Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

செம்பியநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர்/ தலைவர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திருமதி. .V.K.சுதா

ந.க.எண்: 01/2024 நாள் : 01/08/2024

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்- திருப்பூர் மாவட்டம் - அவினாசி வட்டம் - அவினாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்- செம்பியநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்- க.ச.எண் : 133/8B, 9B, 9C, 155, 156/1, 2, 157/1, 2, 3, 4, 158/1, 2, 3, 4B, 159/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 160/1, 2, 3, 4 & 5 -ல் 37.825 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்ற மனைப்பிரிவிற்கு வரைப்பட அங்கீகாரம் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல்- தொடர்பாக

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்: 9062/2019/தி.மா நாள்: 14.05.2024.
2. அரசாணை நிலை எண்: 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ 4(3), நாள்: 04.05.2017
3. செம்பியநல்லூர் ஊராட்சி பொது நிதி கணக்கில் பல்வகை இரசீது எண்: 370749, 370748, நாள்: 15-07-2024
4. தனி அலுவலர்/ தலைவர் செம்பியநல்லூர் ஊராட்சி கடிதம் ந.க.எண்: 01/2024

ஊத்தரவு,

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், அவினாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், செம்பியநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண் : 133/8B, 9B, 9C, 155, 156/1, 2, 157/1, 2, 3, 4, 158/1, 2, 3, 4B, 159/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 160/1, 2, 3, 4 & 5 -ல் 37.825 ஏக்கர் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்: 35/2024

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பளவு : 37.825 ஏக்கர் (அ) 153072.32 ச.மீ

மேற்படி நிகர மனையின் வளர்ச்சிக்கட்டணம் : 2336000.0/- மற்றும் ஆய்வுக்கட்டணம் ரூ: 1000/- சேர்த்து மொத்தம் ரூ: 2337000.0/- (ரூபாய் இருபத்தி மூன்று லட்சத்தி முப்பத்து ஏழாயிரம் மட்டும்). பார்வை 3-ல் காணும் உத்தரவின்படி செம்பியநல்லூர் ஊராட்சி பொது நிதி கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

மேலும் பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள உத்தரவின்படி மனையிடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நிலப்பயன் மாற்றத்திற்காக ரூ: 1026000/-(ரூபாய் பத்து லட்சத்து இருபத்தி ஆறாயிரம் மட்டும்), அரசு கருவூல கணக்கில செலுத்தியுள்ளார். சலான் எண்: 20240713001345, நாள் : 13.07.2024

எனவே கீழ்க்கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வரைப்பட அங்கீராமம் மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி வழங்கபட்ட ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்: 35/2024 -ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு எல்லை கற்கல் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.

2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு ந.க.எண்: 9062/2019/தி.மா நாள்:14.05.2024 நிபந்தனைகளின்படியும் அனைத்து நிபந்தனைகளையும் ஏற்றுக்கொண்டு நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக ரூ:20/-ஒப்பந்த பத்திரத்தில் (ஸ்டாம்ப் பேப்பரில்) எழுதிக்கொடுக்க வேண்டும்.

இணைப்பு: திருப்பூர் மாவட்டம் துணை இயக்குநர், அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் அசல் கடிதம் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்: 35/2024 மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் கோப்பு எண்: 9062/2019, நாள்:14.05.2024.

செயல் அலுவலர்/தலைவர்,
செம்பியநல்லூர் ஊராட்சி
President
Sembianallur Panchayat
Avanashi Union

பெறுநர்:

திரு.R.அருணாச்சலம் மற்றும்,
திருமதி.A.விஜயசாமுண்டீஸ்வரி,
கதவு.எண்: 22, காந்தி நகர்,
3-வது வீதி,
திருப்பூர் மாவட்டம் 641-603.

நகல்

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், திருப்பூர் மாவட்டம்
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அவினாசி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.