Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூரமங்கலம்	Date / நாள்: 04-May-2024
Village /கிராமம்:சூரமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 63/1E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2018 - 03-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1910/2018	10-Apr-2018 10-Apr-2018 10-Apr-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சையத்இப்ராஹீம்	1. சாயிராபானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6198/2012	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2391.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரமங்கலம், எஸ்.எஸ்.நகர்			Survey No./புல எண் : 63/1D, 63/1E		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.எம். சாகுல்ஹமீது அவர்களின் கிரயநிலம், மேற்கு - சி.ஆர். தர்மலிங்கம் அவர்களின் பவர் நிலம், வடக்கு - ஜாகீர்அம்மாபாளையம் கிராம எல்லை, தெற்கு - 12அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.63/1, 63/1இ (பார்ட்), 63/1டி இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 45 அடி தென்புறம் 45 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 55.1/2 அடி மேற்குபுறம் 50.3/4 அடி இந்தளவுள்ள 2391 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து எஸ்.எஸ்.நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
2	8173/2018	14-Dec-2018 14-Dec-2018	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு	1. முகமதுயாசின்	1. ஓரியண்டல் பேங்க் ஆப் காமஸ்	-

		14-Dec-2018	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6550/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1157.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரமங்கலம், எஸ்.எஸ்.நகர்			Survey No./புல எண் : 63/1E		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.எஸ் நகர் மனைப்பிரிவு, மேற்கு - எஸ்.எம் சாகுல் உறமீது நிலம், வடக்கு - ஜாகீர் அம்மாபாளையம் கிராம எல்லைக்கும், தெற்கு - என்னால் விடப்பட்டுள்ள 12 அடிஅகல கிமே ரோட்டிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.63/1, 63/1F(பகுதி) இதன் மத்தியில் கிமே வபு 20 அடி தெபு 20 அடி தெவ கிபு 58 1/4 அடி மேபு 57 1/2 அடி அளவுள்ள 1157 1/2 சதுரடிகள்(107.54சமீ) நிலம் பூரா ஆவணத்தில் கண்டவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் இச்சொத்து வார்டு என், பிளாக் 4, டி.எஸ்.எண் 22ல் உள்ளது. ஷை சொத்து எஸ்.எஸ் நகரில் உள்ளது		
3	1790/2019	18-Mar-2019 18-Mar-2019 18-Mar-2019	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சேகர் 2. கலாராணி	1. சுந்தரம் பினான்ஸ் லிமிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1062/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30564.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரமங்கலம், சி.டி.நகர்			Survey No./புல எண் : 63/1E		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சீனிவாசசெட்டியார் வகையறா நிலத்திற்கும், மேற்கு - 30அடி அகல தென்வடல் பொது ரோட்டிற்கும் , வடக்கு - கோபால்செட்டியார் வகையறா விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும், தெற்கு - ச.நெ.63/1எப் தற்போதைய டி.எஸ்.நெ.23, சொக்கலிங்க செட்டியார் விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.63/1 ச.நெ.63/1F இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 69.2 மீட்டர் தென்புறம் 71.8 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 41.6 மீட்டர் மேற்குபுறம் 39 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 2840.9 சதுர மீட்டர்கள் (30564 சதுரடிகள்) கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
4	6789/2021	11-Oct-2021 11-Oct-2021 11-Oct-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காதர்பாஷா	1. அப்துல்ஜமீல் 2. சலீமாபானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5826/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 950.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரமங்கலம், எஸ்.எஸ்.நகர்			Survey No./புல எண் : 63/1A, 63/1B, 63/1E		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - தர்மலிங்கம் செட்டியார் வகையறா நிலத்திற்கும் தற்போது சதக்கத்துல்லா சொத்து, மேற்கு - மெகராஜ்பேகம் சொத்து, வடக்கு - ஜாகீர் அம்மாபாளையம் கிராம எல்லை, தெற்கு - 12 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			தென்வடலடி கிழபுறம் 44 அடி, அதன் வடகிழக்கு அத்திலிருந்து மேற்கு நோக்கி சற்று கிராசாக 16 அடி, அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி நேராக 2அடி, அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி நேராக 7அடி அதிலிருந்து தென்வடலடி மேற்குபுறம் 39.3/4 அடி. கிழமேலடி தென்புறம் 23அடி இந்தளவுள்ள நிலம் சர்வே ஸ்கேல் பிரகாரம் 950 சதுரடிகள் (88.26. சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள காலிமனை நிலம்பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	6544/2022	18-Aug-2022 18-Aug-2022 18-Aug-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. முகமது யாசின்	1. பஞ்சாப் நேசனல் வங்கி சேலம் மெய்யனூர் ரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6550/2012, 8173/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரமங்கலம், எஸ்.எஸ்.நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1E - 1157.5 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.எஸ் நகர் மனைப்பிரிவுக்கும்(மே), மேற்கு - எஸ்.எம் சாகுல் உறமீது நிலத்துக்கும்(கி), வடக்கு - ஜாகீர் அம்மாபாளையம் கிராம எல்லைக்கும்(தெ), தெற்கு - 12 அடிஅகல கிமே ரோட்டிற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரமங்கலம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.63/1, சப்டிவிசன்படி சர்வே நெம்பர்.63/1ஈ(பகுதி), இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 20 அடி, தென்புரம் 20 அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 58 1/4 அடி, மேற்குபுரம் 57 1/2 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1157 1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும் இதிலுள்ள கட்டிடமும். மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் தட வழி பாத்தியங்கள் ஆவணங்களில் உள்ளவாறு. மேற்படி சொத்து மாநகர நிலஅளவைப்படி வார்டு என், பிளாக் 4, டி.எஸ்.எண் 22 க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து எஸ்.எஸ் நகர் பகுதியில் உள்ளது.		
6	2790/2023	08-Apr-2023 08-Apr-2023 08-Apr-2023	இரசீது ஆவணம்	1. சுந்தரம் பினான்ஸ் லிமிடட்(முத.) ஆனந்த்ராஜ்(முக.)	1. சேகர் 2. கலாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1790/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரமங்கலம், சி.டி.நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1E - 30564.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சீனிவாசசெட்டியார் வகையறா நிலத்திற்கும், மேற்கு - 30அடி அகல தென்வடல் பொது ரோட்டிற்கும் , வடக்கு - கோபால்செட்டியார் வகையறா விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும், தெற்கு - ச.நெ.63/1எப் தற்போதைய டி.எஸ்.நெ.23, சொக்கலிங்க செட்டியார் விற்பனை செய்த நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.63/1 ச.நெ.63/1ஈ இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 69.2 மீட்டர் தென்புறம் 71.8 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 41.6 மீட்டர் மேற்குபுறம் 39 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 2840.9 சதுர மீட்டர்கள் (30564 சதுரடிகள்) கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
7	2844/2023	11-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. சேகர்	1. தமிழ்நாடு மின்சார	-

