Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Paramathi	Date / நாள்: 14-Jan-2026
Village /கிராமம்:Ramadevam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 588/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 13-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3887/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Gift deed	1. சண்முகம் 2. ரமேஷ்குமார் 3. அருள்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றிம் இராமதேவம் கிராமம் தனி அலுவலர்/பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கிராம ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4219/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 588/11 - 936.76 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramadevam	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார் ரோட்டுக்கும், மேற்கு - தென்வடல் தார் ரோட்டுக்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், கீழ்க்கண்ட 6வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும், கீழ்க்கண்ட 5வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும், கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், கீழ்க்கண்ட 7வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும், கீழ்க்கண்ட 4வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும், கீழ்க்கண்ட 3வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமதேவம் கிராமம் பட்டா எண்.862 சர்வே எண்.588/11 பு.ஹெக்.0.71.0 பு.ஏக்.1.75.37 தீரூ.0.87 இந்த நிலம் பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விவரம். இராமதேவம் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும்... ... கிழக்கு. பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும்... ... மேற்கு. சூர்யாபாலிசேக்ஸ் நிலத்திற்கும்... ... தெற்கு. சர்வே எண்.588/9 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... ... வடக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.75.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வீட்டு மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்கேஎல்/26பிஜிசி5எம்சி/50828/2025 டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் ஆர்.ஓ.சி.நெ.26பிஜிசி5எம்சி/37767/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள்.31.07.2025 இதன்படி ஏற்பட்ட வரை முறை உத்திரவின்படி இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பாதைகள் மற்றும் பொது இடத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். அயிட்டம்.1. வரை படத்தில் வரிசைஎண்.01. கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், கீழ்க்கண்ட 6வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும், கீழ்க்கண்ட 5வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும், கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும்... ... தெற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், கீழ்க்கண்ட 7வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும், கீழ்க்கண்ட 4வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும், கீழ்க்கண்ட 3வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும்... ... வடக்கு. தென்வடல் தார் ரோட்டுக்கும்... ... மேற்கு. தென்வடல் தார் ரோட்டுக்கும்.... ... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 1.50+19.09+1.50+7.20+1.50+17.19+ 1.50+9.00+1.50+12.24+1.50+7.20+1.50+20.24+1.50 ஆக 104.16 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 1.50+19.17+1.50+7.20+1.50+17.19+1.50+9.00+1.50+12.24+1.50+7.20+1.50+20.01+1.50 ஆக 104.01 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர். இந்த வகை 936.76 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramadevam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 588/11 - 226.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், வடக்கு - ச.நெ.588/8 நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.2. வரை படத்தில் வரிசை எண்.2 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். ச.நெ.588/8 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... தெற்கு. மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும்... வடக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும்... மேற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், ... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல்

		வடபுரம் 7.20 மீட்டர். கிழமேல் தென்புரம் 7.20 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 32.59 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 30.39 மீட்டர். இந்த வகை 226.72 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் பாதை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramadevam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 588/11 - 197.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், வடக்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட 9.00 அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும், தெற்கு - ச.நெ.588/9டி1சி நெம்பர் நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.3. வரை படத்தில் வரிசை எண்.3 கொண்ட 7.20 அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட 9.00 அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும்... தெற்கு. ச.நெ.588/9டி1சி நெம்பர் நிலத்திற்கும்... வடக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும்... மேற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும்... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர். கிழமேல் தென்புரம் 7.20 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 27.42 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 27.42 மீட்டர். ஆக இந்த வகை 197.42 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் பாதை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramadevam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 588/11 - 246.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், வடக்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட கிழமேல் பாதைக்கும், தெற்கு - ச.நெ.588/9டி1சி நெம்பர் நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.4. வரை படத்தில் வரிசை எண்.4 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட கிழமேல் பாதைக்கும்... தெற்கு. ச.நெ.588/9டி1சி நெம்பர் நிலத்திற்கும்... வடக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும்... மேற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், ... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர். கிழமேல் தென்புரம் 9.00 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 27.42 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 27.42 மீட்டர். ஆக இந்த வகை 246.78 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் பாதை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramadevam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 588/11 - 227.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், வடக்கு - ச.நெ.588/8 நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.5. வரை படத்தில் வரிசை எண்.5 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். ச.நெ.588/8 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... தெற்கு. மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் ... வடக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும்... மேற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், ... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர். கிழமேல் தென்புரம் 9.00 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 26.21 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 24.38 மீட்டர். ஆக இந்த வகை 227.65 சதுர மீட்டர்

		அளவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் பாதை பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramadevam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 588/11 - 245.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டு தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள கீகண்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், வடக்கு - ச.நெ.588/8 நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.6. வரை படத்தில் வரிசை எண்.6 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். ச.நெ.588/8 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... தெற்கு. மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும்... வடக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும்... கிழக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டு தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள கீகண்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும்... மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர். கிழமேல் தென்புரம் 7.20 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 32.53 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 35.80 மீட்டர். ஆக இந்த வகை 245.98 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் பாதை பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramadevam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 588/11 - 197.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், வடக்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - ச.நெ.588/9டி1பி நெம்பர் நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.7. வரை படத்தில் வரிசை எண்.7 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்... தெற்கு. ச.நெ.588/9டி1பி நெம்பர் நிலத்திற்கும்...வடக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும்...மேற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் ... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர். கிழமேல் தென்புரம் 7.20 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 27.42 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 27.42 மீட்டர். ஆக இந்த வகை 197.42 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் பாதை பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramadevam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 588/11 - 18.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.8. மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் சாலைகளில் வண்டி வாகனங்கள் திரும்ப ஏதுவாக மூலை முடக்குகளில் 1.5 மீட்டர் -க்கு 1.5 மீட்டர் அளவில் 16 இடங்களில் விடப்பட்டுள்ள நிலமான 18.00 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக மூலை முடக்கு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramadevam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 588/11 - 46.7 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்கு - மேல்கண்ட 6வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும், வடக்கு - ச.நெ.588/8 நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.9. பொது ஒதுக்கீடு:- பொது மக்கள் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். ச.நெ.588/8 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... தெற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும்... வடக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும்... மேற்கு. மேல்கண்ட 6வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும்... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 11.12 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 10.06 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 6.50 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 2.32 மீட்டர். இந்த வகை 46.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சேர்ந்தது. 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.01 = 936.76 ச.மீட்டர். 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.02 = 226.72 ச.மீட்டர். 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.03 = 197.42 ச.மீட்டர். 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.04 = 246.78 ச.மீட்டர். 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.05 = 227.65 ச.மீட்டர். 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.06 = 245.98 ச.மீட்டர். 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.07 = 197.42 ச.மீட்டர். 16 மூலை முடக்கு = 18.00 ச.மீட்டர். சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு = 2296.73 ச.மீட்டர். பொது இடம் = 46.70 ச.மீட்டர். ஆக மொத்த தடம் மற்றும் பொது இடத்திற்கான நிலங்கள் பூராவும். மேல்கண்ட நிலத்திற்கு தடமானது இராமதேவம் செல்லும் தார்ரோட்டின் வழியாகவும் மேற்படி நிலத்தின் கிழக்கோரத்தில் செல்லும் ச.நெ.588/7 பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும், மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனங்கள் ஆட்கள் கால்நடைகள், கனரக வாகனங்கள் சகிதம் போக வர வந்து போக தட பாத்திய உரிமையும் சேர்ந்து தான் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்கு இந்த அளவுகளை குறிக்கும் வகையில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் (டிடிசிபி அலுவலக) வரை படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
2	3888/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Gift deed	1. சண்முகம் 2. ரமேஷ்குமார் 3. அருள்	1. நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல்லில் உள்ள நாமக்கல் மின் பகிர்மானம் வட்டம் (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4219/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 588/11 - 45.58 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramadevam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் , வடக்கு - ச.நெ.588/8 நெம்பர் நிலத்திற்கும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமதேவம் கிராமம் பட்டா எண்.862 சர்வே எண்.588/11 பு.ஹெக்.0.71.0 பு.ஏக்.1.75.37 தீரூ.0.87 இந்த நிலம் பூராவும் இதற்கு செக்குபந்தி விவரம். இராமதேவம் செல்லும் தார் ரோட்டுக்கும்... ... கிழக்கு. பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும்... ... மேற்கு. சூர்யாபாலிசேக்ஸ் நிலத்திற்கும்... ... தெற்கு. சர்வே எண்.588/9 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... ... வடக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.75.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வீட்டு மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்கேஎல்/26பிஜிசி5எம்சி/50828/2025 டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் ஆர்.ஓ.சி.நெ.26பிஜிசி5எம்சி/37767/ 2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள்.31.07.2025 இதன்படி ஏற்பட்ட வரை முறை உத்திரவின்படி இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 45.58 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். ச.நெ.588/8 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... ... தெற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும்... ... வடக்கு. 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும்... ... கிழக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும்... ... மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.58 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 10.21 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 5.88 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 3.05 மீட்டர். இந்த வகை 45.58 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலம்தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு சேர்ந்தது. மேல்கண்ட நிலத்திற்கு தடமானது இராமதேவம் செல்லும் தார்ரோட்டின் வழியாகவும் மேற்படி நிலத்தின் கிழக்கோரத்தில் செல்லும் ச.நெ.588/7 பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும், மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் ஆட்கள் கால்நடைகள், கனரக வாகனங்கள் சகிதம் போக வர வந்து போக தட பாத்திய உரிமையும் சேர்ந்து தான் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்கு இந்த அளவுகளை குறிக்கும் வகையில் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் (டிடிசிபி அலுவலக) வரை படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.