Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alandur	Date / நாள்: 03-Mar-2026
Village /கிராமம்:Nanganallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 36/1,36/2

Data Availability Period for Village: Nanganallur

Alandur Sub Registrar Office: From 01-Jul-2025 To 02-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 02-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Alandur	
1	3367/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Settlement deed	1. விஜயராகவன்	1. பத்ம சேஷாத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 977/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 36 - 617.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 42nd Street					

				Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F4		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு (42 வது தெரு), மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் சி 37, வடக்கு - கதவு எண் 8பி மற்றுத் 9பி, தெற்கு - கதவு எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நங்கநல்லூர் கிராமத்தில் நங்கநல்லூர் 43வது தெரு, என் சி பி எஸ் காலனி, சர்வே எண்கள் 29 மற்றும் 30, டி எஸ் நெம்பர் 36, பிளாக் 19, வார்டு பி, பிளாட் நெம்பர் ஏ (பார்ட் ஆப் பிளாட் நெம்பர் இ5) க்கு விஸ்தீரணம் 617 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், 863 சதுரடி முதல் தளம் வீடு மற்றும் வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தங்கள் (ஃபிளாட் நெம்பர் எப்4, முதல் தளம், கட்டிடத்தின் பெயர் ஆர் கே எஸ் ஸ்ரீதேவி ஃபிளாட்ஸ்)		
2	3374/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Partition deed	1. லலிதா வாசுதேவன் 2. கீதா நாகராஜ் 3. சீனிவாஸ் சங்கர்(முத.) கீதா நாகராஜ்(முக.)	1. லலிதா வாசுதேவன் 2. கீதா நாகராஜ் 3. சீனிவாஸ் சங்கர்(முத.) கீதா நாகராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,16,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1626/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 42nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 36 - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு (42 வது தெரு என் சி எஸ் பி காலனி), மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் ஏ (பார்ட் ஆப் பிளாட் நெம்பர் இ5) (ஆர் கே எஸ் ஸ்ரீதேவி பிளாட்ஸ்), வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் இ4, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் ஏ பார்ட் ஆப் பிளாட் இ5 (ஆர் கே எஸ் ஸ்ரீதேவி பிளாட்ஸ் செல்லும் பாதை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நங்கநல்லூர் கிராமத்தில் நங்கநல்லூர் 42 வது தெரு, என் சி பி சி காலனி, சர்வே எண்கள் 29 மறறும் 30, டி எஸ் நெம்பர் 36, பிளாக் 19, வார்டு பி, பிளாட் நெம்பர் பி (பார்ட் ஆப் பிளாட் நெம்பர் இ5) க்கு விஸ்தீரணம் 2, 400 சதுரடி மனையும் இதிலுள்ள வீடு மற்றும் வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தங்கள் உள்பட உள்ள சொத்துக்களில் பொதுவில் பாகம் பிரியாததில் பிரிபடாத நான்கில் ஒரு பாகம் மட்டும்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 42nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 36 - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு (42 வது தெரு என் சி எஸ் பி காலனி), மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் ஏ (பார்ட் ஆப் பிளாட் நெம்பர் இ5) (ஆர் கே எஸ் ஸ்ரீதேவி பிளாட்ஸ்), வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் இ4, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் 4 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நங்கநல்லூர் கிராமத்தில் நங்கநல்லூர் 42 வது தெரு, என் சி பி சி காலனி, சர்வே எண்கள் 29 மறறும் 30, டி எஸ் நெம்பர் 36, பிளாக் 19, வார்டு பி, பிளாட் நெம்பர் பி (பார்ட் ஆப் பிளாட் நெம்பர் இ5) க்கு விஸ்தீரணம் 2, 400 சதுரடி மனையும் இதிலுள்ள வீடு		

	ஆப் பிளாட் நெம்பர் இ5 (ஆர் கே எஸ் ஸ்ரீதேவி பிளாட்ஸ்)			மற்றும் வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தங்கள் உள்பட உள்ள சொத்துக்களில் பொதுவில் பாகம் பிரியாததில் பிரிபடாத நான்கில் ஒரு பாகம் மட்டும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 42nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 36 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு (42 வது தெரு என் சி எஸ் பி காலனி), மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் ஏ (பார்ட் ஆப் பிளாட் நெம்பர் இ5) (ஆர் கே எஸ் ஸ்ரீதேவி பிளாட்ஸ்), வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் இ4, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் ஏ பார்ட் ஆப் பிளாட் நெம்பர் இ5 (ஆர் கே எஸ் ஸ்ரீதேவி பிளாட்ஸ்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நங்கநல்லூர் கிராமத்தில் நங்கநல்லூர் 42 வது தெரு, என் சி பி சி காலனி, சர்வே எண்கள் 29 மறறும் 30, டி எஸ் நெம்பர் 36, பிளாக் 19, வார்டு பி, பிளாட் நெம்பர் பி (பார்ட் ஆப் பிளாட் நெம்பர் இ5) க்கு விஸ்தீரணம் 2, 400 சதுரடி மனையும் இதிலுள்ள வீடு மற்றும் வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தங்கள் உள்பட உள்ள சொத்துக்களில் பொதுவில் பாகம் பிரியாததில் பிரிபடாத இரண்டில் ஒரு பாகம் மட்டும். , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
3	3429/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Settlement deed	1. லலிதா	1. அனிரூத் சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1379/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 42nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 36 - 519.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: **தரை தளம்** Plot No./மனை எண் : A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G4		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு (42 வது தெரு), மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் சி 37, வடக்கு - கதவு எண் 8பி மற்றும் 9பி, தெற்கு - கதவு எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நங்கநல்லூர் கிராமத்தில் நங்கநல்லூர் 42 வது தெரு, என் சி பி எஸ் காலனி, சர்வே எண்கள் 29 மற்றும் 30, டி எஸ் நெம்பர் 36, பிளாக் 19, வார்டு பி, பிளாட் நெம்பர் ஏ (பார்ட் ஆப் பிளாட் நெம்பர் இ5) க்கு விஸ்தீரணம் 519 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், 726 சதுரடி தரை தளம் வீடு மற்றும் வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தங்கள் (ஃபிளாட் நெம்பர் ஜி4, தரை தளம், கட்டிடத்தின் பெயர் ஆர் கே எஸ் ஸ்ரீதேவி ஃபிளாட்ஸ்)	
4	4107/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பத்மா சேஷாத்ரி	1. மெஸர்ஸ் ஆனிரூத் பிளாட் புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	-

		28-Aug-2025			நீரஜா(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3367/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 36, 36/2 - 262.37 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 42nd Street					
				Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் பி பார்ட் ஆப் பிளாட் இ5 மற்றும் 42 வது தெரு (30 அடி ரோடு), மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் சி 37, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் இ4, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் இ6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நங்கநல்லூர் கிராமத்தில் நங்கநல்லூர் 42 வது தெரு, என் சி பி எஸ் காலனி, சர்வே எண்கண் 29, 30, டிவுன் சர்வே எண் 36, தற்போதைய டவுன் சர்வே எண் 36/2, பிளாக் 19, வார்டு பி, பிளாட் நெம்பர் ஏ பார்ட் ஆப் பிளாட் நெம்பர் இ5, 617 சதுரடி பிரிபடாத பாகத்தில் 262.37 சதுரடி பிரிபடாத பாகமும், இதிலுள்ள 863 சதுரடி முதல் தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தில் 367 சதுரடி பிரிபடாத பாகமும் (பிளாட் நெம்பர் எப்4, கட்டிடத்தின் பெயர் ஆர் கே எஸ் ஸ்ரீதேவி பிளாட்ஸ்)		
