Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் :31/07/2023

க.வி.எண்:107/CP/23-24/0020015 உ.ஆணை:107/BL/2023/00283

பி.ஏ எண்:107/BPA/2023/00270

பொருள்: கட்டிட அனுமதி தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 6, தொகுதி: 8, பகுதி : 16, கதவு/மனை எண்:81 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : முரளி மற்றும் சத்யவேணி என்பவரது 23/06/2023 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-5656.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	4036.000
2	First Floor	RESIDENTIAL	4036.000
3	Second Floor	RESIDENTIAL	4036.000
4	Third Floor	RESIDENTIAL	4036.000
5	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	189.000
		Total Sqft	**16333.000**

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	சேவை வரி	35.00
2	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	15000.00
3	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	16125.00
4	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	67800.00
5	பழைய கட்டிடம் இடிப்புக் கட்டணம்	95700.00
6	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	219709.00
	Total Amount	**414369.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
107/CP/23-24/0028775	26/07/2023	414369.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:81, நடராஜபுரம் தெற¦கு 6ஆம் தெரு, BALAJI NAGAR, MEDICAL COLLEGE ROAD , தொகுதி: 8, பகுதி: 16,நகரளவு எண்: 6, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 31/07/2023 தேதியில் இருந்து 30/07/2028 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

முரளி மற்றும் சத்யவேணி

P NO-81,நடராஜபுரம் தெற¦கு 6ஆம் தெரு, BALAJI NAGAR, MEDICAL COLLEGE ROAD

ஆணையாளர்

தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி

TANJAVUR,

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

This Order is electronically generated and does not require signature

CONDITIONS / நிபந்தனைகள்

S.No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேறகொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

Print

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 107/CP/23-24/0020015	நாள்:31-Jul-2023
பி.ஏ எண்	: 107/BPA/2023/00270	
கட்டிட அனுமதி எண்	: 107/BL/2023/00283	
திட்ட அனுமதி எண்	: 107/CP/23-24/0020015	
மனுதாரர் பெயர்	: திரு முரளி மற்றும் சத்யவேணி	
முகவரி	: P NO-81,நடராஜபுரம் தெற¦கு 6ஆம் தெரு, BALAJI NAGAR, MEDICAL COLLEGE ROAD	
மனுவின் நாள்	: 23-Jun-2023	
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள	
தொகுதி	: 8	பகுதி : 16
கதவு/மனை எண்	: 81	நகரளவுஎண் : 6
தெரு	: நடராஜபுரம் தெற¦கு 6ஆம் தெரு	
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 107/CP/23-24/0028775 நாள் : 26-Jul-2023 கட்டணம்:	

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 6, நடராஜபுரம் தெற¦கு 6ஆம் தெரு, BALAJI NAGAR, MEDICAL COLLEGE ROAD தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 31-Jul-2023 முதல் 30-Jul-2028 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

முரளி மற்றும் சத்யவேணி
P NO-81,நடராஜபுரம் தெற¦கு 6ஆம் தெரு, BALAJI NAGAR, MEDICAL COLLEGE ROAD

ஆணையாளர்
தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி
TANJAVUR

THANJAVUR CITY MUNICIPAL CORPORATION

This Order is electronically generated and does not require signature

Print

தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின்
செயல்முறை உத்திரவு பிறப்பிப்பவர்: திரு.க.சரவணகுமார் B.B.A.,B.L.,
ந.க.எண். 2235/2022/எம்சிஎப்1, நாள். 12.05.2022

பொருள் :	அனுமதியற்ற மனைபிரிவு – தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி– மனுதாரர் திருமதி. வசந்தா சாமுவேல் , வார்டு 8, பிளாக்–16, நகரளவு எண்.6, பழைய புல எண். 336/1A1 (pt)–ல் அமையும் 6வது தெரு, நடராஜபுரம் காலனி மனைப்பிரிவில் – மனை எண். 81–ல் அமைந்துள்ள 5848.00 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையினை – வரன்முறைபடுத்துவது –உத்திரவு வழங்குவது– தொடர்பாக
பார்வை :	1. உறுப்பினர் செயலர்(பொ), தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.674/2018தஉதிகு, நாள். 25.04.2018. 2. திருமதி. வசந்தா சாமுவேல், என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்– 23.02.2022. 3. இளநிலை பொறியாளர் – IVம் பிரிவு குறிப்பு நாள்–17.03.2022.

பார்வை 1–ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர்(பொ), தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி, வார்டு 8, பிளாக்–16, நகரளவு எண்.6, பழைய புல எண். 336/1A1 (pt)–ல் அமையும் 6வது தெரு, நடராஜபுரம் காலனி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்–81ல் 5848.00 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையினை வரன்முறை செய்து தர கோரப்பட்டுள்ளது. பார்வை 2–ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் திருமதி. வசந்தா சாமுவேல் அவர்களின் விண்ணப்பத்தின்படி, பார்வை 3–ல் கண்டுள்ள குறிப்பின்படி மனுதாரரின் இடம் பார்வையிடப்பட்டது.

