Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 21-Feb-2026
Village /கிராமம்:Chinna Vedampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 371/1A1A,473/1B2,474/1C,474/1B,474/1A

Data Availability Period for Village: Chinna Vedampatti

Gandhipuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 20-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Gandhipuram	
1	8215/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. வேல்மயில் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எஸ் பாமா(முக.)	1. காசாகிராண்ட் கோவன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் வேல்முருகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10585/2024, 12722/2024, 9984/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/1B2, 474/1A, 474/1B, 474/1C - 3 ACRE, 87.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - Land in S. F. Nos.474/1D & 475, மேற்கு - Road in S. F. Nos.474/2, 393 & 372, வடக்கு - Land in S. F. Nos.473 & 472, தெற்கு - Land in S. F. No.371					
2	8721/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Rectification deed	1. ராஜாமணி(முத.) மயில்சாமி(முக.)	1. சரோஜினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4465/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Gandhipuram/Book1/4465/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/1B - 60.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாகராஜ் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற 1மற்றும் 2வது அ்யிட்ட சொத்து, மேற்கு - நாகராஜ் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற 1மற்றும் 2வது அ்யிட்ட சொத்து, வடக்கு - க.ச.472 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.371/1ஏ பார்ட் நெ.காலை மற்றும் சசிகலா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.474/1 நெ.காலை பு.ஏ.3.66, க.ச.371/1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.4.33, க.ச.474/1பி2 நெ.காலை பு.ஏ.1.28 இதில் பு.ஏ.0.28 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.8.27 இந்த பூமியில் வடபுறத்தில் பு, ஏ.4.00 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.94 1/2 பூமியில் பு.ஏ.0.60 செண்ட் பூமி. மேற்படி சொத்து க.ச.474/1 நெ.காலையில் உள்ளது. பட்டா எண் 398		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/1B2 - 27.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.472 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க..ச474/2 நெ.காலையில் தென்வடல் இட்டேரி மற்றும் க.ச.372 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.473/1பி1 நெ காலை, தெற்கு - நாகராஜ் கிரையம் பெற்ற 1வது அயிட்ட 2.00 ஏக்கர் பூமி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.474/1 நெ.காலை பு.ஏ.3.66, க.ச.371/1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.4.33, க.ச.474/1பி2 நெ.காலை பு.ஏ.1.28 இதில் பு.ஏ.0.28 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.8.27 இந்த பூமியில் வடபுறத்தில் பு, ஏ.4.00 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.94 1/2 பூமியில் பு.ஏ.0.27 செண்ட் பூமி. மேற்படி சொத்து க.ச.473/1பி2 நெ.காலையில் உள்ளது. பட்டா எண் 398		
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1A1A - 7.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.474/1 நெ.காலையில் 6 செண்ட்டில் பொது வழியாக விடப்பட்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.372 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.474/1 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.371/1ஏ பார்ட்நெ.காலையில் உள்ள சசிகலா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.474/1 நெ.காலை பு.ஏ.3.66, க.ச.371/1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.4.33, க.ச.474/1பி2 நெ.காலை பு.ஏ.1.28 இதில் பு.ஏ.0.28 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.8.27 இந்த பூமியில் வடபுறத்தில் பு, ஏ.4.00 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.94 1/2 பூமியில் பு.ஏ.0.07 1/2 செண்ட் பூமி. மேற்படி சொத்து க.ச.371/1ஏ1 பார்ட் நெ.காலையில் உள்ளது. பட்டா எண் 398		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/1B - 60.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - நாகராஜ் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற 1மற்றும் 2வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - நாகராஜ் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற 1மற்றும் 2வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - க.