Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னூர்	Date / நாள்: 11-Jul-2026
Village /கிராமம்:காரேகவுண்டன்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 310/1A3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காரேகவுண்டன்பாளையம்

அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 10-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 10-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர்		சா.ப.அ: அன்னூர்	
1	1406/1990	29-Sep-1990 29-Sep-1990 05-Oct-1990	பாகப்பிரிவினை	1. கொழந்தைசெட்டியார் 2. பொன்னுச்சாமி 3. நஞ்சப்பன் 4. பழனிச்சாமி செட்டியார்	1. same as executant	630, 453
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 412/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 412 பிரிபட்டது ரூ 106 ரூ 106 பொறும் எ பாக சொத்து 1 வது நபரும் ரூ104பொறும் பி பாக சொத்த 2 நபரும் ரூ 96 பொறும் சி பாக சொத்து 3 வது நபரும் ரூ 106பொறும் டி பாக சொத்து 4வது நபரும் அடைவதாய்			
	அட்டவணை எ1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.95		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம், காரேகவுண்டன்பாளையம்	Survey No./புல எண் : 301, 301/1A, 301/1B, 301/1C, 301/1D, 310/1, 310/3
	எல்லை விபரங்கள்: கச310/1நெ யில் பழனியப்பன் பூமிக்கும் (கி), கச310/1ல் நஞ்சப்பன் பூமிக்கும் (மே), கச310/2 ரோட்டுக்கும் (தெ), கச527/1ல் வள்ளியம்மாள் பூமிக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ பாகம் கச 310/1 நெபுஏ 3.80ல் ல் இமல் ஏ 0.95
	அட்டவணை எ2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.21
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம், காரேகவுண்டன்பாளையம்	Survey No./புல எண் : 301, 301/1A, 301/1B, 301/1C, 301/1D, 310/1, 310/3
	எல்லை விபரங்கள்: கச310/3நெ நஞ்சப்பன் பூமிக்கும் (மே), கச310/3ல் பழனியப்பன் பூமிக்கும் (கி), கச310/2 ரோட்டுக்கும் (வ), கச313/2சி குருசாமி வூ பூமிக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ பாகம் கச 310/3 நெபு ஏ 0.85ல் இமல் ஏ 0.21
	அட்டவணை பி விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.96
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம், காரேகவுண்டன்பாளையம்	Survey No./புல எண் : 301, 301/1A, 301/1B, 301/1C, 301/1D, 310/1, 310/3
	எல்லை விபரங்கள்: கச301நெ நாகப்பன் பூமிக்கும் (கி), கச301நெ பொன்னுசாமி பூமிக்கும் (மே), கச300/2சி நெ கொழந்தசெட்டியார் பூமிக்கும் (தெ), கச301/2பி நெ பொன்னுசாமி பூமிக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாகம் கச 301 நெ பு ஏ 3.63ல் இமல் ஏ 0.96 (கூழ பூமி சப்டிவிசன் படி 301/1பி , 1சி நெயில் உள்ளது)
	அட்டவணை பி1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.21
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம், காரேகவுண்டன்பாளையம்	Survey No./புல எண் : 301, 301/1A, 301/1B, 301/1C, 301/1D, 310/1, 310/3
	எல்லை விபரங்கள்: கச310/3 நெ கொளந்தசெட்டியார் பூமிக்கும் (மே), கச310/3 நெ பொன்னுசாமி செட்டியார் பூமிக்கும் (கி), கச313/2எ குருசாமி வூ பூமிக்கும் (தெ), கச310/2 ரோட்டுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாகம் கச 310/3 ஏ 0.85ல் இமல் ஏ 0.21
	அட்டவணை பி2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.95
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம், காரேகவுண்டன்பாளையம்	Survey No./புல எண் : 301, 301/1A, 301/1B, 301/1C, 301/1D, 310/1, 310/3