மனுதாரர் மேற்கண்ட மனையை வரன் முறைப்படுத்துவதற்கு மாநகராட்சி கருவூலத்தில் அரசிற்கு செலுத்த வேண்டிய வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ. 81,750/– மற்றும் மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ. 2,72,500/– செலுத்த அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, மனுதாரர் மேற்கண்ட தொகையினை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தியுள்ளார். அதற்கான பற்றுச் சீட்டு எண்.107/08/1/22–23/0001176, நாள்.12.05.2022. எனவே மேற்கண்ட மனையினை மனை வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவிடப்படுகிறது.

மேலும் மனுதாரர் தவறான தகவல்கள் அளித்திருந்தால் இவ்வுத்தரவு ரத்து செய்வதுடன், செலுத்தப்பட்ட தொகையையும் திரும்ப வழங்க இயலாத நிலை ஏற்படுவதுடன் இது குறித்து சட்ட ரீதியான தொடர் நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளப்படும் என்பதையும் தெரிவித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

ஒம்/.திரு.க.சரவணகுமார்,
ஆணையாளர்,
தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி.

// ஆணைப்படி அனுப்பப்பட்டது //

ஆணையாளருக்காக,
தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி.

12/05/2022

12/05/2022

பெறுநர்

திருமதி. வசந்தா சாமுவேல்,
14/33, தியாகராஜ ருக்மணி தெரு,
தி.நகர்,
சென்னை 17.

நகல் : இளநிலை பொறியாளர் – IVம் பிரிவு, தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி.

தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி

Special Notice / சிறப்பு அறிக்கை

Notice No : 107/0142123

SPECIAL NOTICE OF PROPERTY TAX, NEW ASSESSMENT OR AMENDMENT
சொத்துவரி புதிய வரி விதிப்பு அல்லது திருத்தத்தைக் குறித்த விசேஷ நோட்டீஸ்.

Assessment No. **107/045/901155**
Under Rule 9/ Rule10 of Schedule IV to the District Municipalities Act.மாவட்ட நகராட்சி சட்டம் 4-வது ஷெட்யூலைச் சேர்ந்த 9வது / 10வது விதியின்படி.

To. Mr/Mrs **G MURALI AND K SATHIYAVENI** அவர்களுக்கு,
Address: **P NO-81, NATARAJAPURAM SOUTH 6TH STREET**

Take notice that in virtue of the power vested in the Executive Authority under Rule 8 of Schedule IV to the Madras District Munipalities Act,1920 The assessment in respect of your property **Plot No: P NO-81** situated in **NATARAJAPURAM SOUTH 6TH STREET** street in this Municipality has until further notice been fixed at / increased for reasons specified to the
amount shown below with effect from the Half Year commencing **01-Apr-2022**. In case you are dissatisfied with the assessment now fixed you can present revision petition to the Executive Authority within thirty / sixty* days from the date of service of this notice.If no complaint against or objection to the assessments presented within the above mention period of thiry / sixty * days the assessment will be final.

1920 ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சியகளின் சட்டம் 4-வது அட்டவணையில் விதிகள் 30 முதல் 34 வரை பார்க்கவும் நிர்வாக அதிகாரிக்கு ஏற்பட்டிருக்கும் அதிகாரத்தைக் கொண்டு, இந்நகராட்சியில் உள்ள

நடராஜபுரம் தெற்கு 6ஆம் தெரு தெருவில் இருக்கும்,**P NO-81** கதவிலக்கமுள்ள உங்களுடைய சொத்துக்கு விதித்திருக்கும் வரியானது **01-Apr-2022** ஆரம்பிக்கும் அரைவருஷத்திலிருந்து பின்னும் நோட்டீஸ் பிறப்பிக்கப்படுகிற வரையிலே கீழே கண்டிருக்கும் தொகையாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டிருக்கிறதென்று / தொகைக்குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் காரணங்களுக்காக அதிகப்படுத்தப்பட்டிருக்கிறதென்று அறியவும். இப்போது நிர்ணயம் செய்யப்பட்டிருக்கும் வரிவிஷயமாய் உமக்குஅதிருப்தி ஏற்பட்டால்,இந்த நோட்டீஸ் சேர்ப்பிக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து முப்பது / அறுபது * தினங்களுக்குள்ளாக நீங்கள் நிர்வாகஅதிகாரியிடத்தில் புனர்விசாரணை மனுகொடுத்துக்கொள்ளலாம் . வரி விதித்திருப்பதை பற்றி முறையீடாவது, ஆட்சேபணையாவது மேற்படி முப்பது/அறுபது*தினங்களுக்குள் செய்துகொள்ளபடாதபட்சத்தில் வரி விதித்திருப்பது முடிவானது ஆகும்.

