Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pollachi	Date / நாள்: 21-Jun-2026
Village /கிராமம்:Thalakkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 109/1B3A

Data Availability Period for Village: Thalakkarai

Pollachi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2015 To 20-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 20-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Pollachi	
1	3224/2017	27-Apr-2017 27-Apr-2017 27-Apr-2017	Receipt	1. கருமாபுரம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்	1. சுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 807/2010/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.1, 00, 000/-, செல்லானதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெக்.4.52.0		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai, Thalakarai			Survey No./புல எண் : 108/3, 109/1B		
	Boundary Details: க.ச.108/3நெ காலை பு.ஹெக்.1.16.0,க.ச.109/1பி நெ காலை பு.ஹெக்.3.36.0 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.3.36.0 பூமி மற்றும் சகல பாத்தியம் சகிதம்.					
2	9529/2018	10-Oct-2018 10-Oct-2018 10-Oct-2018	Mortgage without possession deed	1. காந்திமதி	1. கருமாபுரம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 HECTARE, 16 ARE, 3 HECTARE, 36 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai			Survey No./புல எண் : 108/3, 109/1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்து விவரக் குறிப்பில் கண்டுள்ளபடி, மேற்கு - சொத்து விவரக் குறிப்பில் கண்டுள்ளபடி, வடக்கு - சொத்து விவரக் குறிப்பில் கண்டுள்ளபடி , தெற்கு - சொத்து விவரக் குறிப்பில் கண்டுள்ளபடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி உபபதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், தாளக்கரை கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண்.915, க.ச 108/3 நெ, காலை பு.ஹெக் 1.16.00 க்கு தீர்வை ரூ.3.95 உள்ள பூமியும், க.ச 109/1பி க்கு பு.ஹெக் 3.36.00 க்கு தீர்வை ரூ.11.39 உள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு பு.ஹெக் 4.52.00க்கு தீர்வை ரூ.15.34 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான கிணற்று பாசன பாத்தியமும், மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல மாமூல் தடபாத்தியங்களும் சகிதம்		
3	1553/2023	06-Feb-2023 06-Feb-2023 06-Feb-2023	Deed of Receipt	1. கருமாபுரம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) அன்னபூரணி(முக.)	1. காந்திமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9529/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3 - 1 HECTARE, 16 ARE; 109/1B - 3 HECTARE, 36 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai					
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்து விவரக் குறிப்பில் கண்டுள்ளபடி, மேற்கு - சொத்து விவரக் குறிப்பில் கண்டுள்ளபடி, வடக்கு - சொத்து விவரக் குறிப்பில் கண்டுள்ளபடி , தெற்கு - சொத்து விவரக் குறிப்பில் கண்டுள்ளபடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி உபபதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், தாளக்கரை கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண்.915, க.ச 108/3 நெ, காலை பு.ஹெக் 1.16.00 க்கு தீர்வை ரூ.3.95 உள்ள பூமியும், க.ச 109/1பி க்கு பு.ஹெக் 3.36.00 க்கு தீர்வை ரூ.11.39 உள்ள பூமியும், ஆக ஒட்டு பு.ஹெக் 4.52.00க்கு தீர்வை ரூ.15.34 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான கிணற்று பாசன பாத்தியமும், மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல மாமூல் தடபாத்தியங்களும் சகிதம்		
4	1824/2023	08-Feb-2023	Partition deed	1. தருண்குமார்	1. தருண்குமார்	-

		08-Feb-2023 10-Feb-2023		2. சுஜிதா 3. காந்திமதி 4. உமாதேவி 5. கிருஷ்ணவேணி 6. ரத்தினம் 7. முத்துக்குமார் 8. பூங்கோதை 9. கலாராணி 10. நாகராஜ் 11. கனகராஜ் 12. உதயகுமாரராஜ் 13. பூர்ணமதி 14. சரவணக்குமார்(முத.) கதிரேசன்(முக.) 15. கற்பகசித்ரா	2. சுஜிதா 3. காந்திமதி 4. உமாதேவி 5. கிருஷ்ணவேணி 6. ரத்தினம் 7. முத்துக்குமார் 8. பூங்கோதை 9. கலாராணி 10. நாகராஜ் 11. கனகராஜ் 12. உதயகுமாரராஜ் 13. பூர்ணமதி 14. சரவணக்குமார்(முத.) கதிரேசன்(முக.) 15. கற்பகசித்ரா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,41,260/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2399/1966, 3610/2000, 52/1949, 73/1949	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1B - 8 ACRE, 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.110, 111 நெ.காலை ரோடு, மேற்கு - க.ச.107, 108/3, 109/2 நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.108/3, 109/1ஏ நெ.காலைகள், தெற்கு - க.ச.109/2, 110 நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.109/1 நெ.காலையில் ஓர்பாகம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1139 க.ச.109/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.3.36.00 க்கு பு.ஏ.8.30 க்கு தீ.ரூ.11.39 என உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியிலுள்ள துரஸ்து கிணறும், அதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 3 ஹெச்.பி. இ.எம்.பி செட்டும், அதன் மின் இணைப்பு எண்கள்.8 ம் மற்றும் 391001769 ம் அவைகளின் டெபாசிட் தொகை பாத்தியமும், , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
5	8100/2023	01-Jul-2023 01-Jul-2023 01-Jul-2023	Partition deed	1. காந்திமதி 2. சுஜிதா 3. தருண்குமார்	1. காந்திமதி 2. சுஜிதா 3. தருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,57,173/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1824/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1B - 97 ARE, 3.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.110 நெ காலை ரோடு, மேற்கு - க.ச.107 நெ காலை, வடக்கு - கீழ்க்கண்ட பி ஷெட்யூல், தெற்கு - க.ச.109/2, க.ச.110 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.97.3 க்கு பு.ஏ.2.40 உள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்கு மாமூலாக போகவர உண்டான போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் சகிதம், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட		

				சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1B - 81 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.110, க.ச.111 நெ காலை ரோடு, மேற்கு - க.ச.107 நெ காலை, வடக்கு - கீழ்க்கண்ட சி ஷெட்யூக்கு கட்டுப்பட்ட அதாவது க.ச.109/1பி நெ காலையில் வடபுர பாகம், தெற்கு - மேலேகண்ட ஏ ஷெட்யூல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.81.0 க்கு பு.ஏ.2.00 உள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்கு மாமூலாக போகவர உண்டான போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் சகிதம், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1B - 1 HECTARE, 57 ARE, 70.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.110, 111 நெ காலை ரோடு, மேற்கு - க.ச.108/3, 108/2 நெ காலைகள், வடக்கு - க.ச.108/3, 109/1ஏ நெ காலைகள், தெற்கு - மேலேகண்ட பி ஷெட்யூல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.1.57.70 க்கு பு.ஏ.3.89 1/2 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியிலுள்ள துரஸ்து கிணறும், அதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 3 ஹெச்.பி. இ.எம்.பி செட்டும், அதன் மின் இணைப்பு எண்கள்.8 ம் மற்றும் 391001769 ம் அவைகளின் டெபாசிட் தொகை பாத்தியமும், , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
6	8346/2023	06-Jul-2023 06-Jul-2023 06-Jul-2023	Sale agreement deed	1. காந்திமதி 2. சிவக்குமார் 3. கௌசல்யா	1. காந்திமதி 2. சிவக்குமார் 3. கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8100/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பொள்ளாச்சி/புத்தகம் 1/12725/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1B - 97 ARE, 3.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.110 நெ காலை ரோடு, மேற்கு - க.ச.107 நெ காலை, வடக்கு - ஷை க.ச.109/1பி நெ காலையில் சுஜிதாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.109/2, க.ச.110 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.97.3 க்கு பு.ஏ.2.40 உள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்கு மாமூலாக போகவர உண்டான போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் சகிதம்		
7	12725/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Cancellation Deed	1. காந்திமதி 2. சிவக்குமார் 3. கௌசல்யா	1. காந்திமதி 2. சிவக்குமார் 3. கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 30,00,000/-		-		8346/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பொள்ளாச்சி/புத்தகம் 1/8346/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1B - 97 ARE, 3.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.110 நெ காலை ரோடு, மேற்கு - க.ச.107 நெ காலை, வடக்கு - ஷை க.ச.109/1பி நெ காலையில் சுஜிதாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.109/2, க.ச.110 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.97.3 க்கு பு.ஏ.2.40 உள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்கு மாமூலாக போகவர உண்டான போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் சகிதம்		
8	12895/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	Sale deed	1. காந்திமதி	1. மாலதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8100/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1B3 - 40.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.109/1பி3 எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதம் உள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.109/2, 107 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.109/1பி3 எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதம் உள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.110 நெ.காலை, ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக பு.ஹெக்.0.97.3 க்கு பு.ஏ.2.40 உள்ள பூமியிலிருந்து விற்பனை செய்யும் தென்புறபாகம் உள்ள பு.ஹெக்.0.16.18 க்கு பு.ஏ.0.40 உள்ள விவசாய நிலமும், அதிலுள்ள மின் இணைப்பு இல்லாத ஆழ்குழாய் கிணறும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக போகவர உண்டான வழிநடை தட பாத்தியமும், முன்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகிதம். தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1625, க.ச.எண்.109/1பி3 க்கு உட்பட்டது.		
9	2145/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Sale deed	1. காந்திமதி	1. சிவக்குமார் 2. கௌசல்யா 3. பிரதீப் 4. செந்தாமரை கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8100/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1B3 - 80 ARE, 97.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.110 நெ காலை நிலையிலுள்ள ரோடு, மேற்கு - க.ச.107 நெ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.80.97 க்கு பு.ஏ.2.00 உள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்கு மாமூலாக போகவர		

	காலை, க.ச.109/பி3 நெ காலையில் மாலதி என்பவருக்கு விற்பனை செய்த பூமி, வடக்கு - க.ச.109/1பி2 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.110 நெ காலை நிலையிலுள்ள ரோடு, க.ச.109/பி3 நெ காலையில் மாலதி என்பவருக்கு விற்பனை செய்த பூமி			உண்டான போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் சகிதம்		
10	9991/2025	06-Sep-2025 06-Sep-2025 06-Sep-2025	Gift deed	1. சிவக்குமார் 2. கௌசல்யா 3. பிரதீப் 4. செந்தாமரை கண்ணன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதி பொள்ளாச்சி வட்டம் தாளக்கரை ஊராட்சியின் தற்கால தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2145/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1B3A - 637.64 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-2-ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-3-ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, அயிட்டம்-4-ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, அயிட்டம்-6-ல் கண்ட பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச.109/1பி2 நெ.காலை, தெற்கு - 16.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாளக்கரை கிராமம், பட்டா எண்.1625-ல் தாக்கல் க.ச.109/1பி3ஏ நெ.காலை பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி கடந்த 02.07.2025-ம் தேதியில் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.எஸ்கேஜிடபிள்யூஒய்எம்எஸ்ஜி-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் ((மு.கூ.பொ) அவர்களின் 21.08.2025-ம் தேதியிட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி நெ.சிபிஇஆர்ஜிஎன்/எஸ்கேஜிடபிள்யூஒய்எம்எஸ்ஜி/2025/2025/டிசிபி கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான பூங்கா, சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பிற்கான ஒப்புதல் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 637.64 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை முழுவதும் சகிதம்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1B3A - 341.63 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 16.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாளக்கரை கிராமம், பட்டா எண்.1625-ல் தாக்கல் க.ச.109/1பி3ஏ நெ.காலை பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி கடந்த 02.07.2025-ம் தேதியில் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.எஸ்கேஜிடபிள்யூஒய்எம்எஸ்ஜி-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் ((மு.கூ.பொ) அவர்களின் 21.08.2025-ம் தேதியிட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி நெ.சிபிஇஆர்ஜிஎன்/எஸ்கேஜிடபிள்யூஒய்எம்எஸ்ஜி/2025/2025/டிசிபி		

		கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான பூங்கா, சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பிற்கான ஒப்புதல் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 341.63 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் சகிதம்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1B3A - 814.99 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.107 நெ.காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-5-ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாளக்கரை கிராமம், பட்டா எண்.1625-ல் தாக்கல் க.ச.109/1பி3ஏ நெ.காலை பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி கடந்த 02.07.2025-ம் தேதியில் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.எஸ்கேஜிடபிள்யூஒய்எம்எஸ்ஜி-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் 21.08.2025-ம் தேதியிட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி நெ.சிபிஇஆர்ஜிஎன்/எஸ்கேஜிடபிள்யூஒய்எம்எஸ்ஜி/2025/2025/டிசிபி கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான பூங்கா, சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பிற்கான ஒப்புதல் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 814.99 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் சகிதம்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1B3A - 436.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.109/1பி3பி நெ.காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாளக்கரை கிராமம், பட்டா எண்.1625-ல் தாக்கல் க.ச.109/1பி3ஏ நெ.காலை பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி கடந்த 02.07.2025-ம் தேதியில் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.எஸ்கேஜிடபிள்யூஒய்எம்எஸ்ஜி-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் 21.08.2025-ம் தேதியிட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி நெ.சிபிஇஆர்ஜிஎன்/எஸ்கேஜிடபிள்யூஒய்எம்எஸ்ஜி/2025/2025/டிசிபி கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான பூங்கா, சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பிற்கான ஒப்புதல் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 436.11 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் சகிதம்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1B3A - 224.67 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாளக்கரை கிராமம்,

	கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம்-3-ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.109/1பி3பி நெ.காலை	பட்டா எண்.1625-ல் தாக்கல் க.ச.109/1பி3ஏ நெ.காலை பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி கடந்த 02.07.2025-ம் தேதியில் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.எஸ்கேஜிடபிள்யூஒய்எம்எஸ்ஜி-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் 21.08.2025-ம் தேதியிட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி நெ.சிபிஇஆர்ஜிஎன்/எஸ்கேஜிடபிள்யூஒய்எம்எஸ்ஜி/2025/2025/டிசிபி கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான பூங்கா, சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பிற்கான ஒப்புதல் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 224.67 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் சாலை முழுவதும் சகிதம்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1B3A - 47.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்-1-ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம்-7-ல் கண்ட டேன்ஜட்கோ உபயோக காலியிடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 16.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாளக்கரை கிராமம், பட்டா எண்.1625-ல் தாக்கல் க.ச.109/1பி3ஏ நெ.காலை பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி கடந்த 02.07.2025-ம் தேதியில் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.எஸ்கேஜிடபிள்யூஒய்எம்எஸ்ஜி-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் 21.08.2025-ம் தேதியிட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி நெ.சிபிஇஆர்ஜிஎன்/எஸ்கேஜிடபிள்யூஒய்எம்எஸ்ஜி/2025/2025/டிசிபி கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான பூங்கா, சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பிற்கான ஒப்புதல் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 47.95 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் முழுவதும் சகிதம்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/1B3A - 41.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்-6-ல் கண்ட பொது உபயோக காலியிடம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 16.4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாளக்கரை கிராமம், பட்டா எண்.1625-ல் தாக்கல் க.ச.109/1பி3ஏ நெ.காலை பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்பு துறை அனுமதி வேண்டி கடந்த 02.07.2025-ம் தேதியில் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.எஸ்கேஜிடபிள்யூஒய்எம்எஸ்ஜி-ன்படி விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டதில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் 21.08.2025-ம் தேதியிட்ட கடிதம் ஆர்ஒசி நெ.சிபிஇஆர்ஜிஎன்/எஸ்கேஜிடபிள்யூஒய்எம்எஸ்ஜி/2025/2025/டிசிபி கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான பூங்கா, சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ அமைப்பிற்கான ஒப்புதல் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 41.86 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் முழுவதும்

		சகிதம்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.