	எல்லை விபரங்கள்: கச310/3 நெ கொளந்தசெட்டியார் பூமிக்கும் (மே), கச310/3 நெ பொன்னுசாமி செட்டியார் பூமிக்கும் (கி), கச527/1நெ துளசியம்மாள் வூ பூமிக்கும் (வ), கச310/2நெ ரோட்டுக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாகம் கச 310/1 ஏ 3.80ல் இமல் ஏ 0.95

	அட்டவணை சி விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.86 1/2
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம், காரேகவுண்டன்பாளையம்	Survey No./புல எண் : 301, 301/1A, 301/1B, 301/1C, 301/1D, 310/1, 310/3
	எல்லை விபரங்கள்: கச310/1பி பழனியப்பசெட்டியார் பூமிக்கும் (கி), கச310/1டி குழந்தசெட்டியார் பூமிக்கும் (மே), கச300/2சி குழந்தசெட்டியார் பூமிக்கும் (தெ), கச301/2சி,2டி நெ வெள்ளிங்கிரி நஞ்சப்பன் பூமிக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி பாகம் கச 301 பு ஏ 3.63 இமல் ஏ 0.86 1/2
	அட்டவணை சி1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.95
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம், காரேகவுண்டன்பாளையம்	Survey No./புல எண் : 301, 301/1A, 301/1B, 301/1C, 301/1D, 310/1, 310/3
	எல்லை விபரங்கள்: கச310/1ல் பழனியப்பசெட்டியார் பூமிக்கும் (மே), கச309/1சி துளசியம்மாள் பூமிக்கும் (கி), கச527/1 துளசியம்மாள் பூமிக்கும் (வ), கச310/2 நெ ரோட்டுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி பாகம் கச 310/1 பு ஏ 3.80ல் இமல் ஏ 0.95
	அட்டவணை சி 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **எ** 0.21
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம், காரேகவுண்டன்பாளையம்	Survey No./புல எண் : 301, 301/1A, 301/1B, 301/1C, 301/1D, 310/1, 310/3
	எல்லை விபரங்கள்: கச310/3 பழனியப்பசெட்டியார் பூமிக்கும் (மே), கச310/2 நெ ரோட்டுக்கும் (வ), கச313/2சி நெ குருசாமி வூ பூமிக்கும் (தெ), கச310/4பி நெ நாராயணன் பூமிக்கும் (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி பாகம் 310/3 பு ஏ 0.85ல் இமல் ஏ 0.21
	அட்டவணை டி விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.86 1/2
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம், காரேகவுண்டன்பாளையம்	Survey No./புல எண் : 301, 301/1A, 301/1B, 301/1C, 301/1D, 310/1, 310/3
	எல்லை விபரங்கள்: கச301ல் பழனியப்பன் பூமிக்கும் (மே), கச310ல் கொ,கணபதி பூமிக்கும் (வ), கச300/2 கொழந்தசெட்டியார் பூமிக்கும் (தெ), வண்டிப்பாதைக்கு (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி பாகம் கச 301 நெ பு ஹெ 3.63ல் ஏ 0.86 1/2
	அட்டவணை டி2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.21
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம், காரேகவுண்டன்பாளையம்	Survey No./புல எண் : 301, 301/1A, 301/1B, 301/1C, 301/1D, 310/1, 310/3

	எல்லை விபரங்கள்: கோவிந்தரராஜ் வூ பூமிக்கும் (மே), கச310/2 ரோட்டுக்கும் (வ), கச310/3 கொழந்தசெட்டியார் பூமிக்கும் (கி), குருசாமி வூ பூமிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி பாகம் கச 310/3 நெ பு ஹெ 3.85ல் ஏ 0.21		
	அட்டவணை எ விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.95		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம், காரேகவுண்டன்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 301, 301/1A, 301/1B, 301/1C, 301/1D, 310/1, 310/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கச 301 நெ யில் பொன்னுச்சாமி செட்டியார் பூமிக்கும் (கி), கச 301/2எப் நெயில் செல்லப்பன் பூமிக்கும் (வ), கச326/1 கொழந்தை செட்டியார் பூமிக்கும் (மே), கச 300/2 கொழந்தை செட்டியார் பூமிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ பாகம் கச 301 ஏ 3.63 ல் இமல் ஏ 0.95 பூமி பூராவும்(ஷ பூமி சப்டிவிசன்படி 301/1டி நெயில் உள்ளது)		
