Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Attayampatty Town Panchayat.

(SALEM DISTRICT.)

FORM NO. 10

(See Rule 9)

GOVERNMENT OF TAMILNADU

DEPARTMENT OF LOCAL ADMINISTRATION

CERTIFICATE OF DEATH.

Certificate of death issued under Section 12 / issued under Section 17 *of the Registration of Births and Deaths Act 1969*

This is to Certify that following information has been taken from the original record of Death which is in the register for the year 1997

(Local area) Attayampatti Town Panchayat of Taluk Salem of District Salem of State Tamil Nadu.

Name N. ராகுநிவி பப்பிசெட்டி பார். Sex ஆண்

Date of Death 15.9.1997 Registration No 54/97.

Place of Death 25 வியிபகாடை தீது. அஸ்டை பாளிபட்டி.

Date of Registration 18.9.1997.

Name of Father / Mother N. ராஜகாபிசெட்டி பார்.

Nationality இந்தியா.

Permanent Address of Father / Mother 25 வியிப காடை தீது அஸ்டை பாளிபட்டி.

Signature of issuing authority :

தலைமை நிர்வாகி,
பேரூராட்சி அலுவலகம்,
ஆத்தூர்பட்டி, (Po.), சேலம் Dt.

Prepared By : P. Karthikeyan 7.10.97

Compared By:

Seal

Date:

Note :- In the cash of death no disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the register. See Proviso to sub section 17 (1)

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-720180914815 நாள் / Date: 09-Oct-2018

கதவு எண் 25,, பெரியகடை வீதி , ஆட்டையாம்பட்டி கிராமம் / நகரம், சேலம் தெற்கு வட்டம், சேலம் மாவட்டத்தில் வசித்த நாகமுனியப்பசெட்டியார் தந்தையின் பெயர் நல்லசாமி செட்டியார் என்பவர் 15-Sep-1997 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that Nagamuniyappachettiyar son of Nallasamy Chettiyar who was residing at Door No. 25,, Periyakadai veedhi Attayampatti Village/Town of Salem South Taluk of Salem, Tamil Nadu State expired on 15-Sep-1997 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / SLNo	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status	உயிருடன் உள்ளாரா? / Whether alive?
1	Dhandayutham	66	Son	Married	Alive
2	Balakrishnan	64	Son	Married	Alive
3	Visweswaran	59	Son	Married	Alive
4	Mohan	58	Son	Widower	Alive
5	Navarathinalakshmi	73	Daughter	Married	Alive
6	Rupa	52	Daughter	Married	Alive

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by S SUNDARA RAJAN
Date: 09/10/2018 19:49:21 IST

மாவட்டம் /District : Salem
வட்டம் /Taluk : Salem South

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720180914815 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை http://tnedistrict.tn.gov.in/eda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-720180914815 in the URL http://tnedistrict.tn.gov.in/eda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

இச்சான்றிதழ் 09-Oct-2018 அன்று 19:36:12 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

The Certificate was printed on 09-Oct-2018 at 19:36:12.

ந.க.எண்: 33/2026
நாள்: 10.09.2026

பேரூராட்சி அலுவலகம்
ஆட்டையாம்பட்டி, சேலம் மாவட்டம்.

சான்று

சேலம் மாவட்டம் சேலம் தெற்கு வட்டம் ஆட்டையாம்பட்டி பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட ஆட்டையாம்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்: 33/6B, 33/8, 33/9, 33/10, 33/16, 37/1B, 37/3B, 37/5, 37/6, 37/7 மற்றும் 37/11 இல் 2.545 ஏக்கர் (அ) 10299.24 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 1 முதல் 50 மனைகள் வரை உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண். SLM/ JIF778J5/50367/2025/TCP/2025/ நாள்.27.10.2025–ன் படி இணையதளம் வாயிலாக திட்ட அனுமதி எண்.361/2025 வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இம்மனைபிரிவிற்கு ஆட்டையாம்பட்டி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.9 மாதேஸ்வரன் கோவில் வீதியில் அமைந்துள்ள 4 இலட்சம் லிட்டர் கொள்ளவு கொண்ட மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியின் மூலம் குடிநீர் விநியோகிக்க சாத்தியகூறு உள்ளது என இதன் மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது. இச்சான்றிதழானது மனுதாரர் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் (TNRERA) மனைப்பிரிவினைப் பதிவு செய்யும் நோக்கத்திற்காக மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது.

10/9/26

செயல் அலுவலர்
ஆட்டையாம்பட்டி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி,
சேலம் மாவட்டம்.

பெறுதல்
திரு.என்.தண்டாயுதம் மற்றும் மூவர்,
க.எண்.25, பெரிய கடை வீதி,
ஆட்டையாம்பட்டி,
சேலம் தெற்கு (வட்டம்),
சேலம் மாவட்டம்–637 501.

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : N.MOHAN

மின். இ. எண்: 200044851225819 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGNFED842254199 நாள் : 11/03/2026 11:36:44

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	118322.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	10648.98
4	46942-SGST @9%	10648.98
5	62948-Rounding Off	0.04
	மொத்தம்	139620.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. One lakhs Thirty Nine thousand Six hundred Twenty only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :

24 7 மின்னகம்

94987 94987

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் :	N.DHANDAYUTHAM		
மின். இ. எண்:	200044851225820	கட்டண முறை :	BHARAT BILL PAYMENT SYSTEM
இரசீது எண் :	PGIBP2839401932	நாள் :	03/03/2026 14:24:59

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	48042.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	4323.78
4	46942-SGST @9%	4323.78
5	62948-Rounding Off	0.44
	மொத்தம்	56690.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Fifty Six thousand Six hundred Ninety only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :

24 7 மின்னகம்

94987 94987

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : N.VISWESWARAN

மின். இ. எண்: 200044851225818 கட்டண முறை : BHARAT BILL PAYMENT SYSTEM

இரசீது எண் : PGIBP1839402464 நாள் : 03/03/2026 14:26:12

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	22127.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	1991.43
4	46942-SGST @9%	1991.43
5	62948-Rounding Off	0.14
	மொத்தம்	26110.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Twenty Six thousand One hundred Ten only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :

24x7 மின்னகம்

94987 94987

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.