Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்:

திரு. P.மாரிகண்ணன்,
கதவு எண்-2/288-1, மண்குண்டாம்பட்டி கிராமம்,
தாயில்பட்டி அஞ்சல், சிவகாசி வட்டம்,
விருதுநகர் – 626 128.

பெறுநர்:

தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம் (TNRERA) ,
முதல் தளம், எண் - 1A,
காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ் ரோடு, எழும்பூர்,
சென்னை – 600 008.

புதிய மனைப்பிரிவு கோப்பு எண் - 8176/2025

நான் புதிய மனைப்பிரிவு கோப்பு ஒன்றினை ஆன்லயனில் பதிவேற்றம் செய்துள்ளேன். அதனை தாங்கள் பரிசீலினை செய்து விட்டு ROAD COMPLETE ஆகவில்லை என கோரியிருந்தீர்கள். ரோட்டிற்கு முன்புற பகுதியில் ஊராட்சியின் சாலை திட்ட பணிகள் நடைபெறுவதால் தற்சமயம் ROAD COMPLETE செய்ய வேண்டாம் என ஊராட்சியில் இருந்து தெரிவிக்கபட்டதால், ROAD COMPLETE செய்யவில்லை. எனவே இதனை ஏற்று FORM – C தருமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

P.mt

இப்படிக்கு,

Scanned with CamScanner

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 08-Dec-2025
Village /கிராமம்:இளையரசனேந்தல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 565/2A1B1, 565/2A1B2, 565/2A1B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 07-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3606/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. மாரிக்கண்ணன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு துத்துக்குடி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்(TANGEDCO) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப்பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8740/2024, 8741/2024, 8743/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 565/2A1B3 - 50.88 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளையரசனேந்தல், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - சர்வே எண்.565/2A1B3-ல் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை,, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.565/2A1B2, 565/2A1B3-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, தெற்கு - சர்வே எண்.565/2A1C1A1A1A நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், கோவில்பட்டி சப்ரி ஆபிஸ், குருவிகுளம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்குட்பட்ட வெங்கடாசலபுரம் கிராம ஊராட்சிக்குட்பட்ட இளையரசனேந்தல் கிராமம், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.565/2A1B-க்கு ஹெக்டேர் 1.30.50-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 22.50 உள்ள நிலமானது, தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். 565/2A1B1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.45.54-ம். சர்வே எண்.565/2A1B2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.44.56-ம். சர்வே எண்.565/2A1B3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.40.40-ம். ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்ஸ் 1.30.50-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 22 உள்ள நிலத்தினை LAYOUT போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட, TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்கள்.565/2A1B2, 565/2A1B3-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1. தெற்கு .. சர்வே எண்.565/2A1C1A1A1A நிர் நிலம் கிழக்கு .. உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு .. சர்வே எண்.565/2A1B3-ல் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 4.24 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 4.24 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 12.0 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 12.0 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 50.88 சதுரமீட்டர் TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சர்வே எண்.565/2A1B3-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	3611/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. மாரிக்கண்ணன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி தனிஅலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8740/2024, 8741/2024, 8743/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 565/2A1B2, 565/2A1B3 - 1880.27 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளையரசனேந்தல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.577/1-ல் அமைந்துள்ள நிலையில் உள்ள சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், கோவில்பட்டி சப்ரி		

	மேற்கு - சர்வே எண்.566/2A மற்றும் சர்வே எண்.566/1B நிர் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், சர்வே எண்கள்.565/2A1B2, 565/2A1B3-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4., தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் TANGEDCO-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, சர்வே எண்.565/2A1B3-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5	ஆபிஸ், குருவிகுளம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்குட்பட்ட வெங்கடாசலபுரம் கிராம ஊராட்சிக்குட்பட்ட இளையரசனேந்தல் கிராமம், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.565/2A1B-க்கு ஹெக்டேர் 1.30.50-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 22.50 உள்ள நிலமானது, தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.565/2A1B1-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.45.54-ம். சர்வே எண்.565/2A1B2-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.44.56-ம். சர்வே எண்.565/2A1B3-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.40.40-ம். ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர்ஸ் 1.30.50-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 22 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில், மேற்படி மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை, உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் பூங்கா நிலங்களை குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சிக்காக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தூத்துக்குடி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC.No.Y7BYD20S/THOOTHUKUDI/TCP/2025 நாள்: 17.04.2025-ன்படி, (1). வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி மற்றும் இளையரசனேந்தல் கிராமம், சர்வே எண்கள்.565/2A1B2, 565/2A1B3 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேலாக செல்லும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், சர்வே எண்கள்.565/2A1B2, 565/2A1B3-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4. தெற்கு .. உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் TANGEDCO-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, சர்வே எண்.565/2A1B3-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5. கிழக்கு .. சர்வே எண்.577/1-ல் அமைந்துள்ள நிலையில் உள்ள சாலை. மேற்கு .. சர்வே எண்.566/2A மற்றும் சர்வே எண்.566/1B நிர் நிலம், இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 184.75 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 190.18 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 10.00 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 1880.27 சதுரமீட்டர் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளையரசனேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 565/2A1B1, 565/2A1B2 - 1641.05 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.569/2-ல் அமைந்துள்ள நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.566/1B நிர் நிலம், வடக்கு - பூங்கா-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், சர்வே எண்.565/2A1B1-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3. , தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்கள்.565/2A1B2, 565/2A1B3-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2). வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி மற்றும் இளையரசனேந்தல் கிராமம், சர்வே எண்கள்.565/2A1B1, 565/2A1B2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேலாக செல்லும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. பூங்கா-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், சர்வே எண்.565/2A1B1-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3. தெற்கு .. உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்கள்.565/2A1B2, 565/2A1B3-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4. கிழக்கு .. சர்வே எண்.569/2-ல் அமைந்துள்ள நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு .. சர்வே எண்.566/1B நிர் நிலம், இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 160.57 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 167.64 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 10.00 மீட்டர்

		தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 10.00 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 1641.05 சதுரமீட்டர் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளையரசனேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 565/2A1B1 - 191.03 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - பூங்கா-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.565/5 நிர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.565/2A1B1, 565/2A1B2-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3). வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி மற்றும் இளையரசனேந்தல் கிராமம், சர்வே எண்.565/2A1B1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலாக செல்லும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்.565/5 நிர் நிலம் தெற்கு .. சர்வே எண்கள்.565/2A1B1, 565/2A1B2-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2. கிழக்கு .. உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள். மேற்கு .. பூங்கா-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள். இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 7.20 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 27.12 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 25.95 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 191.03 சதுரமீட்டர் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளையரசனேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 565/2A1B2, 565/2A1B3 - 172.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.565/2A1B1, 565/2A1B2-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.565/2A1B2, 565/2A1B3-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4). வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி மற்றும் இளையரசனேந்தல் கிராமம், சர்வே எண்கள்.565/2A1B2, 565/2A1B3 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்கள்.565/2A1B1, 565/2A1B2-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, தெற்கு .. சர்வே எண்கள்.565/2A1B2, 565/2A1B3-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1. கிழக்கு .. உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள். மேற்கு .. உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள். இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 7.20 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 24.00 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 24.00 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 172.80 சதுரமீட்டர் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 (மூலைமுடக்கு உட்பட).
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளையரசனேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 565/2A1B3 - 86.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - .. உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5). வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி மற்றும் இளையரசனேந்தல் கிராமம், சர்வே எண்கள்.565/2A1B3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடலாக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-

	வடக்கு - சர்வே எண்கள்.565/2A1B2, 565/2A1B3-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, தெற்கு - சர்வே எண்.565/2A1C1A1A1A மற்றும் சர்வே எண்.565/2A1C2 நிர் நிலம்	5க்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்கள்.565/2A1B2, 565/2A1B3-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1. தெற்கு .. சர்வே எண்.565/2A1C1A1A1A மற்றும் சர்வே எண்.565/2A1C2 நிர் நிலம். கிழக்கு .. உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள். மேற்கு .. உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள். இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 7.20 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 12.00 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 12.00 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 86.40 சதுரமீட்டர் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5 (மூலைமுடக்கு உட்பட). (6). வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி மற்றும் இளையரசனேந்தல் கிராமம், சர்வே எண்கள்.565/2A1B1, 565/2A1B2, 565/2A1B3 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி 1-1 முதல் 5-5 வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள 12 எண்ணம் கொண்ட மூலைமுடுக்குகள் .. 13.50 சதுரமீட்டர்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளையரசனேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 565/2A1B1, 565/2A1B2 - 925.28 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.565/2A1B1-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3 மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள்., மேற்கு - சர்வே எண்.566/1B நிர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.565/5 நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.565/2A1B1, 565/2A1B2-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்படும் இடம்:- மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு நான்குமால் மற்றும் அளவுகள் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்.565/5 நிர் நிலம். தெற்கு .. சர்வே எண்கள்.565/2A1B1, 565/2A1B2-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள். கிழக்கு .. சர்வே எண்.565/2A1B1-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3 மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள். மேற்கு .. சர்வே எண்.566/1B நிர் நிலம் இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 28.10 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 31.70 மீட்டர் + 18.39 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 13.84 மீட்டர் + 13.28 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 38.74 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 925.28 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி பூங்கா-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம் சர்வே எண்கள்.565/2A1B1, 565/2A1B2-ல் உள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளையரசனேந்தல், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 565/2A1B3 - 50.89 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.565/2A1B3-ல் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.566/2A நிர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.565/2A1B2, 565/2A1B3-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, தெற்கு - சர்வே எண்.565/2A1C1A1A1A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்:- மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு இடத்திற்கு அளவு மற்றும் நான்குமால் விபரம். வடக்கு .. சர்வே எண்கள்.565/2A1B2, 565/2A1B3-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1. தெற்கு .. சர்வே எண்.565/2A1C1A1A1A கிழக்கு .. சர்வே எண்.565/2A1B3-ல் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு .. சர்வே எண்.566/2A நிர் நிலம் இந்த

		நான்குமாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் .. 3.00 மீட்டர் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் .. 5.48 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் .. 12.00 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் .. 12.26 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 50.89 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம் சர்வே எண்.565/2A1B3-ல் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.