Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alandur	Date / நாள்: 11-Nov-2024
Village /கிராமம்:Alandur_Guindy_Taluk	Survey Details /சர்வே விவரம்: 59, 63

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1448/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஓஷன் லைஃப்ஸ்பேஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) சில்வேனஸ் கிங் அனிதா பீட்டர்(முக.)	1. ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3471/1990, 876/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2, 60/2, 61/2, 62/2, 63/2, 64 - 10900.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate					
				Plot No./மனை எண் : 1 MF		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40அடி ரோடு, மேற்கு - சிப்பெட் பெரிமிஸஸ், வடக்கு - 60 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.2 எம் எப்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள தரைத்தளத்தில் சுமார் 2060 சதுர அடி ஆர் சி சி கூரை மற்றும் தரை தளத்தில் சுமார் 576 சதுர அடி மற்றும் முதல் தளத்தில் ஏ சி சி கூரையுடன் சுமார் 1608 சதுர அடியில் கட்டிடம் உட்பட.		

2	1472/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மகேந்திரன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. கிருபா ஸ்ரீராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,46,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 798/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135, 21, 30, 32, 63, 64, 73, 75, 78, 80, 81, 82 - 2929.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: WILLOW SQUARE			Plot No./மனை எண் : B10,B8,B9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Entire Fifth Floor		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி சர்வீ ஸ் ரோடு, மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - பி -11 யூனிட், தெற்கு - 60 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிண்டி, சிட்கோ திரு.வி.கா இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் இல் பழைய சர்வே நம்பர்ஸ்.73, 80, மற்றும் 21, பழைய டவுன் சர்வே நம்பர்ஸ்.75, 78, 82 மற்றும் 135 அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 23353 சதுர அடி நிலத்தில் 2929 சதுர அடி பிரிபடா பாக நிலத்தில் 8372.66 சதுர அடி கொண்ட ஐந்தாவது மாடி முழுவதும் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மற்றும் ஆறு அடுக்கு கார் பார்க்கிங் மற்றும் இரண்டு திறந்த வெளி கார் பார்க்கிங் உள்பட		
3	3278/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கிருபா ஸ்ரீராம்	1. தி ஹாங்காங்க் அன்ட் ஷாங்காய் பேங்கிங் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,97,95,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 797/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alandur_Guindy_Taluk, SIDCO Thiru Vi Ka Industrial Estate			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135, 21, 30, 32, 63, 64, 73, 75, 78, 80, 81, 82 - 2929.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி சர்வீ ஸ் ரோடு, மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - பி -11 யூனிட், தெற்கு - 60 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிண்டி, சிட்கோ திரு.வி.கா இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் இல் பழைய சர்வே நம்பர்ஸ்.73, 80, மற்றும் 21, பழைய டவுன் சர்வே நம்பர்ஸ்.75, 78, 82 மற்றும் 135 அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 23353 சதுர அடி நிலத்தில் 2929 சதுர அடி பிரிபடா பாக நிலத்தில் 8372.66 சதுர அடி கொண்ட ஐந்தாவது மாடி முழுவதும் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மற்றும் ஆறு அடுக்கு கார் பார்க்கிங் மற்றும் இரண்டு திறந்த வெளி கார் பார்க்கிங் உள்பட		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate