Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvottiyur	Date / நாள்: 20-Aug-2024
Village /கிராமம்:Thiruvettriyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 51, 50/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Apr-2024 - 19-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3894/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	Settlement deed	1. சக்ரவர்த்தி பரத்	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7960/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337, 51/3 - 750.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, NATARAJA GRAMANI THOTTAM STREET					
				Plot No./மனை எண் : SOUTHWEST PORTION		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.சக்ரவர்த்தி ஸ்ரீவத்சா-க்கு மட்டும் சொந்தமான வழிப்பாதை , மேற்கு - திரு.சாம்பசிவம் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - திரு.சக்ரவர்த்தி ஸ்ரீவத்சா அவர்களின் வடபாக சொத்து , தெற்கு - நடராஜ கிராமணி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்:- வடபுறம் - 18 அடி 9 அங்குலம், தென்புறம் - 18 அடி 9 அங்குலம், கீழ்புறம் - 40 அடி, மேல்புறம் - 40 அடி கூடிய 750 சதுரடியான தென்மேற்கு பக்கமாக அமைந்த மனையும் அதிலுள்ள கதவு எண்.5/3 தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் வீடும் மின்		

	தோட்டம் 2வது தெரு			இணைப்பு-டெபாசிட் வரி இதர வகையறா உள்பட சொத்து.		
2	4943/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஷியாம் ஆனந்த்	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4290/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, POOMPUGAR NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51, 547 - 981.75 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கருப்பையன் வீடும் மனையும், மேற்கு - முத்து மாரியம்மன் கோயில், வடக்கு - பூம்புகார் நகர் ரோடு, தெற்கு - ரெகு வீடும் மனையும்					
3	5432/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	Deed of Receipt	1. கேன் பைன் ஹோம்ஸ் லிமிடட்(முத.) கிதியோன்(முக.)	1. ச சுகந்தி 2. பொ சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 650/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, T.K.S.NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50, 564/3, 566/2 - 660.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: VI		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - மனை எண். 24, வடக்கு - மனை எண்.11, தெற்கு - 40 அடி ரோடு					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate