Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pollachi	Date / நாள்: 12-Jul-2025
Village /கிராமம்:Uthukuli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 332/18A1, 332/18B, 332/18C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Nov-2024 - 11-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13698/2024	30-Nov-2024 30-Nov-2024 30-Nov-2024	Gift deed	1. முகமது அன்சாரி 2. முகமது சேட்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு சென்னை அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான ஜமீன் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14190/2023, 15002/2023, 8267/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/18A1, 332/18B, 332/18C - 1903.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 1903 சதுர மீட்டர்		

	கிழக்கு - க.ச. 332/18சி நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், க.ச. 332/18சி நெ காலையில் அமைந்துள்ள சாலை எண். 6ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச. 332/18பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், க.ச.332/18பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள சாலை எண். 5ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச. 332/18ஏ1 மற்றும் 332/18பி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், க.ச. 332/18ஏ1 மற்றும் க.ச. 332/18பி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள சாலை எண். 4ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச. 332/18ஏ1 மற்றும் க.ச. 332/18பி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், க.ச. 332/18ஏ1 மற்றும் க.ச. 332/18பி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள சாலை எண். 3ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச. 332/18ஏ1 மற்றும் க.ச. 332/18பி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், க.ச. 332/18ஏ1 மற்றும் க.ச. 332/18பி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள சாலை எண். 2ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச. 332/18ஏ1 மற்றும் க.ச. 332/18பி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் க.ச. 332/18ஏ1 மற்றும் க.ச. 332/18பி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள பூங்கா 1, மேற்கு - க.ச. 332/18சி நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், க.ச.332/18சி நெ காலையில் அமைந்துள்ள சாலை எண். 7ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச. 332/18பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், க.ச. 332/18ஏ1 மற்றும் க.ச. 332/18பி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள சாலை எண். 8ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச. 332/18ஏ1 நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், க.ச. 332/18ஏ2 நெ காலை, டேன்ஜெட்கோ மற்றும் க.ச. 332/18ஏ1 நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 332/2பி2பி1ஏ1ஏ1 நெ காலை , தெற்கு - க.ச. 337 நெ காலையில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள 8.60 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை	விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் லேயவுட் ரோடும், பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/18A1, 332/18B - 390.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.209 நெ காலையில் அமைந்துள்ள சூளேஸ்வரன்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - க.ச.332/18ஏ1 நெ காலையில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.332/18ஏ1 மற்றும் க.ச.332/18பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.332/18ஏ1 மற்றும் க.ச.332/18பி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் க.ச.332/18பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள பூங்கா-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 390.24 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்குண்டான இடமும் பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/18A1, 332/18B - 390.6 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.332/18பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள பூங்கா-2, மேற்கு - க.ச.332/18ஏ1 நெ காலையில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.332/18ஏ1 மற்றும் க.ச.332/18பி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - க.ச.332/18ஏ1 மற்றும் க.ச.332/18பி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 390.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லேயவுட் ரோடு பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/18A1, 332/18B - 716.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.209 நெ காலையில் அமைந்துள்ள சூளேஸ்வரன்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - க.ச.332/18ஏ1 நெ காலையில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.332/18ஏ1 மற்றும் க.ச.332/18பி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் க.ச.332/18பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.332/18ஏ1 மற்றும் க.ச.332/18பி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 716.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லேயவுட் ரோடு பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/18B - 727.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.210 நெ காலையில் அமைந்துள்ள சூளேஸ்வரன்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - க.ச.332/18பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.332/18பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.332/18பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 727.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லேயவுட் ரோடு பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/18C - 738.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.210 நெ காலையில் அமைந்துள்ள சூளேஸ்வரன்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - க.ச.332/18சி நெ காலையில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.332/18பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.332/18பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 738.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லேயவுட் ரோடு பின்னும்