5	4108/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. அனிரூத் சந்திரசேகரன்	1. மெஸர்ஸ் ஆனிரூத் பிளாட் புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நீரஜா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,78,525/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3429/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 36, 36/2 - 217.57 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 42nd Street					
				Floor No./தள எண்: தரை தளம் Plot No./மனை எண் : A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் பி பார்ட் ஆப் பிளாட் இ5 மற்றும் 42 வது தெரு (30 அடி ரோடு), மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் சி 37, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் இ4, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் இ6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நங்கநல்லூர் கிராமத்தில் நங்கநல்லூர் 42 வது தெரு, என் சி பி எஸ் காலனி, சர்வே எண்கள் 29, 30, டவுன் சர்வே எண் 36, தற்போதைய டவுன் சர்வே எண் 36/2, பிளாக் 19, வார்டு பி , பிளாட் நெம்பர் ஏ பார்ட் ஆப் பிளாட் நெம்பர் இ5, 519 சதுரடி பிரிபடாத பாகத்தில் 217.57 சதுரரடி பிரிபடாத பாகமும், இதிலுள்ள 726 சதுரடி தரை தளத்தில் உள்ள		

				கட்டிடத்தில் 304 சதுரடி பிரிபடாத பாகமும் (பிளாட் நெம்பர் ஜி4, கட்டிடத்தின் பெயர் ஆர் கே எஸ் ஸ்ரீதேவி பிளாட்ஸ்)		
6	4109/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. மெஸர்ஸ் ஆனிரூத் பிளாட் புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நீரஜா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,31,525/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 82/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 42nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 36, 36/2 - 72.57 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: தரை தளம் Plot No./மனை எண் : A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் பி பார்ட் ஆப் பிளாட் இ5 மற்றும் 42 வது தெரு (30 அடி ரோடு), மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் சி 37, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் இ4, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் இ6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நங்கநல்லூர் கிராமத்தில் நங்கநல்லூர் 42 வது தெரு, என் சி பி எஸ் காலனி, சர்வே எண்கள் 29, 30, டவுன் சர்வே எண் 36, தற்போதைய டவுன் சர்வே எண் 36/2, பிளாக் 19, வார்டு பி , பிளாட் நெம்பர் ஏ பார்ட் ஆப் பிளாட் நெம்பர் இ5, 374 சதுரடி பிரிபடாத பாகத்தில் 72.57 சதுரரடி பிரிபடாத பாகமும், இதிலுள்ள 523 சதுரடி தரை தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தில் 102 சதுரடி பிரிபடாத பாகமும் (பிளாட் நெம்பர் ஜி2, கட்டிடத்தின் பெயர் ஆர் கே எஸ் ஸ்ரீதேவி பிளாட்ஸ்)		
7	4110/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. மெஸர்ஸ் ஆனிரூத் பிளாட் புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நீரஜா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2559/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 42nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 36, 36/2 - 237.64 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் பி பார்ட் ஆப் பிளாட் இ5 மற்றும் 42 வது தெரு (30 அடி ரோடு), மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் சி 37, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் இ4, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் இ6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நங்கநல்லூர் கிராமத்தில் நங்கநல்லூர் 42 வது தெரு, என் சி பி எஸ் காலனி, சப்வே எண்கள் 29, 30, டவுன் சர்வே எண் 36, தற்போதைய டவுன் சர்வே எண் 36/2, பிளாக் 19, வார்டு பி, பிளாட் நெம்பர் ஏ பாட் ஆப் பிளாட் நெம்பர் இ5, 610 சதுரடி பிரிபடாத பாகத்தில் 237.64 சதுரடி பிரிபடாத பாகமும், இதிலுள்ள 849 சதுரடி முதல் தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தில் 331 சதுரடி பிரிபடாத பாகமும் (பிளாட் நெம்பர் எப்1, கட்டிடத்தில் பெயர் ஆர் கே எஸ் ஸ்ரீதேவி பிளாட்ஸ்).		