		11-Apr-2023 11-Apr-2023		2. கலாராணி	வாரியம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1062/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1E - 29.56 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி வார்டு.என், பிளாக்-4. ந.அ.எண்.22/2ல் உள்ள மனைநிலங்கள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மாநகராட்சி சாலை , வடக்கு - வார்டு-என், பிளாக்-4, ந,அ,எண்.21, 22/1, 22/3-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - வார்டு-என், பிளாக்-4, ந.அ.எண்.22/2-ல் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 9.34 மீட்டர் தென்புரம் 9.31 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 3.34 மீட்டர் மேற்குபுரம் 3.00மீட்டர் இந்தளவுள்ள 29.56 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
8	2847/2023	11-Apr-2023 11-Apr-2023 11-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. சேகர் 2. கலாராணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் பின்னால் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1062/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1E - 639.09 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாடு-என், பிளாக்-4, ந.அ.எண்,32/1, 31-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 9,0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - மேற்படி வார்டு என், பிளாக்-4, ந.அ.எண்,22/2ல் உள்ள மனைநிலங்கள், தெற்கு - மேற்படி வார்டு என், பிளாக்-4, ந.அ.எண்,22/2ல் உள்ள மனைநிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 1.5 மீட்டர் + 68,69 மீட்டர் = 70,19 மீட்டர், தென்புரம் 1,5 மீட்டர் + 69,26 மீட்டர்= 70,76 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 9 மீட்டர் மேற்குபுரம் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 636,84 ச,மீ கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலமும் மற்றும் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள மூலைமுடக்கு 1,50 மீ 1,5 மீ (2) எண்ணம் ஆக 2,25 சதுர மீட்டர் நிலமும் ஆக மொத்த பரப்பளவு 639.09 ச,மீ சாலி நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரமங்கலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1E - 27.885 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி வார்டு-என், பிளாக்-4, ந,அ,எண்,22/2-ல் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 9,31 மீட்டர் தென்புரம் 9,31 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 3 மீட்டர் மேற்குபுரம் 3		

	மனைநிலங்கள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மாநகராட்சி சாலை , வடக்கு - வார்டு.என், பிளாக்-4. ந.அ,எண்.22/2ல் உள்ள டான்டிட்கோ பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - மேற்படி வார்டு-என், பிளாக்-4, ந.அ,எண்,22/2-ல் உள்ள மனைநிலங்கள்	மீட்டர் இந்தளவுள்ள 27.885 ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக மனைபரப்பு நிலம் பூராவும் இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.