Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

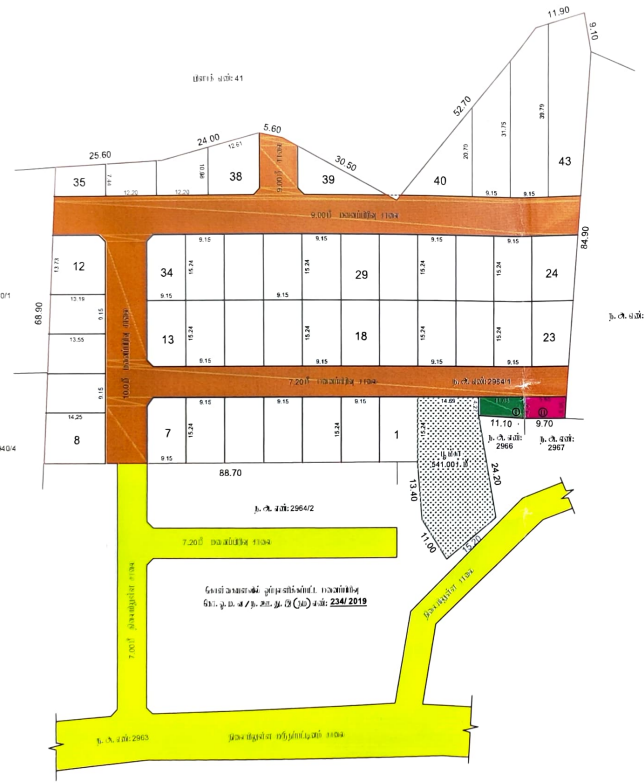
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

திருவாரூர் நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு-02, பிளாக்-48, நகரள எண்: **2964/1** - ல் அமைந்த நபருக்கு மனைப்பிரிவாக மனைகள் அமைப்பு நிறைவுற்ற விவரம்.

அளவு : 1:400 (அளவுத் திட்டம்)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : **A7JA2W6W (18693/2023 TVR)**



கோள்வகைக் ஒப்புகைப்பட மனைப்பிரி
கொ.மு.ம.ச/த.அ.மு.பி(நே) எண்: **234/ 2019**

பரப்பு :

மனைப்பகுதி மற்று	9550.50 ச.மீ
பொது மனைகள்	42
குடியிருப்பு மனைகள்	43
மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாமல் நிலையிருப்பில் உள்ள மனைகள்	

பொது ஒதுக்கீடு

(உத்தேச சாலைப் பரப்பை நீங்கலாக மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கிடப்பட்டது)

உள்ளடங்கிய நிலவகைப்பாட்டின் விவரம்:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பிறபொதுப்பகுதிகள் பரப்பளவு	:	2508.60 ச.மீ
2. பூங்காவிற்கான பரப்பளவு	:	541.00 ச.மீ (13.36%)

(மேல் கூறப்பட்டுள்ள அளவுகள் மற்றும்/அல்லது **A2B/347/2019-RA1** நாள்:**05.03.2020** - தேதி வரை-ன்று **1%** ரொக்க ஒதுக்கீடு சாலை மற்றும் பிறபொதுப்பகுதிகள் நீங்கலாக கணக்கிடப்பட்டது)

வேறு வகையில் (TNCDBR.47(8) - ன் படி நகரமைப்பிற்கான 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடுகள் பரப்பளவு	:	51.00 ச.மீ (0.72 %)
II. நகராட்சி மன்ற உறுப்பு மற்றும் மின்சாரம் வழங்குதல் (TANGEDCO) ஒதுக்கீடுகள் பரப்பளவு	:	49.00 ச.மீ (0.69 %)

நில நிலம் : 12.00 மீ சுவர் சாலை மற்ற **1.50 X 1.50** மீட்டர் கோல்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.**18, 16** ந.நி(ந)ந.க.எண்.நாள் **04.02.2019 31.01.2020** - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பினால் அடிக்கல் நாட்டுவதாலும் இக் கூறிய நபருக்கு வேறொன்னிலக்கல் என்றும், எந்த முறைகளிலும் இக் கூறியிருப்பதால் மாட்டு எவரும் அவைகளுக்கு எதிரும், உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. மனை உரிமம் ரத்து செய்யப்பட்ட சமயங்கள் மற்றும் பிரச்சனை எழும்போது அவற்றை எவ்வகையிலும் அப்படி எதுவும் மனைப்பிரிவுக்கு பொறுப்பும் முழுமை வழங்குவதாகவும் மற்றும் எவ்வகை கடுமை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு அடுக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப முறைகளில் பிறர் நபர் அவர்களது தனிமனை அனைவரும் ஒரு செய்யவும்.
4. அடுமனைப்பகுதியை மனைகளை விற்கும் போது விற்பனைக்கும் நபர்கள் நபர் அவைகளுக்கும் முறைகள் அனைவரும் நபர் எவ்வகையில் வரும் நபர் எவ்வகை அடுக்கவும் வேண்டும்.
5. முறைகள் அனைவரும் மனைப்பிரிவு வழங்குவது எந்த விதமும் முறைகளும் மனைப்பிரிவுகளில் மனைகளை விற்கும் நபர் மனைகளை அனைவரும் முறைகளை அனைவரும் வேண்டும்.
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நிர்வகிக்கும் அலுவலகத்திற்கு **3.0**மீட்டர் அகலம் கொண்ட அனைத்து வழிகளும் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. மாசு கட்டுப்பாடு, மரங்களின் மற்றும் அதற்கு மனுதி அதன் குறைந்த நடைமுறை எல்லை சூழ்நிலைகளில் கொள்ளுமிடத்தில் பாதுகாப்பு மற்றும் மாற்றம் மற்றும் அனைவரும் அடுக்கப்பட வேண்டும் வேண்டும்.
9. மாற்றம் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளவில் மாற்றுவதற்கு **0.45** மீட்டர் அளவுக்கும் மேல் மனைப்பிரிவு எல்லைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சுவர் மற்றும் மனைகளை அனைவரும் முறைகளும் மனைப்பிரிவு நபர்கள் அனைவரும் வேண்டும்.

ம.வி/மா. ந. அ. அ (TVR) SWP எண்: 06/2024

திருவாரூர் நகராட்சி அலுவலகம் பிளான் எண் 2/2024 (Fi நாள் 07.03.2024 ன்படி மனையிரிவு அங்கீகரித்து உத்தரவிடுகிறது.

7/3/2024

நகர் அமைப்பு அலுவலர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்

COMMISSIONER,
THIRUVARUR MUNICIPALITY.

Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.