	அட்டவணை டி1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.95		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம், காரேகவுண்டன்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 301, 301/1A, 301/1B, 301/1C, 301/1D, 310/1, 310/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கச315நெ குமாரசாமி பூமிக்கும் (மே), கச310/2 ரோட்டுக்கும் (வ), கச300/2 கொழந்தசெட்டியார் பூமிக்கும் (கி), கச527/1நெ துளசியம்மாள் பூமிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி பாகம் கச 310/1 நெ பு ஹெ 3.80ல் ஏ 0.95		
2	1451/1993	10-Nov-1993 10-Nov-1993 10-Nov-1993	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனியப்பசெட்டியார் 2. குப்புசாமி (த கா) 3. கிருஷ்னசாமி (த கா) 4. பெருமாள் 5. சண்முகசுந்தரம் 6. தமிழ்செல்வி 7. மோகனபிரசாத் மைனர் 8. பிரியதர்சினி மைனர்	1. பொன்மணி	667, 455
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1406/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 11700/- மா ம ரூ 12000/-Pre. Doc: 1406/90(Pre Vol : Pre Page No :)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.471/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம், காரேகவுண்டன்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 310/1		
	எல்லை விபரங்கள்: க ச 310/1 ல் பொன்னுசாமி செட்டியார் பூமிக்கு(கி), க ச 310/1 ல் கொளந்த			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 310/1 நெபுஏ 3.80 ல் இ ம ல் ஏ 0.95 ல் மேபுரம் ஏ 0.471/2 பூமி பூரா மாவகை மரவகை தட பாதயம் சகிதம்		

	செட்டியார் பூமிக்கு(மே), கச310/2 ல் ரோட்டுக்கும்(தெ), க ச 527/1 ல் துளசியம்மாள் பூமிக்கு(வ)					
3	1452/1993	10-Nov-1993 10-Nov-1993 10-Nov-1993	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனியப்பசெட்டியார் 2. குப்புசாமி (த கா) 3. கிருஷ்னசாமி (த கா) 4. பெருமாள் 5. சண்முகசுந்தரம் 6. தமிழ்செல்வி 7. மோகனபிரசாத் மைனர் 8. பிரியதர்சினி மைனர்	1. சுப்புலட்சுமி	667, 459
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1406/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 11700/- மா ம ரூ 12000/-Pre. Doc: 1406/90(Pre Vol : Pre Page No :)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.471/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம், காரேகவுண்டன்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 310/1		
	எல்லை விபரங்கள்: க ச 310/1 ல் பொன்னுசாமி செட்டியார் பூமிக்கு(கி), கச 310/1 ல் கொளந்த செட்டியார் பூமிக்கு(மே), கச310/2 ல் ரோட்டுக்கும்(தெ), க ச 527/1 ல் துளசியம்மாள் பூமிக்கு(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 310/1 நெபுஏ 3.80 ல் இ ம ல் ஏ 0.95 ல் கிழபுரம் சரிபாதி ஏ 0.471/2 பூமி பூரா மாவகை மரவகை தட பாத்யம் சகிதம்		
4	1612/1993	13-Dec-1993 13-Dec-1993 13-Dec-1993	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கொளந்தசெட்டியார் 2. நஞ்சப்பன்(த கா) 3. கணேசன் த கா 4. சண்முகம் மைனர் 5. குணசேகரன் மைனர் 6. தனபாக்கியம் 7. சத்திய நாராயணன் மைனர் 8. வசந்த கோகிலா மைனர் 9. கலைவாணி மைனர்	1. பி எம். ஷஹதாஜ்	669, 137
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1406/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 23400/- மா ம ரூ 23800/-Pre. Doc: 1406/90(Pre Vol : Pre Page No :)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.95		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம், காரேகவுண்டன்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 310/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சுப்புலட்சுமி பூமிக்கு(கி), நஞ்சப்பன் பூமிக்கு(மே), துளசியம்மாள் பூமிக்கு(வ), கி மே ரோட்டுக்கும்(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 310/1 நெபுஏ 3.80 ல் இ ம ல் ஏ 0.95 பூமி பூரா மாவகை மரவகை மாமூல் தட பாத்யம் சகிதம்		
