Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மூலனூர்	Date / நாள்: 21-Nov-2024
Village /கிராமம்:மூலனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 182/A1D1, 185/1B4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	198/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. நாச்சம்மாள்	1. ஈஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2840/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/A1 - 18.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தண்டபாணி பங்கு பூமிக்கு, மேற்கு - பி.சக்திவேல் பங்குக்கு, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கு, தெற்கு - இதே காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 182/ஏ1 (பழைய க.ச 182/ஏ) நெ.பு.ஹெக் 2.21.0 க்கு பு.ஏ 5.46 இதன் மத்தியில் காடு பு.ஏ 0.18 க்கு பு.ஹெக் 0.07.29		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/A1 - 23.25 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாமியாத்தாள், ருக்மணி, செல்லாத்தாள் ஆகியோர் பூமிக்கு, மேற்கு - சக்திவேல் பூமிக்கு, வடக்கு - க.ச 182/ஏ2 நெ.காலை பூமிக்கு, தெற்கு - சக்திவேலுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 30 அடி அகல கிழமேல் பாதை பூமிக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை க.ச 182/ஏ1 நெ.காலை இதன் மத்தியில் காடு பு.ஏ 0.23 1/4 க்கு பு.ஹெக் 0.09.41 ஆக மேல்சொன்ன இரு அயிட்ட கூடுதல் பு.ஏ 0.41 1/4 உள்ள பூமிகளும், ஷை பூமிகளுக்கு மேல்சொன்ன 0.18 செண்டு பூமியின் வடபுரமுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதையிலும், மேல்சொன்ன பு.ஏ 0.23 1/4 செண்டு பூமியின் தென்புரமுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதையிலும், இதனை ஒட்டியுள்ள பாதைகளிலும் கால்நடை, ஜனங்கள், வண்டி, வாகனமோட்டி நடந்து கொள்ளும் உரிமையும், மேலும் வழக்கத்தில் உள்ள பாதை பாத்யமும் சகிதம்.		
2	464/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. மணி 2. பாலகுமார் 3. சக்திவேல்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்கால செயல் அலுவலர் மூலனூர் பேருராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2840/2023, 2937/2023, 440/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/A1D - 45.08 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.182/ஏ1டி நெ.காலையில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு, மேற்கு - சக்திவேலுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.எ.0.06.7/8 செண்ட் பாதைக்கு, வடக்கு - க.ச.182/ஏ1டி நெ.காலையில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு, தெற்கு - க.ச.182/ஏ1இ நெ.காலை பூமிக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 ரீ.சர்வே எண் 182/ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.2.21.00க்கு பு.ஏ.5.46 உள்ள பூமியில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.66 உள்ள பூமியில் பு.எ.0.01.1/9க்கு பொது இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 9.2 மீட்டர் இருபுறமும்தென்வடல் 4.9 மீட்டர் உள்ள 45.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட பு.ஏ.0.01.1/9 உள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட பொது இடம் பின்னும் (தற்கால உட்பிரிவுப்படி க.ச.182/ஏ1டி நெ.பு.ஹெக்.0.26.72 நெ.காலையில் அடங்கும்)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1B - 175.26 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.185/1பி நெ.காலையில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு, மேற்கு - க.ச.185/1பி நெ.காலையில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு, வடக்கு - க.ச.185/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - சக்திவேலுக்கு பாத்தியப்பட்ட கீழ்க்காணும் பு.ஏ.0.06.7/8 செண்ட் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 க.ச.185 நெ.ஹெக்.2.40.0க்கு புஏ.5.93 (தற்கால உட்பிரிவுப்படிக.ச.185/1பி நெ.காலையில் அடங்கும்) இதில் பு.ஏ.2.89.1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போது புஏ.0.04.1/3 பாதைக்கான அளவுகள் விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 9.2மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 19.4மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 18.7 மீட்டர் உள்ள 175.26 ச.மீட்டர் கொண்ட பு.ஏ.0.04.1/3 கொண்ட தென்வடல் சாலையும் பின்னும்		
3	623/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணி 2. பாலகுமார்	1. வசந்தாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 3,37,000/-		ரூ. 3,37,000/-		2937/2023, 440/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/A1D - 26 ஏர்ஸ், 27.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாச்சம்மாள் பூமிக்கும் ரீ.ச.182/ஏ2நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.182/ஏ1சி நெ.காலையில் 30அடி அகல தென்வடல் பாதை , வடக்கு - ரீ.ச.185 /1பி நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.182/ஏ1இ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 ரீ.சர்வே எண் 182/ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.2.21.00க்கு பு.ஏ.5.46 உள்ள பூமியில் (இதற்கு பட்டா எண் 4512) இதுதற்கால நில உடமைப்பதிவுப் பதிவேட்டின் படி க.ச.182/ஏ1டி நெ.பு.ஹெக்.0.26.72 நெ.காலையில் அடங்கும்) பு.ஏ.0.66 உள்ள பூமியில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.64.7/8 க்கு பு.