Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

19

1.1.1975 to 20.10.2021

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/53604665/2021	மனு எண்: ECA/Online/53604665/2021	நாள்: 21-Oct-2021

திரு/திருமதி/செல்வி. NILESHKUMAR MEHTA Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வார்டு 3	541, 1144

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 45 செண்ட் 70 சதுரடி, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- தெய்வாம்பாள் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு பகுதி- 30அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, கிழக்கு பகுதி- சைட் நெ. 12, 13, 15 மற்றும் தெய்வாம்பாளுக்கு பாத்தியப்பட்ட 6 அடி அகல நடைபாதை, மேற்கு பகுதி- சுண்டக்காமுத்தூர் ரோடு

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 47 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 20-Oct-2021 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1.	1674/1975	23-Apr-1975 23-Apr-1975 25-Apr-1975	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கோயம்புத்தூர் அசோகா சாரிடீஸ் 1	1.அலாவுதீன் ஷேக் 1	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,750/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4175 SQ.FT.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, ஆதி திராவிடர் வீதி			புல எண் : 1144		
	வார்டு எண்: 3					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : சுண்டக்கா முத்தூர் ரோடுக்கும் கி, கிழக்கு : 30" கி மே ஸ்கீம் ரோடுக்கும் வ, தெற்கு : 26 நெ சைட்டுக்கும் மே, மேற்கு : 30 நெ சைட்டுக்கும் தெ			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் இந்த அளவுள்ள 4175 ச அடி விஸ்தீரணம் உள்ள சகலமும் மனை ஜாகாவும் சகிதம்.		

	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				**சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்:** . SQ.FT.	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, ஆதி திராவிடர் வீதி				**புல எண் :** 1144	
	வார்டு எண்: 3					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : ts no.3ல் பூமி வாய்க்கால் தெ, கிழக்கு : பேரூர் ரோட்டிற்கு தெ உள்ள வாய்க்காலுக்கு வ, தெற்கு : சுண்டக்கா முத்தூர் ரோடு மே, மேற்கு : மேற்படி கிருஷ்ண செட்டியார்க்கு விற்ற ts no.3/1147 ம் வாய்க்கால் கி				**சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை:** ts no.3/1144 ல் இ மல் இந்த அளவுள்ள சகலமும் சகிதம்.	
2	1675/1975	10-Aug-1977 23-Apr-1975 25-Apr-1975	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. கோயம்புத்தூர் அசோகா சாரிடீஸ் 1 2. ரிச்சார்டு ஜாவியர் வெனதித்தே 2 3. வில்லியம் வெனதிக்கே 1	1.மாணிக்கம் அம்மாள் 1 2.கோயம்புத்தூர் சிட்டி கோபரெடிவ் பாங்கு 1	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 11000/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				**சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்:** . SQ.FT.	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, ஆதி திராவிடர் வீதி				**புல எண் :** 1144	
	வார்டு எண்: 3					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : ts no.3/1146 பூமி வாய்க்கால் தெ, கிழக்கு : பேரூர் ரோட்டிற்கு தெ உள்ள வாய்க்காலுக்கு வ, தெற்கு : சுண்டக்கா முத்தூர் ரோடு மே, மேற்கு : மேற்படி கிருஷ்ண செட்டியார்க்கு விற்ற ts no.3/1147 ம் வாய்க்கால் கி				**சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை:** ts no.3/1144 ல் இ மல் இந்த அளவுள்ள சகலமும் சகிதம்.	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				**சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்:** 4804 SQ.FT.	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, வார்டு 2				**புல எண் :** 1144	
	வார்டு எண்: 3					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : இந்திய வங்கிக்கும் தெ, கிழக்கு : தியோட்டர் க்கும் மே, தெற்கு : புரசய்யன் வீட்டுக்கும் வ, மேற்கு : புரசய்யன் வீட்டுக்கும் கி				**சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை:** க ச 2/53 2/114 இ மல் 4804 ச அடி உள்ள இடம் வீடு சகிதம்	
	அட்டவணை C விவரங்கள்:				**சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்:** 4905 SQ.FT.	

	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, ஆதி திராவிடர் வீதி			புல எண் : 1144		
	வார்டு எண்: 3					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : 11 நெ சைட்டுக்கும் கி, கிழக்கு : 30' கி மே ஸ்கீம் ரோடுக்கும் தெ, தெற்கு : 20' அகல ரோடுக்கும் மே, மேற்கு : 7 நெ சைட்டுக்கும் வ			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் இந்த அளவுள்ள 4905 ச அடி விஸ்தீரணம் உள்ள சகலமும் மனை ஜாகாவும் சகிதம்.		
3	4022/1975	14-Jul-1975 09-Nov-1975 17-Nov-1975	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கோயமுத்தூர் அசோக் தர்மஸ்தாபனம் ;	1.P. பாலன் 1	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 62,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 62500/				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.45 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, வார்டு 3			புல எண் : 1144, 1145, 1146		
	வார்டு எண்: ,3					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : க ச 3/1147 க்கு (தெ), கிழக்கு : பேரூர் ரோடுக்கும் (வ), தெற்கு : க ச 3/1131 க்கு (மே) மேற்கு : கிருஸ்ண செட்டியார் வீட்டுக்கும் (கி)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 3/1144,1145,1146 இ மல் 0.45 சென்ட் இந்த அளவுள்ள இடமும் இதில் உள்ள வீடும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்		
4	403/1976	05-Feb-1976 11-Feb-1976 12-Feb-1976	பாகப்பிரிவினை	1. பாலன் 1	1.தெய்வம்மால் 1	1755, 97
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 73,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4022/1975	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: . SQ.FT.		
	கிர்ராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, வார்டு 3			புல எண் : 1144, 1145, 1146		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : அசோகா நகர் லேஅவுட் ரோட்டுக்கு(தெ), கிழக்கு : நாச்சிமுத்து கிரய பூமிக்கு(கி), தெற்கு : dt கிரய ஜாகாவுக்கும்(வ), மேற்கு : அசோகா நகர் சைட் நெ 13 15(மே)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இம ஆக 690சஅடி டகிதம்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5832.8 SQ.FT.		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, வார்டு 3			புல எண் : 1144, 1145, 1146		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : அசோகா நகர் லேஅவுட் ரோட்டுக்கு(மே), கிழக்கு : முத்தூர் ரோட்டுக்கு(கி), தெற்கு : ரங்கசாமி பூமிக்கு(வ), மேற்கு : நாச்சிமுத்து கிரய பூமிக்கு(தெ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: tsno 1144 1145 1146 541 இம கி மே 124 தெ பு கி மே 22+92 மே பு தெ வ 34 1/2 19 கி பு தெ வ 43 மொத்தம் 13செ 170சடி ஜாகாவும் சகிதம் (விஸ்தீர்ணம் : 13 சென்ட்.170 சதுர அடி)		
5	404/1976	05-Feb-1976 11-Feb-1976 12-Feb-1976	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பாலன் 1	1.நாச்சிமுத்து 1	1755 -
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 38,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4022/1975	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: . SQ.FT.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, வார்டு 3			புல எண் : 1144, 1145, 1146, 541		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : தெய்வம்மால் பாகத்துக்கும்(மே), கிழக்கு : முத்தூர் ரோட்டுக்கு(கி), தெற்கு : தெய்வம்மால் பாகத்துக்கும்(வ), மேற்கு : 30 கி மே லேஅவுட் ரோட்டுக்கு(தெ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: tsno 1144 1145 1146 541 30செ 87சஅடி கொண்ட பூமியும் 5 hp emp செட் சகிதம் இம ஆக கி மே 100 கிராஸ் 10 தெ பு கி மே 118 மே பு தெ வ 61+28 1/2 தெ வ 115 சகிதம்		
6	2051/2005	17-May-2005 17-May-2005 17-May-2005	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. மாங்கி மேத்தா 2. சாந்திலால் மேத்தா	1.நிலேஷ் குமார் மேத்தா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1674/ 1979, 1675/ 1979	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட்.ரூ.900000/-., மகனுக்கு.,				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30சென்ட் 87ச.அடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, அசோக் நகர்			புல எண் : 541		