5	535/2005	15-Feb-2005 15-Feb-2005 17-Feb-2005	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நஞ்சப்பன் 2. கணபதியம்மாள் 3. கலாமணி 4. சாந்தாமணி 5. தேவகி	1. ஈ.எஸ். பழனிச்சாமி	1134, 143
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 93,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 93,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1406/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 93500/- Pre. Doc.No/Year : 1406/1990 (Pre.Vol.No. 630 Ref.Page.No. 458)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 0.95		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம், காரேகவுண்டன்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 310/1, 310/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: குழந்தையப்ப செட்டியார் பூமிக்கும் (கிழக்கு), 310/2 நெ காலை கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), கச 315 நெ காலையில் குமாரசாமி பூமிக்கும் (மேற்கு) , கச 527/1 நெ காலையில் துளசியம்மாள் பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரேகவுண்டன்பாளையம் கிராமம் கச 310/1 நெ பு.ஏ 3.80 இதில் சப்டிவிசன் படி கச 310/1பி நெ காலையில் இமல் ஏ 0.95 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூரா. மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்பை காலையில் இனி எங்களுக்கு பங்கில்லை		
6	5851/2019	16-Jul-2019 16-Jul-2019 16-Jul-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்மணி	1. சுப்புலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1451/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ஏக்கர், 80.0 சென்ட், 47.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 310/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 310/1 நெ யில் கொளந்தசெட்டியார் பூமி, மேற்கு - 310/1 நெ யில் பொன்னுச்சாமி செட்டியார் பூமி, வடக்கு - 310/2 நெ ரோடு, தெற்கு - 527/1 நெ துளசியம்மாள் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.47-1/2 செண்ட் பூமி பூராவும்.		

விற்பனை

1. ஆர்.சாமிராஜ்

7	8525/2019	23-Oct-2019 23-Oct-2019 23-Oct-2019	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷஹதாஜ்	2. எம்.சுசீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,25,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,25,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1612/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ஏக்கர், 80.0 சென்ட், 95.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 310/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்பு நஞ்சப்பனுக்கு பாத்தியப்பட்டு தற்காலம் பழனிச்சாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.310/1பி நெ. காலை பூமி, மேற்கு - ஏ.ஆர்.பழனிச்சாமி மனைவி சுப்புலட்சுமி அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள க.ச.310/1ஏ2 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - அச்சம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.527 நெ. காலையில் துளசியம்மாள் வகையறா பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஏக்கர்.0.95 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.310/1ஏ3 நெ.பு.ஹெக்.0.38.50-க்கு ஏக்கர்.0.95-க்கு தீர்வை ரூ.0.48 என சப்டிவிசன் ஏற்பட்டுள்ளது.		
