 ஹெக்.1.42.0-க்கு ஏக்.3.51-ல் வடபுறம் செம்பாதி ஏக்.1.75-1/2 செண்ட் நிலம்.மேற்படி நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மணிராஜ் வக்கீல் நிலத்திற்கு கிழக்கு, வைத்தி அய்யர் நிலத்திற்கு தெற்கு, தென்வடல் பாதைக்கு மேற்கு, பிச்சை அம்மாள் நிலமாக இருந்து தற்சமயம் சண்முகா நகர் மனைப்பிரிவிற்கு வடக்கு, இதில் மேற்படி ஏக்.1.75-1/2 செண்ட் நிலமும் இதைச் சேர்ந்த சுற்றுக்கால் பொழி தருசு மாமூல் தடநடைபாதை பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குரிய சகல சமஸ்த பாத்தியங்கள் உட்பட சகிதம். மேற்படி சொத்து மணவாசி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி (தனிப்பட்டா எண்.1153) சர்வே.253/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
3	3469/2022	26-Oct-2022 26-Oct-2022 26-Oct-2022	ரத்து ஆவணம்	1. உம்மல் ஹபீபா	1. அசோக்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1984/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கிருஷ்ணராயபுரம்/புத்தகம் 1/1984/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாசி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A, 253/5B1 - 111.48 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 4-ம் எண் மனை, மேற்கு - 6-ம் எண் மனை, வடக்கு - ராஜேஸ்வரி நிலம், தெற்கு - 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் -250/1-ல் ஏக்.2.03செ நிலம், சர்வே எண் - 253/5-ல் ஏக்.3.51-ல் ஏக்.1.751/2 செ ஆக கூடுதல் ஏக்.3.781/2 நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து சண்முகா நகர் என பெயரிட்டதில் மனை எண் - 5ல் 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாசி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A, 253/5B1 - 111.48 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 5-ம் எண் மனை, மேற்கு - 7-ம் எண் மனை, வடக்கு - ராஜேஸ்வரி நிலம், தெற்கு - 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் -250/1-ல் ஏக்.2.03செ நிலம், சர்வே எண் - 253/5-ல் ஏக்.3.51-ல் ஏக்.1.751/2 செ ஆக கூடுதல் ஏக்.3.781/2 நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து சண்முகா நகர் என பெயரிட்டதில் மனை எண் - 6-ல் 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாசி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A, 253/5B1 - 111.48 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7-ம் எண் மனை, மேற்கு - 9-ம் எண் மனை, வடக்கு - ராஜேஸ்வரி நிலம், தெற்கு - 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் -250/1-ல் ஏக்.2.03செ நிலம், சர்வே எண் - 253/5-ல் ஏக்.3.51-ல் ஏக்.1.751/2 செ ஆக கூடுதல் ஏக்.3.781/2 நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து சண்முகா நகர் என பெயரிட்டதில் மனை எண் - 8-ல் 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலம்		
4	1646/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	தான ஆவணம்	1. எஸ்.சுகுணாசெல்வி	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மணவாசி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் அதன் பிரதிநிதியாகவும்(முக.)	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	2157/2022