	புதிய கதவு எண்: 28,29					
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : (தெபு) தெய்வாம்பாளுக்கு சொந்தமான சயிட்டின் தெபு பகுதி. கிழக்கு : (வபு) 30அடி அகல கிமே லேயவுட் ரோடு, தெற்கு : (மேபு) சுண்டக்காமுத்தூர் ரோடு. மேற்கு : (கிபு) தெய்வாம்பாளுக்கு சொந்தமான 6அடி தடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஸை டி.எஸ்.எண்ணில் "அசோக்நகர்"-ல் தெமே மூலையில் "ஓனர்"ஸ் ஹவுஸ்" எனும் லேயவுட்டில் இதன்மத்தியில் வபுகிமே 100அடி(10அடி கிராஸ்சேர்த்து) கிபுதெவ 115அடி, தெபுகிமே 118அடி, மேபுதெவ 89.1/2அடி ஆக 30சென்ட் 87ச.அடி இடமும் இதில் கட்டியுள்ள கட்டிடமும் அதன் கிணறு மின்இணைப்பு வு சகிதம்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13சென்ட் 165ச.அடி		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, அசோக் நகர்			புல எண் : 541		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : (தெபு) ரங்கசாமி நாடார் பூமி, கிழக்கு : (வபு) நாச்சிமுத்துக்கு சொந்தமான சயிட்டின் வபு, தெற்கு : (மேபு) சுண்டக்காமுத்தூர் ரோடு, மேற்கு : (கிபு) சயிட்எந.12 அசோக் நகர்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வுகிமே 124அடி, கிபுதெவ 40அடி, தபுகிமே 114அடி, மேபுதெவ 3401/2அடி கிராஸ் 19அடி ஆக 13சென்ட் 165ச.அடி இடமும் இதில் கட்டியுள்ள 1390ச.அடியிலான கட்டிடமும் மற்றும் அதற்குண்டான மபமூல் வழி நடைதட பாத்தியம் வு சகிதம்.		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19712ச.அடி(45சென்ட் 70ச.அடி)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, அசோக் நகர்			புல எண் : 541		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : (கிபு) சயிட்நெ.12, 13, 15 மற்றும் தெய்வாம்பாளுக்கு சொந்தமான 6அடி அகல தடம், கிழக்கு : (வபு) 30அடி கிமே லேயவுட் ரோடு, தெற்கு : (மேபு) சுண்டக்காமுத்தூர் ரோடு, மேற்கு : (தெபு) தெய்வாம்பாள் மற்றும் பேர்களுக்கு சொந்தமான சயிட்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 45சென்ட் 70ச.அடி (19712ச.அடி) சகிதம்.		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: இதர இனங்கள்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1சென்ட் 254ச.அடி தடம்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, அசோக் நகர்			புல எண் : 541		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : (தெபு) 13சென்ட் 170ச.அடி கொண்ட் மேற்சொன்ன சயிட், கிழக்கு : (வபு) 30அடி கிமே லேயவுட் ரோடு, தெற்கு : (மேபு) நாச்சிமுத்துவுக்கு சொந்தமான சயிட்டின் பகுதி, மேற்கு : (கிபு) அசோக் நகரில் சயிட்நெ.13, 15			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் இபுதெவ 115அடி, இபுகிமே 6அடி ஆக 1சென்ட் 254ச.அடி கொண்ட 30அடி அகல கிமே லேயவுட் ரோடு, ஆக 3அயிட்டங்களும் சேர்த்து 45சென்ட் 70ச.அடி (19712ச.அடி) சகிதம். வரிவிதிப்பு எண்.154950,154948, புது வரிவிதிப்பு எண்.258057,258058.		
7	6265/2012	10-Dec-2012 13-Dec-2012 13-Dec-2012	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. நீலேஷ் குமார் மேத்தா	1.சாம்பசிவ மேத்தா (மைனர்) 2.திவ்யா மேத்தா (கார்டியன்)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2051/ 2005	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ.25,00,000/- மகனுக்கு				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19712ச.அடி(45சென்ட் 70ச.அடி)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, அசோக் நகர்			புல எண் : 1144, 1145, 1146, 541		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : (கிபு) சயிட்நெ.12, 13, 15 மற்றும் தெய்வாம்பாளுக்கு சொந்தமான 6அடி அகல தடம், கிழக்கு : (வபு) 30அடி கிமே லேயவுட் ரோடு, தெற்கு : (மேபு) சுண்டக்காமுத்தூர் ரோடு, மேற்கு : (தெபு) தெய்வாம்பாள் மற்றும் பேர்களுக்கு சொந்தமான சயிட்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 45சென்ட் 70ச.அடி (19712ச.அடி) சகிதம்.		

	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30சென்ட் 87ச.அடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, அசோக் நகர்	புல எண் : 1144, 1145, 1146, 541
	புதிய கதவு எண்: 28,29	
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : (தெபு) தெய்வாம்பாளுக்கு சொந்தமான சயிட்டின் தெபு பகுதி, கிழக்கு : (வபு) 30அடி அகல கிமே லேயவுட் ரோடு, தெற்கு : (மேபு) சுண்டக்காமுத்தூர் ரோடு, மேற்கு : (கிபு) தெய்வாம்பாளுக்கு சொந்தமான 6அடி தடம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை டி.எஸ்.எண்ணில் "அசோக்நகர்"-ல் தெமே மூலையில் "ஓனர்"ஸ் ஹவுஸ்" எனும் லேயவுட்டில் இதன்மத்தியில் வபுகிமே 100அடி(10அடி கிராஸ்சேர்த்து) கிபுதெவ 115அடி, தெபுகிமே 118அடி, மேபுதெவ 89.1/2அடி ஆக 30சென்ட் 87ச.அடி இடமும் இதில் கட்டியுள்ள கட்டிடமும் அதன் கிணறு மின்இணைப்பு வு சகிதம்.
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13சென்ட் 165ச.அடி
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, அசோக் நகர்	புல எண் : 1144, 1145, 1146, 541
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : (தெபு) ரங்கசாமி நாடார் பூமி, கிழக்கு : (வபு) நாச்சிமுத்துக்கு சொந்தமான சயிட்டின் வபு, தெற்கு : (மேபு) சுண்டக்காமுத்தூர் ரோடு, மேற்கு : (கிபு) சயிட்எந.12 அசோக் நகர்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வபுகிமே 124அடி, கிபுதெவ 40அடி, தபுகிமே 114அடி, மேபுதெவ 3401/2அடி கிராஸ் 19அடி ஆக 13சென்ட் 165ச.அடி இடமும் இதில் கட்டியுள்ள 1390ச.அடியிலான கட்டிடமும் மற்றும் அதற்குண்டான மபமூல் வழி நடைதட பாத்தியம் வு சகிதம்.
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: இதர இனங்கள்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1சென்ட் 254ச.அடி தடம்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, அசோக் நகர்	புல எண் : 1144, 1145, 1146, 541
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : (தெபு) 13சென்ட் 170ச.அடி கொண்ட் மேற்சொன்ன சயிட், கிழக்கு : (வபு) 30அடி கிமே லேயவுட் ரோடு, தெற்கு : (மேபு) நாச்சிமுத்துவுக்கு சொந்தமான சயிட்டின் பகுதி, மேற்கு : (கிபு) அசோக் நகரில் சயிட்நெ.13, 15	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் இபுதெவ 115அடி, இபுகிமே 6அடி ஆக 1சென்ட் 254ச.அடி கொண்ட 30அடி அகல கிமே லேயவுட் ரோடு. ஆக 3அயிட்டகங்களும் சேர்த்து 45சென்ட் 70ச.அடி (19712ச.அடி) சகிதம். வரிவிதிப்பு எண்.154950,154948, புது வரிவிதிப்பு எண்.258057,258058.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 7

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கல்பனா பா, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Saravanakumar K, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Certification signature by Kalpana Balanandam, Valid, Unknown

Digitally signed by
Date: 2021.10.21
21:06:46 IST

1.1.2021 to 11.1.2023. (20)

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/84419468/2023	மனு எண்: ECA/Online/84419468/2023	நாள்: 19-Jan-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. ANIL KOTHARITamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வார்டு 3	541, 1146, 1145, 1144

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 19712 SQUARE FEET , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- THE LAND OF RANGA SAMY NADAR , வடக்கு பகுதி- THE NORTHEN PORTION OF THE SAME SIDE BELOGING TO NACHI MUTHU , கிழக்கு பகுதி- SITE NO 12 ASHOK NAGAR , மேற்கு பகுதி- SUNDAKKA MUTHUR ROAD AND MEASURING

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2021 முதல் 11-Jan-2023 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சத்திய பிரியா, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : லோகாம்பாள் T, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Certification signature by Sathiya Priya S, Validity Unknown
Digitally signed by
Date: 2023.01.19 20:28:45 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு	சான்று எண்: EC/Online/151878597/2025	மனு எண்: ECA/Online/151878597/2025	நாள்: 24-May-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. THIYAGARAJAN Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வார்டு 3	541

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 18580.98 sqft , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Southern portion described below , Lands of rangasamy nadar, Site belonging to daivambal and others, வடக்கு பகுதி- 30 feet wide east west layout road , Property described above , 30 feet wide east west layout road , கிழக்கு பகுதி- 6 feet north south passage in the same site, Site no 12 of ashok nagar , Site no 12 13 15 and 6 feet wide north south passage , மேற்கு பகுதி- Sundakkamuthur road , Sundakkamuthur road , Sundakkamuthur road

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 21-May-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3723/2023	22-May-2023 22-May-2023 22-May-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சாம்பவ் மேத்தா	1.வாகமன் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கே வாசுதேவன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 6265/2012	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, Ashok Nagar				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1144, 1145, 1146, 1991, 541 - 13155.0 சதுரடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6 அடி அகல தென்வடல் தடம்,மேற்கு - சுண்டக்காமுத்தூர் ரோடு,வடக்கு - 30அடி கிமே லேயவுட் ரோடு,தெற்கு - தென்புறம் சொத்து				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 30 செண்ட் 87 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்	
	அட்டவணை B விவரங்கள்:				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1144, 1145, 1146, 1991, 541 - 13155.0 சதுரடி	

	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, Ashok Nagar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6 அடி அகல தென்வடல் தடம்,மேற்கு - சுண்டக்காமுத்தூர் ரோடு,வடக்கு - 30அடி கிமே லேயவுட் ரோடு,தெற்கு - தென்புறம் சொத்து	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 30 செண்ட் 87 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, Ashok Nagar	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1144, 1145, 1146, 1991, 541 - 5827.8 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அசோக் நகர் சயிட் எண் 12,மேற்கு - சுண்டக்காமுத்தூர் ரோடு,வடக்கு - மேலே சொன்ன சொத்து,தெற்கு - ரங்கசாமி நாடார் சொத்து	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 13 செண்ட் 165 சதுரடி இடமும்
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, Ashok Nagar	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1144, 1145, 1146, 1991, 541 - 5827.8 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அசோக் நகர் சயிட் எண் 12,மேற்கு - சுண்டக்காமுத்தூர் ரோடு,வடக்கு - மேலே சொன்ன சொத்து,தெற்கு - ரங்கசாமி நாடார் சொத்து	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 13 செண்ட் 165 சதுரடி இடமும்
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, Ashok Nagar	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1144, 1145, 1146, 1991, 541 - 689.6 சதுரடி
	புதிய கதவு எண்: 28 & 29,	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அசோக் நகர் சயிட் எண் 13, 15,மேற்கு - 1வது அயிட்ட சொத்து,வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு,தெற்கு - மேலே சொன்ன 13 செண்ட் 170 சதுரடி இடம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1 செண்ட் 254 சதுரடி இடமும் ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்த்து மொத்தம் 19712 சதுரடி இடமும் அதிலுள்ள கட்டிடமும் வகையறா சகிதம்
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 3, Ashok Nagar	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1144, 1145, 1146, 1991, 541 - 689.6 சதுரடி
	புதிய கதவு எண்: 28 & 29,	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அசோக் நகர் சயிட் எண் 13, 15,மேற்கு - 1வது அயிட்ட சொத்து,வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு,தெற்கு -	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1 செண்ட் 254 சதுரடி இடமும் ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்த்து மொத்தம் 19712 சதுரடி இடமும் அதிலுள்ள கட்டிடமும் வகையறா சகிதம்

	மேலே சொன்ன 13 செண்ட் 170 சதுரடி இடம்	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : KANAKALAKSHMI M, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சந்திரன் சு, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.05.24
17:48:38 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore North Joint 1	Date / நாள்: 03-Oct-2025
Village /கிராமம்:Ward 3	Survey Details /சர்வே விவரம்: 541

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-May-2025 - 02-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4264/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் பேங்க்(முத.) காயத்ரி(முக.)	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 826/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1146, 541 - 2369.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 3					
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ.2ன் மேற்புர சொத்து, மேற்கு - சயிட் நெ.1, வடக்கு - 30 அடி அகல ஸ்கீம் ரோடு, தெற்கு - 20 அடி அகல லே அவுட் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு 3 ல் 3/1146, 3/541 ல், 2369 சதுரடி விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள வீடும், மேற்படி வீட்டிற்குண்டான பாத்தியங்களும் வகையறா சகிதம்.		
2	4574/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Deed of Receipt	1. டி பி எஸ் பேங்க் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) ரமேஷ்குமார்(முக.) தீபிகா(முக.)	1. லட்சுமி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,78,877/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3721/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 3, Ashok Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1146, 541 - 1075.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ் நெ.1146 புது டி.எஸ் நெ.3/356 ராசாத்தி அம்மாள் பூமி, மேற்கு - கந்தசாமி சொத்து, வடக்கு - 30 அடி ஸ்கீம் ரோடு, தெற்கு - நடராஜ் மீதம் வைத்துக் கொண்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரி டி டு கோயமுத்தூர் சப் ரி டி டு கோயமுத்தூர் டவுன் முனிசிபல் எல்லைக்குட்பட்ட குமராபாளையம்கிராமம் டவுன் சர்வே வார்டு 3 பழைய டவுன் சர்வே நெ, 1146 புதிய டி.எஸ்.நெ.3/541ல் ஏ 1, 12 சதுரடி இதை கோயமுத்தூர் நகர ஆணையாளர் அவர்களால 24/9/1974 தேதியில் ஆர் எப் 16/65511/74 எச் பி உத்திரவுப்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டிருக்கும் பிளானில் கண்ட சைட் நெ, 1க்கு 1075 சதுரடி இடமும் அதில் உள்ள கீழ்தள முதல் தள இரண்டாவது தள ஆர் சி சி தார்சு கட்டிடங்களும் அதை சேர்ந்த் சகலமும் மேற்படி சொத்து அசோக் நகரில் அமைந்துள்ளது		
3	4575/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. லட்சுமி	1. ஆர்கா ஃபின்கேப் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 91,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5688/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 3, Ashok Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1146, 541 - 1075.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ் நெ.1146 புது டி.எஸ் நெ.3/356 ராசாத்தி அம்மாள் பூமி, மேற்கு - கந்தசாமி சொத்து, வடக்கு - 30 அடி ஸ்கீம் ரோடு, தெற்கு - நாகராஜ் மற்றும் நடராஜ் மீதம் வைத்துக் கொண்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரி டி டு கோயமுத்தூர் சப் ரி டி டு கோயமுத்தூர் டவுன் முனிசிபல் எல்லைக்குட்பட்ட குமராபாளையம்கிராமம் டவுன் சர்வே வார்டு 3 பழைய டவுன் சர்வே நெ, 1146 புதிய டி.எஸ்.நெ.3/541ல் ஏ 1, 12 சதுரடி இதை கோயமுத்தூர் நகர ஆணையாளர் அவர்களால 24/9/1974 தேதியில் ஆர் எப் 16/65511/74 எச் பி உத்திரவுப்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டிருக்கும் பிளானில் கண்ட சைட் நெ, 1க்கு 1075 சதுரடி இடமும் அதில் உள்ள கீழ்தள முதல் தள இரண்டாவது தள ஆர் சி சி தார்சு கட்டிடங்களும் அதை சேர்ந்த் சகலமும் மேற்படி சொத்து அசோக் நகரில் அமைந்துள்ளது		
4	5211/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரவீந்திரன் ச 2. பிருந்தா	1. தி கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 46,00,000/-	1234/2004, 193/2006, 2660/2020, 5673/2017, 6928/2024, 8514/2021, 9466/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 3, Ashok Nagar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 541 - 1390.0 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்காலுக்கும் புதிய டி.எஸ்.நெ.3/536 பழைய டி.எஸ்.நெ.3/1146க்கும் அபிராமி நகர் ரோடு , மேற்கு - கந்தசாமி சொத்துக்கும், ஆ.நாகராஜ் & என்.மிராபாய் இவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும், ஆர்.நாகராஜ் & என்.மிராபாய் இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பழைய சர்வே எண்.3/1146ல் ந.ஏ.2.26ல் மேல்புரம் பாகமும், தென்புர பாகமும் அசோகா தர்மஸ்தாபனத்தாருக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.1.26 போக பாக்கி கிழபுரம் ஏ.1.00ல் புதிய டி.எஸ்.நெ.3/541ல் ஏ.1.12ல் சயிட் நெ.1க்கு 5 செண்ட் 270 சதுரடியில் விற்றது போக மீதமுள்ள சொத்துக்கு செக்குபந்தி. இதன் மத்தியில் தெபு கிமே 22 அடி 6 அங்குலம், வபு கிமே 23 அடி 3 அங்குலம், கிபு தெவ 56 அடி 6 அங்குலம், மேபு தெவ 56 அடி 3 அங்குலம் க்கு 1290 சதுரடி இந்த அளவுள்ள இடமும், இதன் கிழகோட்டில் வடபுரமாக வடபுரம் கிழமேலடி 2.3 தெபு கிமே 1, 9 இபு தெவ 50க்கு 100 சதுரடி இந்தளவுள்ள தென்வடல் நடவை ஜாகாவும் ஆக மொத்தம் 1390 சதுரடி அளவுள்ள இடமும், இதில் கட்டியிருக்கும் கீழ்தளம் தார்சு கட்டிடமும், முதுல் தளம் சிமெண்ட் ஷீட் கட்டிடமும் இதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் எலக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ்ம், கரண்ட் கனெக்ஷன் டிபாசிட் தொகையும், மீட்டரும் தண்ணீர் குழாயும், அதன் டிபாசிட் தொகையும், மீட்டரும், பிளஷ் அவுட் பாத்ரூம், மேற்படி செக்குபந்திக்குள் அடங்கிய சமஸ்தமும் வகையறா சகிதம்.மேற்படி தென்வடல் நடவை ஜாகா Clt.க்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்டது. மற்ற யாருக்கும் எவ்வித பாத்தியமும் கிடையாது, சயிட் நெ.1 பார்ட் பழைய கதவு எண்.41 புதிய கதவு எண்.1 அசோக் நகர், வரி விதிப்பு எண்.258007 மின் இணைப்பு எண்.355 தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு எண்.155460/48914	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.