Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dusi	Date / நாள்: 04-Nov-2025
Village /கிராமம்:Mamandoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/1A, 5/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 03-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3249/2023	18-Dec-2023 18-Dec-2023 18-Dec-2023	Sale deed	1. பாலசுப்பிரமணி என்கின்ற பாலசுப்பிரமணியம் 2. வினோத் 3. பெருமாள்	1. அனந்தபாபு 2. ஹரிபாபு 3. சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2164/2018, 2168/2018, 2170/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A - 83.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 5/1ஏ - 0.33.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.83 செண்ட் முழுவதும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A - 71.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 5/2ஏ - 0.29.00		

				ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.71.1/2 செண்ட் முழுவதும். ஆக - 0.62.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.54.1/2 செண்ட்		
2	1059/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Gift deed	1. அனந்தபாபு 2. ஹரிபாபு 3. சந்திரசேகர்	1. தலைவர் - மாமண்டூர் ஊராட்சி மன்றம்(முத.) கிரிஜா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A, 5/2A - 955.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 5/1ஏ, 5/2ஏ - இவைகளில் உள்ள மனைகள், 7.30மீ அகல சாலை எண்கள். 2,4 மற்றும் 9.00மீ அகல சாலை எண். 3, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 5/1ஏ, 5/2ஏ - இவைகளில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 9, தெற்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 9.00மீ, தெற்கு பக்கம் 9.00மீ, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 106.08மீ, மேற்கு பக்கம் 105.66மீ, அதாவது மூலைமுடக்குடன் சேர்ந்து 955.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.00 மீ அகல சாலை எண். 1,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A - 228.19 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 5/2பி, மேற்கு - முன்சொன்ன 9.00மீ அகல சாலை எண். 1, வடக்கு - சர்வே எண். 5/2ஏ - ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 5/2ஏ - ல் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 7.30மீ, மேற்கு பக்கம் 7.30மீ, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 31.16மீ, தெற்கு பக்கம் 30.74மீ, அதாவது மூலைமுடக்குடன் சேர்ந்து 228.19 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.30மீ அகல சாலை எண். 2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A - 300.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 5/1பி, மேற்கு - முன்சொன்ன 9.00மீ அகல சாலை எண். 1, வடக்கு - சர்வே எண். 5/1ஏ - ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 5/1ஏ - ல் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 9.00மீ, மேற்கு பக்கம் 9.00மீ, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 33.54மீ, தெற்கு பக்கம் 32.71மீ, அதாவது மூலைமுடக்குடன் சேர்ந்து 300.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.00மீ அகல சாலை எண். 3		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A - 265.65 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 5/1பி, மேற்கு - முன்சொன்ன 9.00மீ அகல சாலை எண். 1, வடக்கு - சர்வே எண். 5/1ஏ-ல் உள்ள மனைகள், பின்வரும் பொது உபயோகம் மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடம், தெற்கு - சர்வே எண். 5/1ஏ -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 7.30மீ, மேற்கு பக்கம் 7.30மீ, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 36.42மீ, தெற்கு பக்கம் 35.74மீ, அதாவது மூலைமுடக்குடன் சேர்ந்து 265.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.30மீ அகல சாலை எண். 4,		

	ல் உள்ள மனைகள்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A - 34.27 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 5/1பி, மேற்கு - பொது உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண். 7, தெற்கு - முன்சொன்ன 7.30மீ அகல சாலை எண். 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 3.9மீ, தெற்கு பக்கம் 3.0மீ, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 9.89மீ, மேற்கு பக்கம் 9.98மீ, அதாவது 34.27 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின் மாற்றி அமைவிடம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A - 30.09 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், மேற்கு - சர்வே எண். 5/1ஏ - ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 7, தெற்கு - முன்சொன்ன 7.30மீ அகல சாலை எண். 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 3.0மீ, தெற்கு பக்கம் 3.0மீ, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 9.98மீ, மேற்கு பக்கம் 10.08மீ, அதாவது 30.09 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம், ஆக மொத்தம் 1749.54 சதுர மீட்டர் கொண்ட 4 சாலைகள், 34.27 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின் மாற்றி அமைவிடம், 30.09 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் உள்பட.		
3	2614/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 11-Sep-2024	Sale deed	1. அனந்தபாபு 2. ஹரிபாபு 3. சந்திரசேகர்	1. மாதவையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,57,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A - 1287.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 41 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: OSCAR NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 40 உடைய காலிமனை, மேற்கு - 30அடி அகல சாலை, வடக்கு - 24அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 34 உடைய காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 32.1/2அடி, தெற்கு பக்கம் 32.1/2 அடி வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 40அடி, மேற்கு பக்கம் 40அடி, அதாவது 1300 சதுரடியில் வடமேற்கில் மூலை முடக்கு 12.1/2 சதுரடி போக 1287.1/2 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 41 உடைய காலிமனை.		
4	2623/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Sale deed	1. அனந்தபாபு 2. ஹரிபாபு 3. சந்திரசேகர்	1. தரணிபாய்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,59,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,59,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A - 1198.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor					
				Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: OSCAR NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 35 உடைய காலிமனை, மேற்கு - 30அடி அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண். 41 உடைய காலிமனை, தெற்கு - 30அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 32.1/2அடி, தெற்கு பக்கம் 32.1/2அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 37.1/4அடி, மேற்கு பக்கம் 37.1/4அடி, அதாவது 1210.1/2 சதுரடியில் தென்மேற்கில் மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி போக 1198 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 34 உடைய காலிமனையானது சர்வே எண். 5/1ஏ - ல் அடங்கியது.		
5	2674/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Sale deed	1. அனந்தபாபு 2. ஹரிபாபு 3. சந்திரசேகர்	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,31,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,31,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A - 1104.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor					
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: OSCAR NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 20 உடைய காலிமனை, மேற்கு - மனை எண். 18 உடைய காலிமனை, வடக்கு - மனை எண். 24 உடைய காலிமனை, தெற்கு - 30அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 24அடி, தெற்கு பக்கம் 24அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 46அடி, மேற்கு பக்கம் 46அடி, அதாவது 1104 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 19 உடைய காலிமனையானது சர்வே எண். 5/2ஏ - ல் அடங்கியது.		
6	2914/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. அனந்தபாபு 2. ஹரிபாபு 3. சந்திரசேகர்	1. ம. சந்தோஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,74,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,74,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A - 1247.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor					
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: OSCAR NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 2/2, வடக்கு - மனை எண். 15 உடைய காலிமனை, தெற்கு - மனை எண். 17 உடைய காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 53.3/4அடி, தெற்கு பக்கம் 53.1/2அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 23.1/4அடி, மேற்கு பக்கம் 23.1/4அடி, அதாவது 1247 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 16 உடைய காலிமனையானது சர்வே எண். 5/2ஏ - ல் அடங்கியது.		
7	2915/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. அனந்தபாபு 2. ஹரிபாபு 3. சந்திரசேகர்	1. ம. சந்தோஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,88,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,88,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A - 1296.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor					
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: OSCAR NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 2/2, வடக்கு - மனை எண். 12 உடைய காலிமனை, தெற்கு - மனை எண். 14 உடைய காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 54.1/4அடி, தெற்கு பக்கம் 53.3/4அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 24அடி, மேற்கு பக்கம் 24அடி, அதாவது 1296 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 13 உடைய காலிமனையானது சர்வே எண். 5/2ஏ - ல் அடங்கியது.		
8	2916/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. அனந்தபாபு 2. ஹரிபாபு 3. சந்திரசேகர்	1. ம. சந்தோஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,82,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,82,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A - 1609.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor					
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: OSCAR NAGAR		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல சாலை, மேற்கு - 1மீ அகல நிலவியல் ஓடை மற்றும் 1மீ அகல திறவிடம், வடக்கு - மனை எண். 16 உடைய காலிமனை, தெற்கு - 30அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 36.75அடி, மேற்கு பக்கம் 30அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 47அடி, தெற்கு பக்கம் 32.5அடி, அதாவது 1621.5 சதுரடியில் தென்கிழக்கில் மூலைமுடக்கு 12.5 சதுரடி போக 1609 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 17 (பதினேழு) உடைய காலிமனை.		
9	2917/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. அனந்தபாபு 2. ஹரிபாபு 3. சந்திரசேகர்	1. ம. சந்தோஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A - 1290.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: OSCAR NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 2/2, வடக்கு - மனை எண். 14 உடைய காலிமனை, தெற்கு - மனை எண். 16 உடைய காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 53.3/4அடி, தெற்கு பக்கம் 53.3/4அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 24அடி, மேற்கு பக்கம் 24அடி, அதாவது 1290 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 15 உடைய காலிமனையானது சர்வே எண். 5/2ஏ - ல் அடங்கியது.		
10	2918/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. அனந்தபாபு 2. ஹரிபாபு 3. சந்திரசேகர்	1. ம. சந்தோஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A - 1290.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: OSCAR NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 2/2, வடக்கு - மனை எண். 13 உடைய காலிமனை, தெற்கு - மனை எண். 15 உடைய காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 53.3/4அடி, தெற்கு பக்கம் 53.3/4அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 24அடி, மேற்கு பக்கம் 24அடி, அதாவது 1290 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 14 உடைய காலிமனையானது சர்வே எண். 5/2ஏ - ல் அடங்கியது.		

11	3441/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Sale deed	1. அனந்தபாபு 2. ஹரிபாபு 3. சந்திரசேகர்	1. ஜோதி ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,31,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,31,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1 - 1104.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor					
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: OSCAR NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 21 உடைய காலிமனை, மேற்கு - மனை எண். 19 உடைய காலிமனை, வடக்கு - மனை எண். 23 உடைய காலிமனை, தெற்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 24அடி, தெற்கு பக்கம் 24அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 46அடி, மேற்கு பக்கம் 46அடி, அதாவது 1104 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 20 உடைய காலிமனையானது சர்வே எண். 5/2ஏ - ல் அடங்கியது.		
12	3442/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Sale deed	1. அனந்தபாபு 2. ஹரிபாபு 3. சந்திரசேகர்	1. நேமிசந்த் கோத்தாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,97,975/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,97,975/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1, 5/2A1 - 993.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor					
				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: OSCAR NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 32 உடைய காலிமனை, மேற்கு - 30அடி அகல சாலை, வடக்கு - 30அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 26 உடைய காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 27அடி, தெற்கு பக்கம் 27அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 37.1/4அடி, மேற்கு பக்கம் 37.1/4அடி, அதாவது 1005.3/4 சதுரடியில் வடமேற்கில் மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி போக 993.1/4 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 33 உடைய காலிமனையானது சர்வே எண்கள். 5/1ஏ மற்றும் 5/2ஏ - இவைகளில் அடங்கியது.		
13	3443/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Sale deed	1. அனந்தபாபு 2. ஹரிபாபு 3. சந்திரசேகர்	1. நேமிசந்த் கோத்தாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 3,20,250/-		ரூ. 3,20,250/-		3249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1 - 1067.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: OSCAR NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 27 உடைய காலிமனை, மேற்கு - 30அடி அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண். 33 உடைய காலிமனை, தெற்கு - 24அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 27அடி, தெற்கு பக்கம் 27அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 40அடி, மேற்கு பக்கம் 40அடி, அதாவது 1080 சதுரடியில் தென்மேற்கில் மூலைமுடக்கு 12.1/2சதுரடி போக 1067.1/2 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 26 உடைய காலிமனையானது சர்வே எண். 5/2ஏ - ல் அடங்கியது.		
14	3444/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Sale deed	1. அனந்தபாபு 2. ஹரிபாபு 3. சந்திரசேகர்	1. நேமிசந்த் கோத்தாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,93,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,93,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1 - 1311.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: OSCAR NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 3,4, வடக்கு - மனை எண். 6 உடைய காலிமனை, தெற்கு - மனை எண். 8 உடைய காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 24அடி, மேற்கு பக்கம் 24அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 53.3/4அடி, தெற்கு பக்கம் 55.1/2அடி, அதாவது 1311 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 7 உடைய காலிமனையானது சர்வே எண். 5/1ஏ - ல் அடங்கியது.		
15	3445/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Sale deed	1. அனந்தபாபு 2. ஹரிபாபு 3. சந்திரசேகர்	1. நேமிசந்த் கோத்தாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,34,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,34,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A1 - 1115.5 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: OSCAR NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 5/2பி, மேற்கு - மனை எண். 20 உடைய காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்கள். 22 மற்றும் 23 உடைய காலிமனைகள், தெற்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 25.1/2அடி, தெற்கு பக்கம் 23அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 46அடி, மேற்கு பக்கம் 46அடி, அதாவது 1115.1/2 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 21 உடைய காலிமனையானது சர்வே எண். 5/2ஏ - ல் அடங்கியது.		
16	3545/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Sale deed	1. அனந்தபாபு 2. ஹரிபாபு 3. சந்திரசேகர்	1. சுபாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1A - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor					
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: OSCAR NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 23 உடைய காலிமனை, மேற்கு - மனை எண். 25 உடைய காலிமனை, வடக்கு - 24அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள். 19 மற்றும் 20 உடைய காலிமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 40அடி, மேற்கு பக்கம் 40அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 25அடி, தெற்கு பக்கம் 25அடி, அதாவது 1000 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 24 உடைய காலிமனை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண். 5/2ஏ - ல் அடங்கியது. மேற்படி சர்வே எண். 5/2ஏ - ஆனது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்பொழுதைய சர்வே எண். 5/1ஏ - ல் அடங்கியது.		
17	3546/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Sale deed	1. அனந்தபாபு 2. ஹரிபாபு 3. சந்திரசேகர்	1. சுபாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,41,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,41,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1A - 1137.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor					
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: OSCAR NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - மனை எண். 19 உடைய காலிமனை, மேற்கு - 30அடி அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண். 25 உடைய காலிமனை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 30அடி அகல சாலை			வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 46அடி, மேற்கு பக்கம் 46அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 25அடி, தெற்கு பக்கம் 25அடி, அதாவது 1150 சதுரடியில் தென்மேற்கில் மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி போக 1137.1/2 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 18 உடைய காலிமனை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண். 5/2ஏ - ல் அடங்கியது. மேற்படி சர்வே எண். 5/2ஏ - ஆனது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்பொழுதைய சர்வே எண். 5/1ஏ - ல் அடங்கியது.		
18	3547/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Sale deed	1. அனந்தபாபு 2. ஹரிபாபு 3. சந்திரசேகர்	1. சுபாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,92,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,92,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1A - 1308.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: OSCAR NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 2, வடக்கு - மனை எண். 11 உடைய காலிமனை, தெற்கு - மனை எண். 13 உடைய காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 24அடி, மேற்கு பக்கம் 24அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 55அடி, தெற்கு பக்கம் 54அடி, அதாவது 1308 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 12 உடைய காலிமனை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண். 5/2ஏ - ல் அடங்கியது. மேற்படி சர்வே எண். 5/2ஏ - ஆனது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்பொழுதைய சர்வே எண். 5/1ஏ - ல் அடங்கியது.		
19	3548/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Sale deed	1. அனந்தபாபு 2. ஹரிபாபு 3. சந்திரசேகர்	1. சுபாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,96,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,96,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1A - 987.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: OSCAR NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 24 உடைய காலிமனை, மேற்கு - 30அடி அகல சாலை, வடக்கு - 24அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 18 உடைய			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 40அடி, மேற்கு பக்கம் 40அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 25அடி, தெற்கு பக்கம் 25அடி, அதாவது 1000 சதுரடியில்		

	காலிமனை			வடமேற்கில் மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி போக 987.1/2 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 25 உடைய காலிமனை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண். 5/2ஏ - ல் அடங்கியது. மேற்படி சர்வே எண். 5/2ஏ - ஆனது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்பொழுதைய சர்வே எண். 5/1ஏ - ல் அடங்கியது.		
20	1248/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale deed	1. அனந்தபாபு 2. ஹரிபாபு 3. சந்திரசேகர்	1. தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,96,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,96,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1A1A - 1323.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: OSCAR NAGAR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 2, வடக்கு - மனை எண். 10 உடைய காலிமனை, தெற்கு - மனை எண். 12 உடைய காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 24அடி, மேற்கு பக்கம் 24அடி, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 55 1/4அடி, தெற்கு பக்கம் 55அடி, அதாவது 1323 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 11 உடைய காலிமனை. மேற்படி மனையின் பழைய சர்வே எண். 5/1ஏ-ல் அடங்கியது.		
21	1928/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Sale deed	1. அனந்தபாபு 2. ஹரிபாபு 3. சந்திரசேகர்	1. நளின தேன்மொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1AA - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆஸ்கர் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 29 உடைய காலிமனை, மேற்கு - மனை எண். 27 உடைய காலிமனை, வடக்கு - மனை எண். 31 உடைய காலிமனை, தெற்கு - 24அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 25அடி, தெற்கு பக்கம் 25அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 40அடி, மேற்கு பக்கம் 40அடி, அதாவது 1000 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 28 உடைய காலிமனை. மேற்படி மனையின் பழைய சர்வே எண். 5/1ஏ-ல் அடங்கியது.		
				1. அனந்தபாபு	1. வெங்கடரமணன்	

22	1929/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Sale deed	2. ஹரிபாபு 3. சந்திரசேகர்	2. நளின தேன்மொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1AA - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆஸ்கர் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 28 உடைய காலிமனை, மேற்கு - மனை எண். 26 உடைய காலிமனை, வடக்கு - மனை எண். 32 உடைய காலிமனை, தெற்கு - 24அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 25அடி, தெற்கு பக்கம் 25அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 40அடி, மேற்கு பக்கம் 40அடி, அதாவது 1000 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 27 உடைய காலிமனை. மேற்படி மனையின் பழைய சர்வே எண். 5/1ஏ-ல் அடங்கியது.		
23	3296/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Sale deed	1. அனந்தபாபு 2. ஹரிபாபு 3. சந்திரசேகர்	1. ஏழுமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,79,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,79,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1A1B - 931.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆஸ்கர் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 31 உடைய காலிமனை, மேற்கு - மனை எண். 33 உடைய காலிமனை, வடக்கு - 30அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 27 உடைய காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆஸ்கர் நகர் இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடக்கு பக்கம் 25அடி, தெற்கு பக்கம் 25அடி, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 37 1/4அடி, மேற்கு பக்கம் 37 1/4அடி, அதாவது 931 1/4 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 32 உடைய காலிமனை. மேற்படி மனையானது பழைய சர்வே எண். 5/1ஏ-ல் அடங்கியது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.