8	10486/2019	13-Dec-2019 13-Dec-2019 13-Dec-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாமிராஜ் 2. சுசீலா	1. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,84,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,84,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8525/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27.5 சென்ட், 3 ஏக்கர், 80.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 310/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்பு நஞ்சப்பனுக்கு பாத்தியப்பட்டு தற்காலம் பழனிச்சாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.310/1பி நெ. காலை பூமி, மேற்கு - ஏ.ஆர்.பழனிச்சாமி மனைவி சுப்புலட்சுமி அவர்களுக்க பாத்தியப்பட்ட க.ச.310/1ஏ2 நெ காலை, வடக்கு - இதே காலையில் பி.ராஜ்குமார் பூமி, 30 அடி அகல தடம், தெற்கு - க.ச.527 நெ. காலையில் துளசியம்மாள் வகையறா பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.27-1/2 பூமி பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.5 சென்ட், 3 ஏக்கர், 80.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 310/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்பு நஞ்சப்பனுக்கு பாத்தியப்பட்டு தற்காலம் பழனிச்சாமிக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.27-1/2 பூமி பூராவும்.		

	பாத்தியப்பட்ட க.ச.310/1பி நெ. காலை பூமி, மேற்கு - ஆர்.ஜெகதீஸ்சந்திரன் மற்றும் ஆர்.செல்வராஜ், பி.ராஜ்கமார் ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, வடக்கு - அச்சம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, தெற்கு - ஏக்கர்.0.27-1/2 பூமி					
9	10487/2019	13-Dec-2019 13-Dec-2019 13-Dec-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாமிராஜ் 2. சுசீலா	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,36,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,36,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8525/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 சென்ட், 3 ஏக்கர், 80.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 310/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் பி.மஞ்சுளா கிரையம் பெறும் 30 அடி அகல தென்வடல் தடம், மேற்கு - ஏ.ஆர்.பழனிச்சாமி மனைவி சுப்புலட்சுமி அவர்க் கிரையம் பெற்றுள்ள க.ச.310/1ஏ2 நெ காலை பூமி, வடக்கு - ஆர்.ஜெகதீஸ்சந்திரன் மற்றும் ஆர்.செல்வராஜ் கிரையம் பெறும் பூமி, தெற்கு - பி.மஞ்சுளா கிரையம் பெறும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.21 பூமி பூராவும்.		
10	10488/2019	13-Dec-2019 13-Dec-2019 13-Dec-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாமிராஜ் 2. சுசீலா	1. ஜெகதீஸ்சந்திரன் 2. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8525/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 சென்ட், 3 ஏக்கர், 80.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 310/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் பி.மஞ்சுளா கியைரம் பெறும் 30 அடி அகல தென்வடல் தடம், மேற்கு - ஏ.ஆர்.பழனிச்சாமி மனைவி சுப்புலட்சுமி அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள க.ச.310/1ஏ2 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - அச்சம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - இதே காலையில் பி.ராஜ்குமார் கிரையம் பெறும் 30 அடி அகல தென்வடல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.25 பூமி பூராவும்.		
11	676/2020	28-Jan-2020 28-Jan-2020 28-Jan-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜ்குமார்	1. பொன்மணி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,36,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,36,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10487/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 சென்ட், 3 ஏக்கர், 80.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 310/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் பி.மஞ்சுளா கிரையம் பெறும் 30 அடி அகல தென்வடல் தடம், மேற்கு - ஏ.ஆர்.பழனிச்சாமி மனைவி சுப்புலட்சுமி அவர்க் கிரையம் பெற்றுள்ள க.ச.310/1ஏ2 நெ காலை பூமி, வடக்கு - ஆர்.ஜெகதீஸ்சந்திரன் மற்றும் ஆர்.செல்வராஜ் கிரையம் பெறும் பூமி, தெற்கு - பி.மஞ்சுளா கிரையம் பெறும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.21 பூமி பூராவும்.		
12	8275/2021	01-Sep-2021 01-Sep-2021 01-Sep-2021	விடுதலை ஆவணம்	1. வெங்கிடலட்சுமி 2. எஸ்.வித்யா	1. எஸ்.நகுல்ராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,33,333/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10488/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 310/1A3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மஞ்சுளா கிரையம் பெற்ற 30 அடி அகல தென்வடல் தடம், மேற்கு - க.ச.310/1ஏ2ல் சுப்புலட்சுமி கிரைய பூமி , வடக்கு - அச்சம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்ரோடு, தெற்கு - ராஜ்குமார் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.310/1ல் சப்டிவிசன்படி க.ச.310/1ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.38.50க்கு ஏக்.0.95 இதில் செக்குபந்திபடி ஏக்.0.25-ல் பொதுவில் சரிபாதியில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 2/3 பங்கை இதன் மூலம் விடுதலை செய்து கொடுத்து விட்டோம். தடபாத்தியம் சகிதம்		
13	5843/2023	28-Apr-2023 28-Apr-2023 28-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்மணி	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,20,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 676/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1A3 - 21.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் பி.மஞ்சுளா கிரையம் பெற்றுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் தடம், மேற்கு - ஏ.ஆர்.பழனிச்சாமி மனைவி சுப்புலட்சுமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.21 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.		

	அவர்கள் க.ச.310/1ஏ2 நெ. காலையில் விற்பனை செய்த பூமி, வடக்கு - இதே காலையில் திரு.ஆர்.ஜெகதீஸ்சந்திரன் மற்றும் திரு.ஆர்.செல்வராஜ் கிரையம் பெற்றுள்ள பூமி, தெற்கு - இதே காலையில் பி.மஞ்சுளா கிரையம் பெற்றுள்ள பூமி					
14	3138/2024	09-Mar-2024 09-Mar-2024 09-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெகதீஸ்சந்திரன் 2. நகுல்ராம்(முத.) ஜெகதீஸ்சந்திரன்(முக.)	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10488/2019, 8275/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1A3 - 25.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் பி.மஞ்சுளா கியைரம் பெற்ற 30 அடி அகல தென்வடல் தடம், மேற்கு - ஏ.ஆர்.பழனிச்சாமி மனைவி சுப்புலட்சுமி அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள க.ச.310/1ஏ2 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - அச்சம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - இதே காலையில் பி.ராஜ்குமார் கிரையம் பெற்ற பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.25 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் மேற்படி கிரைய பூமிக்கு அச்சம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிலிருந்து மற்றும் இக்கிரைய பூமிக்கு கிழபுறத்தில் இதே காலையில் கிழபுறமாக பி மஞ்சுளா கிரையம் பெறும் பூமியில் 30 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள தடத்தின் வழியாக இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மேலே கண்ட ஏக்கர்.0.25 பூமியின் தெற்கோட்டு எல்லை வரை உள்ள தடத்திலிருந்தும் வண்டி வாகனாதி கால்நடை மற்றும் இதர கனரக வாகனங்களை ஓட்டிப் போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்		
15	10899/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மஞ்சுளா	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10486/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1A3 - 27.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனிச்சாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.310/1பி நெ. காலை பூமி, மேற்கு - சுப்புலட்சுமி அவர்கள் விற்றுள்ள க.ச.310/1ஏ2 நெ காலை, வடக்கு - இதே காலையில் பி.ராஜ்குமார் பூமி, 30 அடி அகல தடம், தெற்கு - க.ச.527 நெ. காலையில் துளசியம்மாள் வகையறா பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்.0.27-1/2 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1A3 - 21.5 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனிச்சாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.310/1பி நெ. காலை பூமி, மேற்கு - இதே காலையில் உமது பூமிக்கும் மற்றும் ராஜ்குமார் பூமி, வடக்கு - அச்சம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, தெற்கு - மேலேகண்ட ஏக்கர்.0.27-1/2 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.21-1/2 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு ஏக்கர்.0.49 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்		
16	10900/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராஜ்குமார்	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5843/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1A3 - 21.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் பி.மஞ்சுளா கிரையம் பெற்றுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் தட பூமி, மேற்கு - சுப்புலட்சுமி அவர்கள் க.ச.310/1ஏ2 நெ. காலையில் விற்பனை செய்த பூமி, வடக்கு - இதே காலையில் உமது பூமி , தெற்கு - இதே காலையில் பி.மஞ்சுளா அவர்கள் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.21 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
17	16460/2025	29-Nov-2025 29-Nov-2025 29-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. ரேவதி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநரின் அவர்களின் பிரதிநிதியான காரேகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் ஆகிய உங்கள் மூலம் மேற்படி காரேகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10899/2025, 10900/2025, 3138/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1A3 - 736.65 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Road1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அச்சம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டு, தெற்கு - சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1 இதன் மத்தியில் செக்குப்பந்திப்படி ஆக அந்த அளவுள்ள 732.15 ச மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 4.50 ச.மீட்டர் சேர்ந்து 736.65 ச மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கான இடம் பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1A3 - 213.84 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.310/1பி1 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.310/1ஏ2 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் ,சாலை எண்.1, பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 இதன் மத்தியில் செக்குப்பந்திப்படி ஆக இதன் அளவுள்ள 213.84 ச மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கான இடம் பூராவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1A3 - 322.2 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனையிடப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.527 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 இதன் மத்தியில் செக்குப்பந்திப்படி ஆக இந்த அளவுள்ள 319.95 ச மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 ச மீட்டர் சேர்ந்து 322.20 ச மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கான இடம் பூராவும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1A3 - 15.195 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனையிடப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனையிடப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள.15.195 ச மீட்டர் (மூலை முடுக்கு 1.125 சமீட்டர் போக) பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1A3 - 16.49 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.310/1பி1 நெ காலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனையிடப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 16.49 ச மீட்டர் உள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம் பூராவும்		
18	4290/2026	31-Jan-2026	விற்பனை	1. ரேவதி	1. பிரகாஷ்	-

		31-Jan-2026 27-Mar-2026	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்		2. நித்யா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10899/2025, 10900/2025, 3138/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/1A3 - 1201.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.310/1ஏ2 நெ காலை, வடக்கு - சயிட் எண்.17, தெற்கு - க.ச.527 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரேகவுண்டன்பாளையம் கிராமம், க.ச.310/1 நெ.பு.ஏ.3.80-க்கு ரூ.1.90 இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர்.0.95 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் எனது அனுபவப்படி எனது பெயருக்கு அரசாங்க வருவாய் பதிவேடுகளில் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2713-ன் படி பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதுமான க.ச.310/1ஏ3 நெ.பு.ஹெக்.0.38.50-க்கு ஏக்கர்.0.95 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து நகர் ஊரமைப்புத் துறையிடம் அனுமதி பெற இணையவழி விண்ணப்பித்து (இணையவழி விண்ணப்ப எண்.23டிஏஒய்பீ3ஜி) அதன் தொடர்ச்சியாக நகர் ஊரமைப்புதுறை (டீடிசிபி) உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மண்டலம் அவர்களது ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபல்யூபி/சிஎல்பிஏ/23டீஏஒய்பீ3ஜி /2025/2025/டிசிபி நாள்.12.12.2025-ன் படி அனுமதி பெற்று கோயம்புத்தூர் மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./கோ.ஊ.தி.கு.எண்.761/2025-ன் படி (எல்.பி/டீடிசிபி எண்.761/2025) இணையதள வாயிலாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், பின்னும் காரேகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சியின் தனிஅலுவலர் அவர்களிடம் இணைய வழி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "குழந்தை வேலன் அவென்யூ" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் சயிட் எண்.18-க்கு செக்குப்பந்திப்படி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம்-36 அடி, கிழமேல் தென்புறம்-36'3"அடி, தென்வடல் கிழபுறம் -35 அடி, தென்வடல் மேபுறம்-31'6"அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1201 ச.அடி அல்லது 111.57 ச.மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட்டும் 330 ச.அடியும் உள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் வீடு இல்லை.மேற்படி சொத்துக்கு அச்சம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிலிருந்து தொடர்ந்து மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளில் வண்டி, வாகனாதி, லாரி வகையறாக்களை ஓட்டிப் போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.