Reason for Increase, if any அதிகப்படுத்தினதற்குக் காரணங்கள் எவையேனும் இருந்தால்,அவை	Annual Value. வருஷவரி மதீப்பீடு,	Amount of Tax. வரிதொகை
Existing Assessment if any, இப்போது வரி ஏதாகிலும்	Rs.	Rs.
விதிக்கப்பட்டிருந்தால்,அது		
Increased of New Assessment, அதிகப்படுத்தப்பட்ட அல்லது புதிதாய் விதிக்கப்பட்ட வரி	Rs. **4523.00**	Rs. **4906.00**

Date of service of notice
நோட்டீஸ் சேர்ப்பிக்கப்பட்ட தேதி: **21-Sep-2022**

21/9/22

Rev.Assistant

ஆணையாளருக்காக
நகராட்சி

Executive Authority

This time limit applies only in the case of notice served upon the Govt. a Railway Adminstration or a company.
கவர்மெண்டாருக்காவது யாதொரு ரெயில்வே பரிபாலனத்தாக்காவது யாதொரு கம்பெனியாருக்காவது சேர்ப்பிக்கப்படும் நோட்டீஸ்களின் விஷயத்தில் மாத்திரமே இந்த கால வரையறை பிரயோகிக்கப்படும்.

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்
தஞ்சாவூர் டவுன்

எண் :

'அ' பதிவேடு நகல்

கிராம பெயர் : நீலகிரி நகர்த் நோட்டம்

வார்டு எண்	பிளாக் எண்	தற்போதைய சர்வேயடி நம்பரும் சப்-டிவிஷன் நெம்பரும்	பழைய சர்வே நெம்பர் லெட்டர் அல்லது பைமாஷ் நெம்பர் பெயர்	ரயத்துவாரி (ரு) சர்க்கார் (கு) இனம் (இ)	நஞ்சை (நு) புஞ்சை (பு) மானாவாரி (மா) தீர்வை ஏற்படாத தரிசு (தீது) புறம்போக்கு (புறு) நஞ்சையானால் பாசன ஆதாரமும் அதன் வகுப்பும்	இரு போக நஞ்சையானால் மொத்த தீர்வை விகிதம்	மண் வயணமும் ரகமும்	தரம்	ஏக்கர் ஒன்றுக்கு தீர்வை	விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் /சதுர மீட்டர்		தீர்வை ரூ. பை:		பட்டா உரிமைச் சாசன நெம்பரும், ரிஜிஸ்தர் செயய்யப்பட்ட நிலச் சுவான்தாராரின் பெயரும்	ஷரா
										ஏ. சதுர அடி					
1	2	3	4	5	6	7	8		10	11		12		13	14
8	16	6	336/1A1பா	ரு	புஞ்	-	7-4	9	2.94	0.0525.5	-	-	-	கோவிந்தராஜன் மகன் முரளி - ① குமார் மனைவி சந்யவேணி - ②	-
8	16	1	336/1A1பா	ரு	புஞ்	-	7-4	9	2.94	0.1240.0	-	-	-	-	நபராஜ புரம் 6ம் தெரு

உண்மை நகல்

ஆணையருக்காக
11/7/2022
மாநகராட்சி அலுவலகம், தஞ்சாவூர்.

நகல் மனு எண் 811/2022/ந ஏப். 5 நாள் 30/6/2022

நகர சார் ஆய்வாளர் I
11.7.22
மாநகராட்சி அலுவலகம், தஞ்சாவூர்.

THANJAVUR DISTRICT :

THANJAVUR TOWN :

WARD No. : 8

BLOCK No. : 16

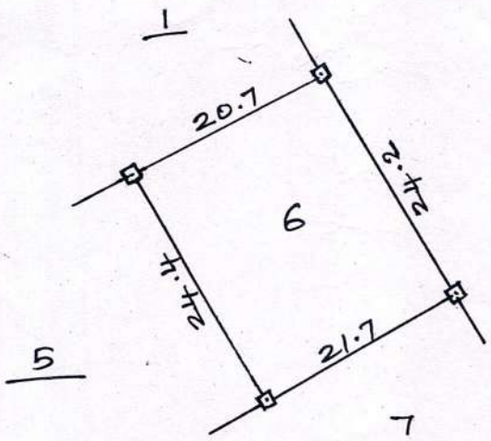
SCALE : 1 INCH = FEET

N

W E

S

T.S.NO: 6



Block NO:15

True Extract from the Record of Measurements C.A. No. 199/2022/F

C 7 Dt. 08/3/2022

Prepared By : 9.3.22

Town Surveyour, I
Thanjavur.

Counter Signed

9/3/2022

Commissioner,
City Municipal Corporation Office,
Thanjavur.

THANJAVUR DISTRICT :

THANJAVUR TOWN :

WARD No. : 8

BLOCK No. : 15, 16

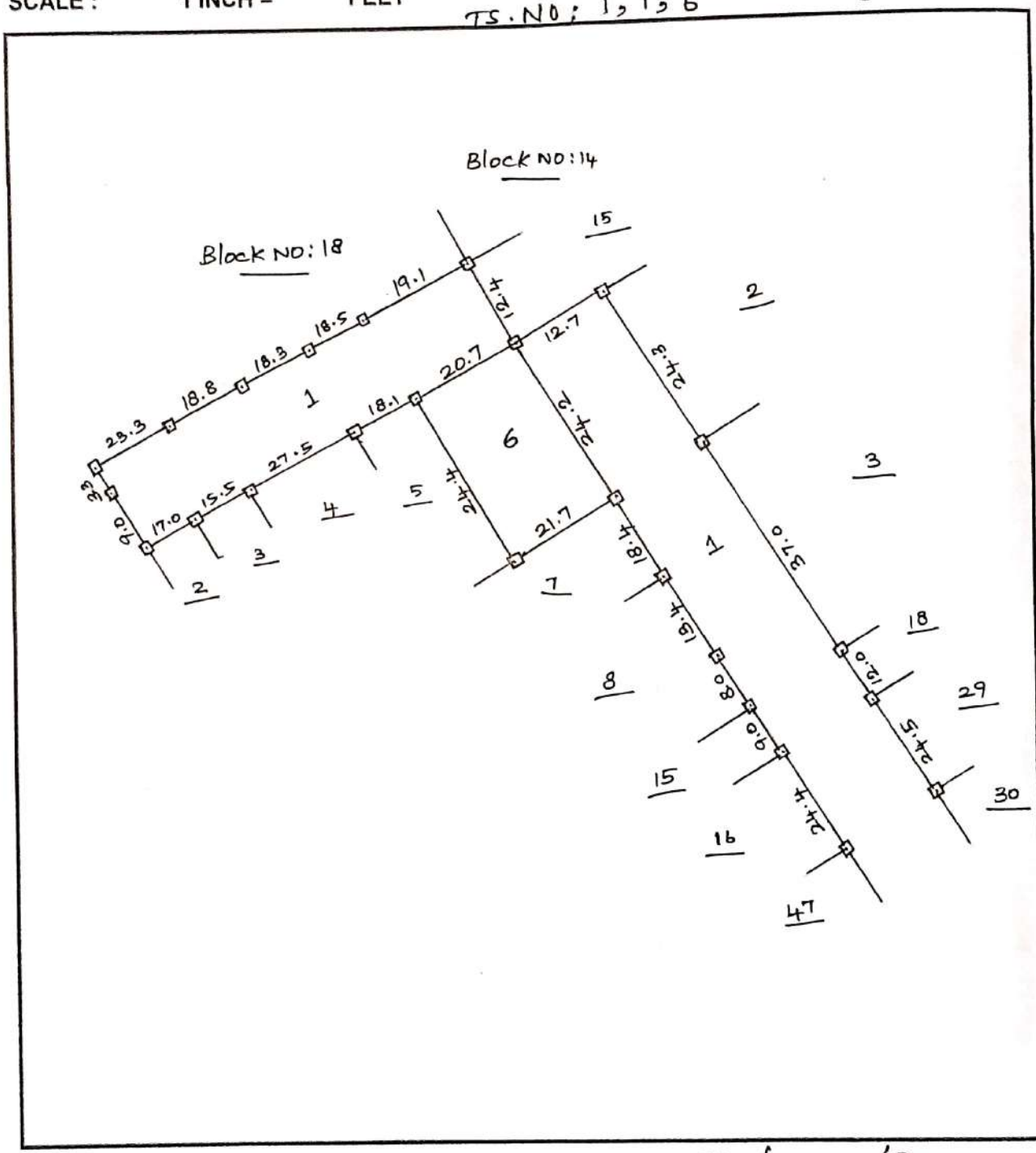
SCALE : 1 INCH = FEET

N

W E

S

T.S. NO: 1, 1, 6



True Extract from the Record of Measurements C.A. No. 811/2022/F5

C 7 Dt. 30/6/2022

Prepared By :

11.7.22

Town Surveyour, I
Thanjavur.

Counter Signed

11/7/2022

Commissioner,
City Municipal Corporation Office,
Thanjavur.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate