Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பல்லடம்	Date / நாள்: 07-Mar-2024
Village /கிராமம்:கோடங்கிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 440/1A2, 440/1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 06-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4376/2022	05-Mar-2022 05-Mar-2022 05-Mar-2022	தான ஆவணம்	1. தண்டபாணி	1. கோடங்கிபாளையம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10025/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடங்கிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/1A2 - 43.125 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.439 நெ காலை, வடக்கு - சாலை எண்,4, அமையவிருக்கும் மனையிடம், தெற்கு - க.ச.440/2ஏ நெ காலையில் 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.440/1ஏ நெ காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.440/1ஏ2 நெ காலை பொது உபயோக இடம் இதன் மத்தியில், கிமே வபு 3.9 மீ, கிமே தெபு 3.0 மீ, தெவ இபு 12.5 இந்த அளவுள்ள 43.125 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் சகிதம்		
2	4377/2022	05-Mar-2022 05-Mar-2022	தான ஆவணம்	1. தண்டபாணி	1. கோடங்கிபாளையம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள்	-

	05-Mar-2022				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10025/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடங்கிபாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 440/1A2 - 622.0 சதுர மீட்டர்			
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண். 6க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண். 3க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண். 5க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண். 4க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், வடக்கு - க.ச.440/1ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.440/2ஏ நெ காலை 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.440/1ஏ நெ காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.440/1ஏ2, க.ச.440/1ஏ3 நெ காலையில் சாலை எண். 1, இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் - 10.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் - 62.2 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 622 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், ஷை மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.440/1ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது.			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடங்கிபாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 440/1A3 - 111.6 சதுர மீட்டர்			
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - கீழேகண்ட சாலை எண். 3, தெற்கு - க.ச.440/2ஏ நெ காலையில் 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.440/1ஏ நெ காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.440/1ஏ2, க.ச.440/1ஏ3 நெ காலைகளில் சாலை எண். 2 இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் - 9.0 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் - 12.4 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 111.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் ஷை மனைப்பிரிவு சாலை க.ச.440/1ஏ3 நெ காலையில் உள்ளது.			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடங்கிபாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 440/1A2, 440/1A3 - 465.84 சதுர மீட்டர்			
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேலேகண்ட சாலை எண்.2, அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.440/1ஏ நெ காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.440/1ஏ2, க.ச.440/1ஏ3 நெ காலைகளில் சாலை எண். 3 இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் - 64.7 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் - 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 465.84 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் ஷை மனைப்பிரிவு சாலை க.ச.440/1ஏ2, க.ச.440/1ஏ3 நெ காலைகளில் உள்ளது.			
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடங்கிபாளையம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 440/1A2 - 336.24 சதுர மீட்டர்			
Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.440/1ஏ நெ காலை			

கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், பொது உபயோகம் இடம், பொது உபயோகம் டேஞ்சிக்கோ இடம்	தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.440/1ஏ2, க.ச.440/1ஏ3 நெ காலைகளில் சாலை எண். 5 இதன்மத்தியில் கிமே இபு 46.7 மீ, தெவ இபு 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 336.24 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், அதனை தொடர்ந்து முக்கோண வடிவமாக உள்ள 5.40 மீட்டர் சாலையும் ஷை மனைப்பிரிவு சாலை க.ச.440/1ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடங்கிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/1A2 - 459.9 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.439 நெ காலையில் 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.440/1ஏ நெ காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.440/1ஏ2, க.ச.440/1ஏ3 நெ காலைகளில் சாலை எண். 5 இதன்மத்தியில் கிமே வபு 51.4 மீ, கிமே தெபு 50.8மீ, தெவ மேபு 9.0 மீ, தெவ கிபு 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 459.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் ஷை மனைப்பிரிவு சாலை க.ச.440/1ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடங்கிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/1A2, 440/1A3 - 612.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.440/1பி நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .ச.440/1ஏ நெ காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.440/1ஏ2, க.ச.440/1ஏ3 நெ காலைகளில் சாலை எண். 6 இதன்மத்தியில் கிமே வபு 67.4 மீ, கிமே தெபு 68.6 மீ, தெவ மேபு 9.0 மீ, தெவ கிபு 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 612 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் ஷை மனைப்பிரிவு சாலை க.ச.440/1ஏ2, க.ச.440/1ஏ3 நெ காலைகளில் உள்ளது. ஷை சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 10க்கும் (1.5 * 1.5/ 1.125) = 11.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோடங்கிபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/1A2 - 37.5 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - பொது உபயோகம் டேஞ்சிக்கோ இடம், வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.4, தெற்கு - க.ச.440/2ஏ நெ காலையில் 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.440/1ஏ நெ காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.440/1ஏ2, க.ச.440/1ஏ3 நெ காலையில் பொது உபயோகம் இடம் இதன்மத்தியில்கிமே வபு 3.0மீ, கிமே தெபு 3.0மீ, தெவ மேபு 12.5 மீ, தெவ கிபு 12.5 மீ, இந்தளவுள்ள 37.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் இடமும், ஷை மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.440/1ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.