Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallavaram	Date / நாள்: 18-Mar-2026
Village /கிராமம்:Keezhakattalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 323/11B1,323/11C

Data Availability Period for Village: Keezhakattalai

Pallavaram Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 17-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 17-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Pallavaram	
1	10815/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Sale deed	1. சுஜாதா(முத.) சந்தோஷ் பாபா(முக.)	1. ராஜேஷ்கண்ணன் 2. வடிவுக்கரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2399/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/11B, 323/11B2, 38/5 - 796.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai, Pillaiyar Koil Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: Twin House No3 BK B		Floor No./தள எண்: 1st floor			

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்:		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 2பி, மேற்கு - சர்வே எண் 255/12பி-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 323/11சி-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டிவின் ஹவுஸ் எண். 3, முதல் தளம், பிளாக் எண். பி, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, கட்டிடம் 1009 சதுரடி மற்றும் 1593 சதுரடி மனையில் 796.5 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை இதர வசதிகள் உள்ளட		
2	10816/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜேஷ்கண்ணன் 2. வடிவுக்கரசி	1. மஹிந்திரா ரூரல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai, Pillaiyar Koil Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/11B, 323/11B2, 38/5 - 796.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 2பி, மேற்கு - சர்வே எண் 255/12பி-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 323/11சி-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டிவின் ஹவுஸ் எண். 3, முதல் தளம், பிளாக் எண். பி, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, கட்டிடம் 1009 சதுரடி மற்றும் 1593 சதுரடி மனையில் 796.5 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை இதர வசதிகள் உள்ளட		
3	133/2026	09-Sep-2025 09-Sep-2025 07-Jan-2026	Sale deed	1. R. சீதாராமன் 2. R.கல்யாண்ராம்	1. M/S. MGP லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,82,32,040/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,82,32,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1071/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai, Pillaiyar Koil Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/11, 38/5 - 12413.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.38 இன் ஒரு பகுதி, மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - பிள்ளையார் கோவில் தெரு, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.51					
4	134/2026	10-May-2025 10-May-2025 07-Jan-2026	Sale deed	1. ரா சீத்தாராமன் 2. கல்யாண் ராம்	1. மா அம்மாச்சி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 62,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 56/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai, PILLAIYAR KOIL 1ST TO 3RD STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/11, 323/11B, 38/1B - 2200.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/2, மேற்கு - சர்வே எண்.323/11பி மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.323/11பி சாலைக்காக மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 323/11சி, கங்காராம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Vacant Land property, situated at PillaiyarKoil 1st Street, Keelkattalai, Chennai - 600117, measuring an extent of 2200 Sq.ft., comprised in Old Survey No. 323/11, as per Town Survey Land Register Extract Old Survey No. 323/11B, T.S. No. 38/1B, Block No. 7, Ward H of Keelkattalai Village		
5	210/2026	10-Jan-2026 10-Jan-2026 10-Jan-2026	Mortgage without possession deed	1. எம்.ஜி.பி. லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்.((முக.)	1. பிரியோஸ் பின்வெஸ்ட் இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 133/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai, Pillaiyar Koil Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/11B1, 38/5 - 12413.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.38 இன் ஒரு பகுதி, மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - பிள்ளையார் கோவில் தெரு, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.51			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Vacant Land measuring an extent of 28.5 Cents (12, 413 Sq.ft.) or thereabouts in Pillaiyar Kovil Street, Comprised in Old Survey No.323/11, Survey No.323/11B, New Survey No.323/11B1, Town Survey No. 38/5, Block No.7, Ward No.H, Situated in Keezhkattalai Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District		
6	349/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Sale deed	1. R. சீதாராமன் 2. R.கல்யாண்ராம்	1. M/S. MGP லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,65,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,64,05,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1071/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai, Pallavan Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/11, 323/11D, 63// - 33538.0 SQUARE FEET		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.50 and 49, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.62, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.51, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்கள்.62,64,66,69,70,76,77,84,85,91 and 20 Feet Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Vacant Land measuring an extent of 77 Cents (33, 538 Sq.ft) or thereabouts, Situated at Pallavan Nagar, Comprised in Old Survey No.323/11, New Survey No.323/11D, Town Survey No. 63, Block No.7, Ward No.H, Keezhkattalai Village		
