Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perungulam	Date / நாள்: 16-Jul-2025
Village /கிராமம்:Thirupanichettikulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	60/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Gift deed	1. சுடலைமணி 2. சரவணக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1287/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1A - 31.5 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 7/7ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3, வடக்கு - சாயர்புரம் கிராமம் சர்வே எண்.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், பெருங்குளம் சார்பதிவாளர் சரகம், திருப்பணிசெட்டிகுளம் கிராமம், கணினி வழி பட்டா எண். 2089ல் கண்ட அ.பு.ச.எண் 7/1A பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.39.16 இதற்கு			

	32ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			96.72 செண்டு நிலத்தை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு நிலத்தின் விபரங்களாவன மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு: கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 10.50, தென்புறம் மீட்டர் 10.50 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 3.00, கீழ்புறம் மீட்டர் 3.00 நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - சாயர்புரம் கிராமம் சர்வே எண். 32ல் உள்ள நிலம் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண். 7/7ல் உள்ள நிலம் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3 ச.மீ 31.50க்குள்ள நிலத்தை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. தபசில் விபரம் சரி.		
2	61/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Gift deed	1. சுடலைமணி 2. சரவணக்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அரசின் பிரதிநிதியான மேதகு தமிழக ஆளுநர்அவர்களுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஏரல் தாலுகா ஸ்ரீவைகுண்டம் யூனியன் எல்கைக்குள்பட்ட திருப்பணிசெட்டிகுளம் கிராம ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1287/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1A - 36.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 7/7ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், பெருங்குளம் சார்பதிவாளர் சரகம், திருப்பணிசெட்டிகுளம் கிராமம், கணினி வழி பட்டா எண். 2089ல் கண்ட அ.பு.ச.எண் 7/1எ பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.39.16 இதற்கு 96.72 செண்டு நிலத்தை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்தின் விபரங்களான உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு: கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 3.00, தென்புறம் மீட்டர் 3.00 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 12.00 கீழ்புறம் மீட்டர் 12.00 நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் சாலை எண். 1 கிழக்கு - சர்வே எண். 7/7ல் உள்ள நிலம் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் ச.மீ 36.00க்குள்ள காலிமனை கிராம பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1A - 1061.28 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 7/7ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சாயர்புரம் முதல் ஸ்ரீவைகுண்டம் செல்லும் மெயின் ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 கிழமேல் அகலம் வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் நீளம் மேற்கு பக்கம் 14.00 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 12.60 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1 தெற்கு - சர்வே எண். 7/7ல் உள்ள நிலம் கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் ச.எண்.7/1பில் உள்ள நிலம் ச.மீ 95.76க்குள்ள தென்வடல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1A - 95.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் ச.எண்.7/1பில் உள்ள நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண். 7/7ல் உள்ள நிலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 கிழமேல் அகலம் வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் நீளம் மேற்கு பக்கம் 14.00 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 12.60 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1 தெற்கு - சர்வே எண். 7/7ல் உள்ள நிலம் கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் ச.எண்.7/1ல் உள்ள நிலம் ச.மீ 95.76க்குள்ள தென்வடல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1A - 159.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாயர்புரம் கிராமம் சர்வே எண். 32ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 கிழமேல் அகலம் வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் நீளம் மேற்கு பக்கம் 21.10 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம் 23.20 மீட்டர் உள்ள சாலைக்கான நான்கு எல்கைமால்: வடக்கு - சாயர்புரம் கிராமம் சர்வே எண். 32ல் உள்ள நிலம் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1 கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் ச.மீ 159.48க்குள்ள தென்வடல் சாலையை பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
3	345/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Release deed	1. மங்களம்	1. பிச்சம்மாள் என்ற பிரிதா 2. விஜயலெட்சுமி 3. லெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1287/2022	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1B, 92/5B, 92/5D - 61 ARE, 83.0 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மேற்படி சார்பதிவாளர் சரகம், திருப்பணிசெட்டிகுளம் கிராமம், கணிணி வழி பட்டா எண். 2090ல் கண்ட 1. அ.பு.ச. 7/1பி பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.39.16 இதற்கு 97 செண்டு முழுவதும் 2. அ.பு.ச. 92/5பி பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.19.44 இதற்கு 48 செண்டு முழுவதும் 3. அ.பு.ச. 92/5டி பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.03.23 இதற்கு 8 செண்டு முழுவதும் ஆக மொத்தம் 1 முதல் 3 அயிட்டம் ஹெக்டேர் 0.61.83 இதற்கு 1 ஏக்கர் 53 முழுவதும். (ஆவண எண். 128/2022)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1C - 2.5 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirupanichettikulam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 7/1சில் மீதம் 97 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - சுடலைமணி வகையறா புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சாயர்புரம் செல்லும் கிழமேல் மெயின் ரோடு, தெற்கு - சுடலைமணி வகையறா புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. ஷை கிராமம், கணிணி வழி கூட்டு பட்டா எண். 2097ல் கண்ட அ.பு.ச. 7/1சி ஹெக்டேர் 0.41.18 இதற்கு 1 ஏக்கர் 2 செண்டில் வடக்கடைய மேற்கு பக்கம் ஹெக்டேர் 0.02.03 இதற்கு 5 செண்டுக்குள்ள புஞ்சை நிலத்துக்கு மட்டும் எல்கைமால்: (ஆவண எண். 1287/2022) வடக்கு - சாயர்புரம் செல்லும் கிழமேல் மெயின் ரோடு தெற்கு - சுடலைமணி வகையறா புஞ்சை நிலம் கிழக்கு - சர்வே எண். 7/1சில் மீதம் 97 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் மேற்கு - சுடலைமணி வகையறா புஞ்சை நிலம் மேற்படி 5 செண்டில் பிரிவின்றி பாதி ஹெக்டேர் 0.01.02 இதற்கு 2.5 செண்டு நிலமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.