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/18A1, 332/18B - 140.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.332/18ஏ1 மற்றும் க.ச.332/18பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.332/18ஏ1 நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.332/18பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 140.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லேயவுட் ரோடு பின்னும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/18C - 247.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.332/18சி நெ காலையில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.332/3பி மற்றும் க.ச.332/3ஏ1ஏ1ஏ நெ காலைகள், வடக்கு - க.ச.332/18பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.332/18சி நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 247.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லேயவுட் ரோடு பின்னும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/18A1, 332/18B, 332/18C - 18.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள சாலை எண்கள் 1 முதல் 8 வரையுள்ள சாலைகளில் அமைந்துள்ள மூலை முடுக்குகளின் அளவு 18.0 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடுக்கு அளவும் பின்னும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/18B - 70.81 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.209 நெ காலையில் அமைந்துள்ள சூளேஸ்வரன்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - க.ச.332/18பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.332/18பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள பூங்கா- 2 மற்றும் க.ச.209 நெ காலையில் அமைந்துள்ள சூளேஸ்வரன்பட்டி கிராம எல்லை, தெற்கு - க.ச.332/18பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.4-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 70.81 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பேரூராட்சி பொது உபயோகத்திற்காக கொடுக்கும் இடம் பின்னும்
	Schedule 11 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/18A1 - 73.2 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச.332/18ஏ1 நெ காலையில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.332/11 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.332/18ஏ1 நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.332/18ஏ2 நெ காலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 73.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு எழுதிக் கொடுக்கும் சொத்து பின்னும்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/18A1, 332/18B - 723.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.209 நெ காலையில் அமைந்துள்ள சூளேஸ்வரன்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - க.ச.332/18ஏ1 நெ காலையில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.332/2பி2பி1ஏ1ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.332/18ஏ1 மற்றும் க.ச.332/18பி நெ காலைகளில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 723.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா 1 இடம் பின்னும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/18B - 694.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.209 நெ காலையில் அமைந்துள்ள சூளேஸ்வரன்பட்டி கிராம எல்லை, மேற்கு - க.ச.332/18பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,க.ச.332/18பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.3-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் க.ச.332/18பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.332/18பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.2-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.332/18பி நெ காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 694.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா 2 இடம் ஆக மொத்த வீஸ்தீரணம் 6835.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பேரூராட்சி பொது உபயோக இடம், டேன்ஜிட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், பூங்கா 1 மற்றும் பூங்கா 2 ஆகியவைகள் வகையறா சகிதம்.
2	14483/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Mortgage without possession deed	1. மன்சூர் அலிகான்	1. சுடலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1452/2000, 2183/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthukuli, **தெரிவு செய்க**					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332 - 1472.0 SQUARE FEET

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுந்தரபாண்டியன் கிரைய பெறும் இடம், மேற்கு - 16 அடி தென்வடல் வண்டித் தடம், வடக்கு - முருகேசன் கிரைய இடம், தெற்கு - மகாலிங்கம் பாக பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி உபபதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், ஜமீன் ஊத்துக்குளி கிராமம் புலத்தில் அண்ணா நகரில் க.ச 332/2பி2பி நெ காலை பு.ஏ 5.57 ½ செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.14.10 இதில் வடபுரம் 1472 சதுரடிக்கு 136.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், இதில் 200 சதுரடியில் மேற்கு பார்த்து கட்டியுள்ள வில்லை வீடும், அதன் கதவு, நிலவுக்கட்டுக்கோப்பும், மின் இணைப்பும், தண்ணீர் குழாய் இணைப்பும், அவைகளின் சர்வீஸ் கனெக்ஷன் டெபாசிட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்திற்கு மேல்புரம் உள்ள 16 அடி வண்டித்தடத்தில் வண்டி, வாகனம், தென்வடலாய் நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியம் சகிதம். தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.625க்கு க.ச 332/2பி2பி1ஏ1ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. வரி விதிப்பு எண்.4983 மின் இணைப்பு எண்.03-394-005-0282. குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்.2314 கதவு எண்.5/1

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.