ச.472 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.371/1ஏ பார்ட் நெ.காலை மற்றும் சசிகலா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.474/1 நெ.காலை பு.ஏ.3.66, க.ச.371/1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.4.33, க.ச.474/1பி2 நெ.காலை பு.ஏ.1.28 இதில் பு.ஏ.0.28 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.8.27 இந்த பூமியில் வடபுறத்தில் பு, ஏ.4.00 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.94 1/2 பூமியில் பு.ஏ.0.60 செண்ட் பூமி. மேற்படி சொத்து க.ச.474/1 நெ.காலையில் உள்ளது. பட்டா எண் 398		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/1B2 - 27.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.472 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க..ச473/2 நெ.காலையில் தென்வடல் இட்டேரி , வடக்கு - க.ச.473/1பி1 நெ காலை, தெற்கு - நாகராஜ் கிரையம் பெற்ற 1வது அயிட்ட 2.00 ஏக்கர் பூமி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.474/1 நெ.காலை பு.ஏ.3.66, க.ச.371/1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.4.33, க.ச.474/1பி2 நெ.காலை பு.ஏ.1.28 இதில் பு.ஏ.0.28 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.8.27 இந்த பூமியில் வடபுறத்தில் பு, ஏ.4.00 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.94 1/2 பூமியில் பு.ஏ.0.27 செண்ட் பூமி. மேற்படி சொத்து க.ச.473/1பி2 நெ.காலையில் உள்ளது. பட்டா எண் 398		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1A1A - 7.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.474/1 நெ.காலையில் 6 செண்ட்டில் பொது வழியாக விடப்பட்டுள்ள பாதை, மேற்கு - க.ச.372 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.474/1 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.371/1ஏ பார்ட்நெ.காலையில் உள்ள சசிகலா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.474/1 நெ.காலை பு.ஏ.3.66, க.ச.371/1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.4.33, க.ச.474/1பி2 நெ.காலை பு.ஏ.1.28 இதில் பு.ஏ.0.28 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.8.27 இந்த பூமியில் வடபுறத்தில் பு, ஏ.4.00 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.94 1/2 பூமியில் பு.ஏ.0.07 1/2 செண்ட் பூமி. மேற்படி சொத்து க.ச.371/1ஏ1 பார்ட் நெ.காலையில் உள்ளது. பட்டா எண் 398		
3	8722/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Rectification deed	1. சரோஜினி	1. நாகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5992/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/5992/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1A1A - 7.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.474/1டி நெ காலையில் 6 செண்டில் உள்ள பொது பாதை, மேற்கு - க.ச.372 நெ காலை பூமி, வடக்கு - .க.ச.474/1ஏ, க.ச.474/1பி மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் க.ச.371/1ஏ1ஏ நெ காலை பூமி பூரா ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளின் மொத்தம் பு.ஏ.0.94.5 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் இந்த ஆவணத்திற்கு		

	க.ச.474/1சி காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.371/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள சசிகலா பூமி	கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/1B2 - 27.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - .க.ச.472 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க ச.473/2 நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (இட்டேரி) க.ச.474/2 மற்றும் க.ச.372 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.473/1பி1 நெ காலை, தெற்கு - திரு.நாகராஜ் (நீங்கள்) கிரையம் பெற்ற க.ச.474/1ஏ-வில் உள்ள 2.00 ஏக்கர் பூமி சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.473/1பி2 காலை பு.ஏ.00.27 செண்ட் பூமி பின்னும்
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/1B - 60.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.நாகராஜ் (உங்கள்) கிரைய சொத்தான க.ச.474/1சி, மேற்கு - திரு.நாகராஜ் (உங்கள்) கிரைய சொத்தான க.ச.474/1ஏ, வடக்கு - க.ச.472 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.371/1ஏ1ஏ பார்ட் நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 474/1 நெ காலை பு.ஏ. 3.66, க ச 371/1ஏ பு.ஏ. 4.33, க ச 473/1பி2 பு.ஏ.1.28 இதில் பு.ஏ. 0.28 ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 8.27 ல் வடபுரம் பு.ஏ. 4.00 1/2 பூமியில் பு.ஏ. 3.00 போக பு.ஏ. 0.94 1/2 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் அயிட்டம் 1 இமல் பு.ஏ. 00.60 செண்ட் பூமி ஷை சொத்து க ச 474/1பி நெ காலையில் உள்ளது.பின்னும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1A1A - 7.5 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.474/1டி நெ காலையில் 6 செண்டில் உள்ள பொது பாதை, மேற்கு - க.ச.372 நெ காலை பூமி, வடக்கு - .க.ச.474/1ஏ, க.ச.474/1பி மற்றும் க.ச.474/1சி காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.371/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள சசிகலா பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் க.ச.371/1ஏ1ஏ நெ காலை பூமி பூரா ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளின் மொத்தம் பு.ஏ.0.94.5 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/1B2 - 27.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - .க.ச.472 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க ச.473/2 நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் ரோடு (இட்டேரி) , வடக்கு - க.ச.473/1பி1 நெ காலை, தெற்கு - திரு.நாகராஜ் (நீங்கள்) கிரையம் பெற்ற க.ச.474/1ஏ-வில் உள்ள 2.00 ஏக்கர் பூமி சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.473/1பி2 காலை பு.ஏ.00.27 செண்ட் பூமி பின்னும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 474/1B - 60.0 CENTS

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.நாகராஜ் (உங்கள்) கிரைய சொத்தான க.ச.474/1சி, மேற்கு - திரு.நாகராஜ் (உங்கள்) கிரைய சொத்தான க.ச.474/1ஏ, வடக்கு - க.ச.472 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.371/1ஏ1ஏ பார்ட் நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 474/1 நெ காலை பு.ஏ. 3.66, க ச 371/1ஏ பு.ஏ. 4.33, க ச 473/1பி2 பு.ஏ.1.28 இதில் பு.ஏ. 0.28 ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 8.27 ல் வடபுரம் பு.ஏ. 4.00 1/2 பூமியில் பு.ஏ. 3.00 போக பு.ஏ. 0.94 1/2 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் அயிட்டம் 1 இமல் பு.ஏ. 00.60 செண்ட் பூமி ஷை சொத்து க ச 474/1பி நெ காலையில் உள்ளது.பின்னும்		
4	8723/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Sale deed	1. நாகராஜ்	1. வேல்மயில் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) பாமா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,64,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,64,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5992/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1A1A - 7.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.371/1ஏ நெ.காலை ஏக்கர் 4.33 சப்டிவிசன்படி க.ச.371/1ஏ1ஏ ஏக்கர் 0.07 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி வகையறா சகிதம்.		
5	9738/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. வேல்மயில் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) பாமா(முக.)	1. காசா கிராண்ட் கோவன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வேல்முருகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8723/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1A1A - 7.5 CENTS		
6	883/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Gift deed	1. வேல்மயில் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) பாமா எஸ்(முக.)	1. கோயம்புத்தூர் சிட்டி முனிசிபால் கார்ப்பரேஷன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10585/2024, 12722/2024, 8723/2025, 9984/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 473/1B2, 474/1A - 39.47 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.472/1ஏ வில் உள்ள நிலம் & சர்வே எண்.474/1ஏ பகுதியில் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.473/2 & 474/2 ல் உள்ள தற்போதைய சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.473/1பி1 பூமி, தெற்கு - சர்வே எண்.474/1ஏ பகுதியில் முன்மொழியப்பட்ட டேன்ஜெட்கோ துணை மின்நிலைய ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் சர்வே எண்.474/1ஏ பகுதியில் மீதமுள்ள நிலம்					
7	1501/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. வேல்மயில் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எஸ் பாமா(முக.)	1. காசாகிராண்ட் கோவன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் வேல்முருகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,85,55,420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10585/2024, 12722/2024, 8723/2025, 9984/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1A1A, 474/1A, 474/1B, 474/1C - 3 ACRE, 55.03 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Vedampatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.