Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கரிவலம்வந்தநல்லூர்	Date / நாள்: 05-Jan-2026
Village /கிராமம்:கரிவலம்வந்தநல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1267/1B, 1267/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Oct-2025 - 04-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2934/2025	07-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. மகேந்திரகுமார்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 699/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரிவலம்வந்தநல்லூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1267/1B, 1267/2B - 838.53 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 3, 4 மூலை முடக்கு எண்ணம் 5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 2, 5 மூலை முடக்கு எண்ணம் 5, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண் 6, தெற்கு - சர்வே எண் 1302 நிர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 1267/1 நிர் ஏ 1செ 3 ல் ரோட்டு கழிவு செ 21 நீக்கி தென்புறம் செ 82 க்கு தற்போது யூடிஆர் ன்படி சர்வே எண் 1267/1பி நிர் ஹெக் 0.33.0 க்கு செ 82, சர்வே எண் 1267/2பி நிர் ஹெக் 0.18.0 க்கு செ 45 ஆக மொத்தம் ஏ 1செ 27 ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 93.53 தென்வடல்	

		மேல்தலை மீட்டர் 92.81 உள்ளதற்கு 838.53 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் முழுவதும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1267/1B, 1267/2B - 217.62 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரிவலம்வந்தநல்லூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண் 1 மற்றும் மூலை முடக்கு எண்ணம் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 1302, 1266/2பி நிர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மூலை முடக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட (டன்ஜிடிக்கோ) நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 23.87 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 24.49 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 உள்ளதற்கு 217.62 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் பாதை நிலம் முழுவதும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1267/1B, 1267/2B - 169.83 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரிவலம்வந்தநல்லூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1267/3பி நிர் நிலம் , மேற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண் 1 மற்றும் மூலை முடக்கு எண்ணம் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கு அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.89 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 18.85 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 உள்ளதற்கு 169.83 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் பாதை நிலம் முழுவதும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1267/1B, 1267/2B - 137.16 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரிவலம்வந்தநல்லூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1267/3பி நிர் நிலம் , மேற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண் 1 மற்றும் மூலைமுடக்கு எண்ணம் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கு அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 19.07 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 19.04 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ளதற்கு 137.16 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் பாதை நிலம் முழுவதும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1267/1B, 1267/2B - 157.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரிவலம்வந்தநல்லூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண் 1 மற்றும் மூலை முடக்கு எண்ணம் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 1266/2பி நிர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்கு அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 21.62 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 22.05 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ளதற்கு 157.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் பாதை நிலம் முழுவதும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1267/1B, 1267/2B - 344.16 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரிவலம்வந்தநல்லூர்	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை

	கிழக்கு - சர்வே எண் 1267/3பி நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 1266/2பி நிர் நிலம் , வடக்கு - கரிவலம்வந்தநல்லூர் - இராயகிரி செல்லும் நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண் 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்					எண் 6 க்கு அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 47.60 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 48.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ளதற்கு 344.16 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் பாதை நிலம் முழுவதும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரிவலம்வந்தநல்லூர்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1267/1B, 1267/2B - 17.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண் 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 1302 நிர் நிலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்க பொது உபயோகம் (பப்லிக் பர்போஸ்) ஒதுக்கப்பட்ட திறவிடத்திற்கு ஏ க்கு அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.50 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 5.50 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.22 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.00 உள்ளதற்கு 17.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரிவலம்வந்தநல்லூர்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1267/1B, 1267/2B - 17.67 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 1302 நிர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்க பொது உபயோகம் (டன்ஜிடிக்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட திறவிடத்திற்கு பி க்கு அளவுப்படி கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.39 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 5.54 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5.54 உள்ளதற்கு 17.67 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் மூலை முடக்கு 7.20 மற்றும் 9 மீட்டர் அகல சாலைக்கு 1.50 மீ 1.50 வீதம் எண்ணம் 10 க்கு 11.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடக்கும் தபசில் சொத்து கரிவலம்வந்தநல்லூர் பஞ்சாயத்து சங்கரன்கோவில் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது
2	3832/2025	20-Nov-2025 20-Nov-2025 30-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகேந்திரகுமார்	1. நாகூர்மீரான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,217/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 699/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரிவலம்வந்தநல்லூர்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1267/1B1, 1267/2B - 73.815 சதுர மீட்டர்
						Plot No./மனை எண் : 25
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 24, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 24 மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 1267/1 நிர் ஏ 1 செ 3 ல் ரோடு கழிவு செ 21 நீக்கி தென்புறம் செ 82 க்கு (தற்போது யுடிஆர் ன்படி சர்வே எண் 1267/1பி நிர் ஹெக் 0.33.00) சர்வே எண் 1267/2பி நிர் ஹெக் 0.18.00 ஆக மொத்த ஹெக் 0.51.00 க்கு ஏ 1 செ 26 ம் கே.கே நகர் என்ற பெயரில்

	உபயோக நிலம்	வீட்டுமனைபிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண் 25 க்கு அளவுப்படி கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 6.65 தென்தலை 6.65 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 11.10 மேல்தலை 11.10 க்கு 73.815 சதுரமீட்டர் 794.54 சதுரஅடி (செ 1.82) அளவுள்ள காலிமனை நிலம் முழுவதும் இது தற்போது உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண் 1267/1பி1 நிர் ஹெக் 0.32.83 , சர்வே எண் 1267/2பி நிர் ஹெக் 0.18.00 ஆகிய நிர்களில் கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண் 4620 ல் உள்ளது.ஷ சொத்தானது தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை மூலம் ம.வ / தெமாநஊஅ எண் - எஸ்டபிலியோபி/62/2025 மூலம் வீட்டுமனைப்பிரிவுக்கான அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.