7	350/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Mortgage without possession deed	1. எம்.ஜி.பி. லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்.(முக.)	1. பிரியோஸ் பின்வெஸ்ட் இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1071/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/11, 323/11D, 63 - 33538.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 50 மற்றும் 49, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 62 , வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 51, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண் 62,64,66,69,70,76,77,84,85,91			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Vacant Land measuring an extent of 77 Cents (33, 538 Sq.ft) or thereabouts, Comprised in Old Survey No.323/11, New Survey No.323/11D, Town Survey No. 63, Block No.7, Ward No. H, Keezhkattalai Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District		
8	655/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Sale deed	1. கங்காராம்	1. M/S. MGP லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,89,26,646/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,64,05,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 38/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai, Pallavan Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/11, 323/11C, 51 - 33538.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Town Survey No. 50, மேற்கு - Town Survey No. 52, 62 and 20 Feet Road, வடக்கு - Town Survey No. 38, தெற்கு - Town Survey No. 63			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Vacant Land measuring an extent of 77 Cents (33, 538 Sq.ft) or thereabouts in Pallavan Nagar, Comprised in Old Survey No.323/11, New Survey No.323/11C, Town Survey No. 51, Block No.7, Ward No.H, Situated in Keezhkattalai Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District		
9	656/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Mortgage without possession deed	1. எம்.ஜி.பி. லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.)	1. பிரியோஸ் பின்வெஸ்ட் இந்தியா லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 38/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/11C, 51 - 33538.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 50, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 52,62 மற்றும் 20 அடி ரோடு, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண் 38, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண் 63			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Vacant Land measuring an extent of 77 Cents (33, 538 Sq.ft) or thereabouts in Pallavan Nagar, Comprised in Old Survey No.323/11, New Survey No.323/11C, Town Survey No.51, Block No.7, Ward No.H, Situated in Keezhkattalai Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District		
10	1156/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	Gift deed	1. M/S. MGP லேண்ட்ஸ் அண்ட் பில்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி ராமச்சந்திரன்(முக.)	1. THE COMMISSIONER TAMBARAM CORPORATION	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 133/2026, 349/2026, 655/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai, Pallavan Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/11B, 323/11C, 323/11D - 1623.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in T.S.No.40, 41, 49, 50, மேற்கு - Existing Road in T.S.No.52 & Land in T.S.No.53, 62, வடக்கு - Existing Road in T.S.No.38/5 & 39 and Land in T.S.No.38/1B, 38/2, 38/3, 38/4, தெற்கு - Existing Road in T.S.No.66, and Land in T.S.No.62, 64, 69, 70, 76, 77, 84, 85, 91			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO-1 (Roads)- LAND MEASURING 1623 SQ.M RESERVED FOR ROADS MARKED IN BROWN COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN TOWN SURVEY NO.38/6, 51 & 63 (OLD S.NO.323/11B, 323/11C, 323/11D) WARD-H, BLOCK NO.7 OF KEELAKATTALAI VILLAGE, PALLVARAM TALUK, CHENGALPET DISTRICT, TAMBARAM CORPORATION LIMIT.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai, Pallavan Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/11C - 33.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in T.S.No.40, 41 & 50, மேற்கு - Reserved for Public Purpose -2, வடக்கு - Land in T.S.No.38/4, தெற்கு - Proposed 7.2M Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO-2 (Public Purpose -1 Reserved for Local Body)- LAND MEASURING 33.0 SQ. MTR. RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE-1 MARKED IN PINK COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN TOWN SURVEY NO.51 (OLD S.NO.323/11C) WARD-H, BLOCK NO.7 OF KEELAKATTALAI VILLAGE, PALLVARAM TALUK, CHENGALPET DISTRICT, TAMBARAM CORPORATION LIMIT.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keezhakattalai, Pallavan Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/11C - 35.0 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Reserved for Public Purpose -1, மேற்கு - Remaining Land T.S.No.51, வடக்கு - Land in S.No.38/4, தெற்கு - Proposed 7.2M Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO-3 (Public Purpose -2 Reserved for TANGEDCO)- LAND MEASURING 35.0 SQ. MTR. RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE-2 MARKED IN ORANGE COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN TOWN SURVEY NO.51 (OLD S.NO.323/11C) WARD-H, BLOCK NO.7 OF KEELAKATTALAI VILLAGE, PALLVARAM TALUK, CHENGALPET DISTRICT, TAMBARAM CORPORATION LIMIT.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.