ஹெக்.0.26.27 உள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.57 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 30 அடிஅகலத்தில் தென்வடலாகவும் கிழமேலாகவும் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள பாதை வழியாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனங்கள் ஒட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் மாமூல்தடம் சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1B - 13 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.186 நெ.காலை, மேற்கு - முலனூர்பேருராட்சிக்கு நன்கொடை அளிக்கப்பட்ட பகுதிக்கு, வடக்கு - க.ச.185/1ஏ நெ.காலைக்கும் என் கைவசம் மீதியுள்ள க.ச.185/1பி நெ.பூமிக்கு, தெற்கு - க.ச.182/ஏ1டி மேல்காணும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 க.ச.185 நெ.ஹெக்.2.40.0க்கு பு.ஏ.5.93 (இதற்கு பட்டா எண் 3171) (தற்போது உட்பிரிவுப்படி க.ச.185/1பி நெ.பு.ஹெக்.1.15.56 நெ.காலையில் அடங்கும்)இதில் பு.ஏக்.2.85.1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புரம் பு.ஏ.0.32.1/4ல் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.32.1/4க்கு பு.ஹெக்.0.13.05 உள்ள பூமியும் ஆக இரண்டு அயிட்டம் கூடுதல் பு.ஏ.0.97.1/8க்கு பு.ஹெக்.0.39.32 உள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிகளுக்கேற்பட்ட மாமூல் தடம் சகிதம்.		
4	1423/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. வசந்தாமணி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக செயல் அலுவலர் மூலனூர் பேருராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 623/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/A1D1, 185/1B4 - 749.07 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.182/ஏ2 நெ.காலை, மேற்கு - 9.2 மீ அகல பேருராட்சி சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.185/பி4 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.182/ஏ1டி1 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 ரீ.சர்வே எண் 182/ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.2.21.00க்கு பு.ஏ.5.46 இதுதற்கால கணிணி சிட்டாப்படியும், சப்டிவிஷன் படியும் ரீ.சர்வே எண் 182/ஏ1டி1 நெ.பு.ஹெக்.0.26.27க்கு பு.ஏ.0.64.7/8 (இதற்கு பட்டா எண் 4554) க.ச.185 நெ.பு.ஹெக்.2.40.0க்கு பு.ஏ.5.93 இது தற்கால கணிணி சிட்டாப்படியும் சப்டிவிஷன்படியும் க.ச.185/1பி4 நெ.பு.ஹெக்.0.13.05க்கு பு.ஏ.0.32.1/4 (இதற்கு பட்டா எண 4554) ஆக இரு காலைகள் கூடுதல் பு.ஹெக்.0.39.32க்கு பு.ஏ.0.97.1/8 இதில் 9.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் இதன்		

		மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 83.62 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 82.84 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 9 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9 மீட்டர் உள்ள 749.07 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/A1D1, 185/1B4 - 2.25 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 மூலை முடக்கு (1.50 * 1.50 /2*2) உள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 751.32 ச.மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1B4 - 28.06 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.185/1பி4 நெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.2 மீடடர் அகல பேருராட்சி சாலை, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ -க்கு நன்கொடையாக கொடுக்கும் இடம், தெற்கு - ரீ.ச.185/1பி4 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 பொது உபயோக இடம் உள்ளாட்சிக்கு -ஏ அளவுகள் விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம்கிழமேல் 9.36 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.35 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர் உள்ள 28.06 ச.மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடம். (ரீ.ச.185/1பி4 நெ.காலையில் அடங்கும்)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/1B4 - 29.73 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.185/1பி4 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, மேற்கு - 9.2மீட்டர் அகல பேருராட்சி சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.185/1ஏ1ஏ1 நெ.காலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (உள்ளாட்சி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 பொது உபயோகம் (மின்பகிர்மானம்) டேன்ஜெட்கோ-பி க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் அளவுகள்விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.37 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.36 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 3.35 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர் உள்ள 29.73 ச.மீட்டர் அளவிள்ள பொது உபயோகம் (மின்பகிர்மானம்) இடம் பூராவும் ரீ.சர்வே எண் 185/1பி4நெ.காலையில் அடங்கும்) ஆக அயிட்டம் 1 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் 2-வது அயிட்டம் மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் 751.32 ச.மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும், பின்னும் 3-வது அயிட்டத்தில் கண்ட பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு 28.06 ச.மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும் 4-வது அயிட்டத்தில் கண்ட பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோ -பி க்கு 29.73 ச.மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு இதற்குண்டான கிழமேல் தென்வடல் மாமூல் வழித்தட பாத்தியங்களும் மற்றும் பிற உரிமைகளும் மேற்படி சாலைகள் பொது உபயோக இடம் இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலைகள் பொது உபோயக இடம் மூலனூர் பேருராட்சிக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.