8	4111/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பத்மா முரளி என்கிற பத்மா	1. மெஸர்ஸ் ஆனிரூத் பிளாட் புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நீரஜா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5297/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 42nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 36, 36/2 - 95.57 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் பி பார்ட் ஆப் பிளாட் இ5 மற்றும் 42 வது தெரு (30 அடி ரோடு), மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் சி 37, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் இ4, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் இ6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நங்கநல்லூர் கிராமத்தில் நங்கநல்லூர் 42 வது தெரு, என் சி பி எஸ் காலனி, சர்வே எண்கண் 29, 30, டவுன் சர்வே எண் 36, தற்போதைய டவுன் சர்வே எண் 36/2, பிளாக் 19, வார்டு பி, பிளாட் நெம்பர் ஏ பார்ட் ஆப் பிளாட் நெம்பர் இ5, 397 சதுரடி பிரிபடாத பாகத்தில் 95.57 சதுரடி பிரிபடாத பாகமும், இதிலுள்ள 559 சதுரடி முதல் தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தில் 135 சதுரடி பிரிபடாத பாகமும் (பிளாட் நெம்பர் எப்2, கட்டிடத்தின் பெயர் ஆர் கே எஸ் ஸ்ரீதேவி பிளாட்ஸ்)		
9	4114/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. முத்துராஜன் ராமசாமி என்கிற முத்துராஜன்	1. மெஸர்ஸ் ஆனிரூத் பிளாட் புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நீரஜா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5428/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 42nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 36, 36/2 - 157.22 SQUARE FEET		

				Floor No./தள எண்: தரை தளம் Plot No./மனை எண் : A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் பி பார்ட் ஆப் பிளாட் இ5 மற்றும் 42 வது தெரு (30 அடி ரோடு), மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் சி 37, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் இ4, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் இ6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நங்கநல்லூர் கிராமத்தில் நங்கநல்லூர் 42 வது தெரு, என் சி பி எஸ் காலனி, சர்வே எண்கள் 29, 30, டவுன் சர்வே எண் 36, தற்போதைய டவுன் சர்வே எண் 36/2, பிளாக் 19, வார்டு பி, பிளாட் நெம்பர் ஏ பார்ட் ஆப் பிளாட் நெம்பர் இ5, 370 சதுரடி பிரிபடாத பாகத்தில் 157.22 சதுரடி பிரிபடாத பாகமும், இதிலுள்ள 516 சதுரடி தரை தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தில் 219 சதுரடி பிரிபடாத பாகமும் (பிளாட் நெம்பர் ஜி3, கட்டிடத்தின் பெயர் ஆர் கே எஸ் ஸ்ரீதேவி பிளாட்ஸ்		
10	4115/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கார்த்திகேயன்	1. மெஸர்ஸ் ஆனிரூத் பிளாட் புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நீரஜா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,74,325/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1363/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 42nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 36, 36/2 - 99.57 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர் பி பார்ட் ஆப் பிளாட் இ5 மற்றும் 42 வது தெரு (30 அடி ரோடு), மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் சி 37, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் இ4, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் இ6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நங்கநல்லூர் கிராமத்தில் நங்கநல்லூர் 42 வது தெரு, என் சி பி எஸ் காலனி, சர்வே எண்கள் 29, 30, டவுன் சர்வே எண் 36, தறபோதைய டவுன் சர்வே எண் 36.2, பிளாக் 19, வார்டு பி, பிளாட் நெம்பர் ஏ பார்ட் ஆப் பிளாட் நெம்பர் இ5, 401 சதுரடி பிரிபடாத பாகத்தில் 99.57 சதுரடி பிரிபடாத பாகமும், இதிலுள்ள முதல் தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தில் 140 சதுரடி பிரிபடாத பாகமும் (பிளாட் நெம்பர் எப் 3, கட்டிடத்தின் பெயர் ஆர் கே எஸ் ஸ்ரீதேவி பிளாட்ஸ்)		
11	4139/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. லலிதா வாசுதேவன்	1. மெஸர்ஸ் ஆனிரூத் பிளாட் புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நீரஜா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3374/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 36, 36/1 - 600.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 42nd Street			FEET		
				Plot No./மனை எண் : B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு (42 வது தெரு என் சி பி எஸ் காலனி), மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் ஏ (பார்ட் ஆப் இ5 ஆர் கே எஸ் ஸ்ரீதேவி பிளாட்ஸ்), வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் இ4, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் ஏ பார்ட் ஆப் இ5 (ஆர் கே எஸ் ஸ்ரீதேவி பிளாட்ஸ் செல்லும் பாதை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நங்கநல்லூர் கிராமத்தில் நங்கநல்லூர் 42 வது தெரு, என் சி பி எஸ் காலனி, சர்வே எண்கள் 29, 30, டவுன் சர்வே எண் 36, தற்போதைய டவுன் சர்வே எண் 36/1, பிளாக் 19, வார்டு பி, பிளாட் நெம்பர் பி பார்ட் ஆப் பிளாட் நெம்பர் இ5, 1 கிரவுண்டு (2, 400 சதுரடி) மனையில் பொதுவில் பாகம் பிரியாததில் பிரிபடாத நான்கில் 1 பாகம் மனையும் (600 சதுரடி) 1, 125 சதுரடி கட்டிடத்தில் பிரிபடாத நான்கில் ஒரு பாகம் (281, 25 சதுரடி) உள்பட.		
12	4176/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	Release deed	1. கௌதம் சந்திரமௌலி(முத.) சு.சந்திரமௌலி(முக.)	1. சு.சந்திரமௌலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1368/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 42nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 36, 36/2 - 519.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RKS Sri Devi Flats New Door No./புதிய கதவு எண்: 14			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை, மேற்கு - மனை எண்.சி - 37, வடக்கு - கதவு எண்.8-பிமற்றும் 9-பி, தெற்கு - கதவு எண்.7					
13	4324/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சு.சந்திரமௌலி	1. அனிருத் பிளாட் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வி நீரஜா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1368/1997, 4176/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 36/2 - 217.57 SQUARE FEET		

	operative Housing Society Colony 42nd Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RKS Sri Devi Flats			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.B, பிளாட் E5 மற்றும் 42வது தெருவின் (30' சாலை) ஒரு பகுதியாகும்., மேற்கு - பிளாட் எண்.C-37, வடக்கு - பிளாட் எண்.E-4, தெற்கு - பிளாட் எண்.E-6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: flat bearing No.G1 measuring 726 sq.ft in the Ground Floor of RKS Sri Devi Flats together with 519 sq.ft undivided share in the land bearing Plot No.A being Part of Plot No.E 5, Vide approval of the Commissioner, Alandur Municipality in RF.no.54/2070/96/F1, dated 25.03.1996, measuring 3806 sq.ft, comprised in Survey Nos.29 & 30, then T.S.No.36 and now in T.S.No.36/2, Block No.19 Ward B of Nanganallur Village, Alandur Taluk, Chennai District, Situated at No.14, Nanganallur 42nd Street, NCBS Colony, Nanganallur, Chennai 600 061		
14	5652/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கீதா நாகராஜ்	1. மெஸர்ஸ் ஆனிரூத் பிளாட் புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நீரஜா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,35,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3374/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 36/1 - 85.79 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 42nd Street					
				Floor No./தள எண்: தரை Plot No./மனை எண் : B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு (42 வது தெரு என் சி பி எஸ் காலனி), மேற்கு - பிளாட் நெம்பர் ஏ (பார்ட் ஆப் பிளாட் இ5 - ஆர் கே எஸ் ஸ்ரீதேவி பிளாட்ஸ், வடக்கு - பிளாட் நெம்பர் இ4, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர் ஏ பார்ட் ஆப் பிளாட் நெம்பர் இ5 (ஆர் கே எஸ் பிளாட்ஸ் செல்லும் பாதை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நங்கநல்லூர் கிராமத்தில் நங்கநல்லூர் 42 வது தெரு, என் சி பி எஸ் காலனி, சர்வே எண்கள் 29 மற்றும் 30, டி எஸ் நெம்பர் 36, தற்போது 36/1, வார்டு பி, பிளாக் 19, பிளாட் நெம்பர் பி பார்ட் ஆப் பிளாட் நெம்பர் இ5, விஸ்தீரணம் 2, 400 சதுரடி மனைம், இதிலுள்ள கட்டிடம் உள்பட உள்ள சொத்துக்களில் பொதுவில் பிாகம் பிரியாததில் பிரிபடாத பாகம் நான்கில் 1 பாகம் (600 சதுரடி) மனையும், நான்கில் 1 பாகம் கட்டிடம் (281, 25 சதுரடி) கட்டிடம் இவைகளில் பொதுவில் பிாகம் பிரியாததில் பிரிபடாத பாகம் 85.79 சதுரடி மனையும் 41 சதுரடி கட்டிடம்.		
15	5803/2025	05-Dec-2025 05-Dec-2025 05-Dec-2025	Release deed	1. மீரா தேவி 2. சந்திரா தர்மிசந்த் 3. புஷ்பா 4. சுரேஷ் பவார்	1. ராஜேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 518/1980	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1, 3/2, 3/3, 36/2, 36/4 - 2475.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 49th Street					
				Plot No./மனை எண் : 9B		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - சப் டிவைடெட் மனை எண்.9ஏ, தெற்கு - மனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.9, சப் டிவைடெட் மனை எண்.9பி, 49வது தெரு, நங்கநல்லூர் கோ ஆப்ரேடிவ் பில்டிங் சொசைட்டி காலனி, நங்கநல்லூர், சென்னை 600061, பழைய சர்வே எண்.36/2, பட்டாப்படி சர்வே எண்.36/4 பார்ட், டவுன் சர்வே எண்.3/1, 3/2 & 3/3, வார்டு பி, பிளாக் 17, விஸ்தீரணம் 2475 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
16	5804/2025	05-Dec-2025 05-Dec-2025 05-Dec-2025	Release deed	1. மீரா தேவி 2. சந்திரா தர்மிசந்த் 3. புஷ்பா 4. ராஜேஷ் குமார்	1. சுரேஷ் பவார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 518/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1, 3/2, 3/3, 36/2, 36/4 - 2475.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 48th Street					
				Plot No./மனை எண் : 9A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு , மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - 50 அடி ரோடு, தெற்கு - சப்டிவைடெட் மனை எண்.9பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.9, சப்டிவைடெட் மனை எண்.9ஏ, நங்கநல்லூர் கோ ஆப்ரேடிவ் பில்டிங் சொசைட்டி காலனி 48வது தெரு, நங்கநல்லூர், சென்னை 600061, சர்வே எண்.36/2, பட்டாப்படி சர்வே எண்.36/4 பார்ட், டவுன் சர்வே எண்.3/1, 3/2, 3/3, வார்டு பி, பிளாக் 17, விஸ்தீரணம் 2475 சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள வீடு, மின் இணைப்பு உள்பட உள்ள சொத்து		
17	941/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Settlement deed	1. குமார்	1. குணவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 68/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B, 50/1, 50/1C, 50/2C - 425.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Raman Thottam 2nd Street					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BALAMBIGAI FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 7	Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G-1
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமன் தோட்டம் 2வது தெரு, மேற்கு - மது ப்ளாட்ஸ், வடக்கு - கணபதி ஐய்யர் வீடு, தெற்கு - இளங்கோ வீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 60 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 60 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 50 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 50 அடி, ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் பத்திரப்படி 3000 சதுரடி, பட்டாப்படி 2443 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 425 சதுரடி கொண்ட மனையும், மேற்படி மனையில் பாலாம்பிகை ப்ளாட்ஸ் என்ற பெயாலி கட்டியுள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பில் தரைதளத்தில் 905 சதுரடியில் கட்டியுள்ள ப்ளாட் நெ.ஜி-1 கொண்ட வீடு, மின் இணைப்பு, குடிநீர் மற்றும் பாதாளச் சாக்கடை இணைப்பு உள்பட சொத்து.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.