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A - 2342.85 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாசி	
Boundary Details: கிழக்கு - கருப்பூர் - மணவாசி செல்லும் தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - சர்வே.249 நெம்பர் பூமி, வடக்கு - சர்வே.254 நெம்பர் பூமி, சர்வே.253/4ஏ நெம்பர் பூமி, சர்வே.253/4பி நெம்பர் பூமி, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 2, 3-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்படி குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் சார்பதிவகம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், மணவாசி கிராமம், அ.பு.ச.253/5 நெ. ஹெக்.1.42.00-க்கு ஏக்.3.51 செண்ட் இதில், வடபுறம் செம்பாதி சப்டிவிஷன்படி சர்வே.253/5ஏ நெ. ஹெக்.0.71.00-க்கு ஏக்.1.75-1/2 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் (டவுன் & கண்ட்ரி பிளானிங் டிப்பார்ட்மெண்ட்) மூலம் வழங்கப்பட்ட (ரோடு பேட்டன்) இணையதள பதிவு எண். ஆர்ஓசி நெ.எஸ்9ஐ2எக்ஸ்7எக்ஸ்க்யூ/2024/டிசிபி, நாள்;-18.04.2024-ன்படி பெறப்பட்டுள்ளதில், கீழ்க்கண்ட சாலைகளையும், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஒப்படைக்கப்படும் தானப் பத்திரம். (தனிப்பட்டா எண். 1833) 1. 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் 1-வது சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.254 நெம்பர் பூமிக்கும், சர்வே.253/4ஏ நெம்பர் பூமிக்கும், சர்வே.253/4பி நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு;- கருப்பூர் - மணவாசி செல்லும் தென்வடல் தார் ரோட்டிற்கும் மேற்கு;- கீழ்க்கண்ட 2, 3-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்படி குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு;- சர்வே.249 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு;- இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 235.2 மீ, தென்புரம் 233.37 மீ, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 10 மீ இந்தளவுள்ள 2342.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் 1-வது சாலையும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A - 167.4 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாசி	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே.253/5பி நெம்பர் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் 2-வது சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு;- மேற்படி குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கும், மேற்கும்;- சர்வே.253/5பி நெம்பர் மனைப்பிரிவிற்கும் வடக்கு;- இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 9 மீ, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 18.76 மீ, கீழ்புரம் 18.44 மீ இந்தளவுள்ள 167.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் 2-வது சாலையும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A - 193.41 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாசி	

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே.253/5பி நெம்பர் மனைப்பிரிவு, மேற்படி சர்வேயில் தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் 3-வது சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு;- மேற்படி குடியிருப்பு மனைகள் க்கும் கிழக்கும், மேற்கும்;- சர்வே.253/5பி நெம்பர் மனைப்பிரிவு, மேற்படி சர்வேயில் தென்வடல் சாலைக்கும் வடக்கு;- இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 9 மீ, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 21.65 மீ, கீழ்புரம் 21.33 மீ இந்தளவுள்ள 193.41 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் 3-வது சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாசி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A - 1.125 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. 1-வது சாலையின் மூலை முடக்கு பகுதி;- மேலே கூறப்பட்டுள்ள 1-வது சாலையின் மூலை முடக்குப் பகுதியின் பரப்பு 1.125 ச.மீ ஆகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாசி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A - 4.5 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. 2, 3-வது சாலைகளின் மூலை முடக்கு பகுதிகள்;- மேலே கூறப்பட்டுள்ள 2, 3-வது சாலைகளின் மூலை முடக்குப் பகுதிகளின் பரப்புகள் 4.50 ச.மீ ஆகும். ஆக மேற்கண்ட 5 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பரப்பு 2709.29 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாசி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A - 50.79 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - கீழ்க்கண்ட தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மேற்படி குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்;- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு;- மேற்படி குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, வடக்கும்;- கீழ்க்கண்ட தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு;- இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 4.28 மீ, தென்புரம் 3 மீ, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 13.96 மீ, கீழ்புரம் 13.95 மீ இந்தளவுள்ள 50.79 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடமும் சகிதம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மணவாசி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/5A - 52.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 6-வது அயிட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே.249 நெம்பர் பூமி, வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்;- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு;- மேற்கண்ட 6-வது அயிட்ட

	சாலை, தெற்கு - மேற்படி குடியிருப்பு மனைகள்	உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு;- மேற்படி குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு;- சர்வே.249 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு;- இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 4.50 மீ, தென்புரம் 3 மீ, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 14.12 மீ, கீழ்புரம் 13.96 மீ இந்தளவுள்ள 52.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு உண்டான மாமூல் தடப்பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் போன்றவைகளை பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக நன்கொடை ஆவணம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.