Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruthuraipoondi	Date / நாள்: 09-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kallikudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 155/2A2, 155/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 08-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1830/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	Gift deed	1. பானுசலீமா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அன்னாரது பிரதிநிதி கள்ளிக்குடி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்பொதிய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வசிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 106/2008, 1312/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2 - 547.16 SQUARE METRE; 155/2B2 - 798.64 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi					
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (4-4) ,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. 10.00-மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை 1345.80 சதுர மீட்டர் (1-1) சாலை	

	வடக்கு - மனைகள், மற்றும் 10.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை(3-3), தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை(2-2)	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2B2 - 754.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (10-10), மேற்கு - மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (8-8), 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (9-9), வடக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (1-1) , தெற்கு - சர்வே எண்.174	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 10.00-மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை 754 சதுர மீட்டர் (2-2) சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2 - 969.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா-2, 7.20 மீட்டர் சாலை (6-6) மற்றும் மனைகள், மேற்கு - பூங்கா-1, மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (5-5), 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (7-7), வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை 969.35 சதுர மீட்டர். (3-3) சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2 - 666.88 SQUARE METRE; 155/2B2 - 581.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (5-5), 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (7-7), 10.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (1-1,) 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (8-8), 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (9-9), மேற்கு - நிலையிலுள்ள என்ஹெச் சாலை, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வே எண்.174	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை 1248.25 சதுர மீட்டர் (4-4) சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2 - 717.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (3-3), மேற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (4-4), , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை 717.40 சதுர மீட்டர் (5-5) சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2 - 92.6 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi	
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (3-3), , வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - மனைகள், 3.00 மீட்டர் தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் சாலை 92.60 சதுர மீட்டர் (6-6) சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2 - 744.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (3-3), மேற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (4-4), , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை 744.60 சதுர மீட்டர் (7-7) சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2B2 - 807.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (2-2), , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (4-4), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை 807.85 சதுர மீட்டர் (8-8) சாலை
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2B2 - 841.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (2-2), மேற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (4-4), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை 841.55 சதுர மீட்டர் (9-9) சாலை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2B2 - 149.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi	
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (2-2), வடக்கு - மனைகள், பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு), தெற்கு - மனைகள், பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான (டிஎன்ஜிஇடிசிஒ) ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை 149.00 சதுர மீட்டர் (10-10) சாலை
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2 - 1328.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா -1 1328.40 சதுர

	கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (3-3), மேற்கு - மனைகள், 3.00 மீட்டர் தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - மனைகள்			மீட்டர்		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2 - 387.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (3-3),, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் சாலை (6-6),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா -2 387.10 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2B2 - 110.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - மனைகள், 3.00 மீட்டர் தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (10-10)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு) (0.65 %)		
2	1831/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	Gift deed	1. பானுசலீமா	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் / தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் / திருவாரூர் மின்பகிர்மான வட்டம் திருவாருர் மாவட்டம் கள்ளிக்குடி கிராமம் திருவாரூர் மின்பகிர்மான மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 106/2008, 1312/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2B2 - 88.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை (10-10), தெற்கு - நில அளவை எண்.174			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (0.52%)		
3	1921/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024	Sale deed	1. பானுசலீமா	1. அப்துல்அலீம்	-

		24-Jun-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,575/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,575/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 106/2008, 1312/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2A2 - 27.87 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi, ஹய் ஃபய்சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 10 ல் பகுதி Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஹய் ஃபய்சிட்டி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11 , மேற்கு - மனை எண்.09, வடக்கு - மனை எண்.10 மீதமுள்ள (பகுதி) மனை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.