Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 162/CP/22-23/0108857	நாள்:23-Jan-2023
பி.ஏ எண்	: 162/BPA/2022/05970	
கட்டிட அனுமதி எண்	: 162/BL/2023/04/003/00314	
திட்ட அனுமதி எண்	: 057/2023/MH3-N	
மனுதாரர் பெயர்	: திரு/திருமதி R கண்ணன்,வானதிகண்ணன்	
முகவரி	: SFNO 370/3,சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் , வார்டு-003, வடக்கு மண்டலம்	
மனுவின் நாள்	: 19-Oct-2022	
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள	
தொகுதி	:	பகுதி :
கதவு/மனை எண்	: -	நகரளவுஎண் : 370/3
தெரு	: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம்	
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 162/CP/22-23/0156533 நாள் : 21-Jan-2023 கட்டணம்:	

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 370/3, சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் , வார்டு-003, வடக்கு மண்டலம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 23-Jan-2023 முதல் 22-Jan-2028 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

R கண்ணன்,வானதிகண்ணன்
SFNO 370/3,சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் , வார்டு-003,
வடக்கு மண்டலம்

ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
வடக்கு மண்டலம்

This Order is electronically generated and does not require signature

Print

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER OF COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION

COIMBATORE - 641001

PRESENT : Mr. M PRATHAP, I.A.S.

Online Application No. : 162/CP/22-23/0108857 **Date : Generated Date :28-Jan-2023 11:26:55**

B.A No : 162/BPA/2022/05970

B.L No : 162/BL/2023/04/003/00314

BUILDING PERMIT

Sub : Building Permit – COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION - Construction of New Building at Plotno : - CHINNAVEDAMPATTI SFNO 370/3, CHINNAVEDAMPATTI VILLAGE, WARD-003, NORTH ZONE – approval of Building Plan Permit issue regarding

Ref : 1. Application of Mr/Mrs R KANNAN, VANATHI KANNAN, Dated : 19/Oct/2022

2. Technical Approval Date : 23/01/2023

ORDER :

Building Permit is granted to Mr/Mrs R KANNAN, VANATHI KANNAN to construct New Constructed Building - CHINNAVEDAMPATTI SFNO 370/3, CHINNAVEDAMPATTI VILLAGE, WARD-003, NORTH ZONE as per approved plan for Five years from 23/01/2023 to 22/01/2028 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling : 0 **Height of the Building : 18.000 (Mtr)**

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	306.980
2	Fivth Floor	RESIDENTIAL	4375.240
3	Fourth Floor	RESIDENTIAL	7001.760
4	Third Floor	RESIDENTIAL	7001.760
5	Second Floor	RESIDENTIAL	7001.760
6	First Floor	RESIDENTIAL	7001.760
7	Stilt Floor	RESIDENTIAL	7288.730
		Total Sqft	**39977.990**

S.No	Fees Description	Amount.
1	Flag Day Collection Fund	15000.00
2	Building Debries Removal	65700.00
3	Building Licence	419800.00
4	Scrutiny fee	7500.00
5	Under Ground Drainage Deposit	170000.00
6	Display Board Deposit	10000.00
7	Manual Workers Welfare Fund of TNCWW Board Charge	800000.00
	Total Amount	**1488000.00**

S.No	Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
1	162/CP/22-23/0156533	21/Jan/2023	1488000.00	Online

Print



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate