Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 1726 ம் ஆவணம்: அன்னூர்

வருவாய் கிராமம்: குப்பனூர் 23 நாள்களைக்கொண்டது எண்: 1207

16 வரை பொதுமக்கள் பெயர் பதிவு அனுமதி

1 நாராயணன் மனைவி ரமணி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	74 - 2A1					0	11.60	00	23					2025/0105/12/687133 29-08-2025
2	74 - 2A2					0	04.50	00	09					2025/0105/12/687133 29-08-2025
3	74 - 2A3					0	21.40	00	43					2025/0105/12/687133 29-08-2025
4	75 - 1A1A					0	26.50	00	53					2025/0105/12/687133 29-08-2025
5	75 - 1A1B					0	06.90	00	14					2025/0105/12/687133 29-08-2025
6	75 - 1A1C					0	35.70	00	71					2025/0105/12/687133 29-08-2025
7	75 - 1A1D1					0	35.88	00	72					2026/0105/12/001926 09-01-2026
8	75 - 1A1D3					0	00.74	00	01					2026/0105/12/001926 09-01-2026

Scanned with OKEN Scanner

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
9	75 - 1A1D5					0	00.74	00	01					2026/0105/12/001926 09-01-2026
10	75 - 1A1E					0	75.00	01	50					2025/0105/12/687133 29-08-2025
	மொத்தம் -	0		0		2	189600.20	4	37	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **09-01-2026** அன்று **06:29:22 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Yamuna T**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : அன்னூர் **(11)** வட்டம்,
கோயம்புத்தூர்**(12)** மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0105/12/687133 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 06-02-2026 அன்று 10:39:58 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 1726 ம் ஆவணம்
23 தான்கைகளைக்கொண்டது
17 வது தாள் பதிவுஅலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

அன்னூர் (11) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Yamuna TYamuna T

டி. ஆர். : 2025/12/11/000727SD நாள் : 29-08-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம் அன்னூர் (11) வட்டம் குப்பனூர் (037) கிராமம் 75,74, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A1,2A2,2A3, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: Ramani Narayanan
2.மனுதாரர் மனு நாள் 29-08-2025
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Karuppasamy P அறிக்கை நாள் 29-08-2025

உத்தரவு :- கோயம்புத்தூர்(12)மாவட்டம் அன்னூர் (11) வட்டம் குப்பனூர் (037) கிராமம் 75,74, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0105/12/687133 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
75	1A1	புஞ்சை	2	07.76	4.16	9734	1 வீரப்பகவுடர் மகன் சுப்பையன் 2 அரங்கநாதன் மனைவி கலைவாணி 3 நஞ்சுக்குட்டி மகன் கல்யாணசுந்தரம் 4 கருப்புசாமி மனைவி துளசியம்மாள் 5 குமார் மனைவி சுபா 6 சூரியநாராயண் மனைவி ஜெயந்திலட்சுமி 7 பிரபகரன் மனைவி பிரியா 8 சுப்பிரமணியம் மகன் கோபிநாத் 9 தாமோதரன் மகன் பாலா 10 ரங்கசுப்பிரமணியம் மகன் கோபிநாத் 11 சாமுவேல் மகன் ராஜன்பிரபாகரன் 12 ரங்கசுப்பிரமணியம் மகன் கோபிநாத் 13 தாமோதரன் மகன் பாலாஜி 14 நாராயணன் மனைவி ரமணி
74	2A	புஞ்சை	0	37.5	0.75	9838	1 மாருக்குட்டி கவுண்டர மகன் மாருக்குட்டியப்பன் 2 முருகையன் மனைவி லிங்கம்மாள் 3 நஞ்சுக்குட்டி மகன் கல்யாணசுந்தரம் 4 அரங்கநாதன் மனைவி கலைவாணி 5 குமார் மனைவி சுபா 6 ரங்கசுப்பிரமணியம் மகன் கோபிநாத் 7 தாமோதரன் மகன் பாலாஜி 8 நாராயணன் மனைவி ரமணி

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
75	5	புஞ்சை	0	03.02	0.06	12075	1 கருப்புசாமி மனைவி துளசியம்மாள்
75	14	புஞ்சை	0	01.12	0.02	12076	1 வெள்ளையகவுண்டர் மகன் மனோகரன்

75	15	புஞ்சை	0	01.12	0.02	12077	1 பிரபாகரன் மனைவி பிரியா
75	16	புஞ்சை	0	01.12	0.02	12078	1 சூரியநாராயணா மனைவி ஜெயந்திலட்சுமி
75	17	புஞ்சை	0	01.12	0.02	12079	1 குமார் மனைவி சுபா
75	1A1A	புஞ்சை	0	26.50	0.53	12074	1 நாராயணன் மனைவி ரமணி
75	1A1B	புஞ்சை	0	06.90	0.14	12074	1 நாராயணன் மனைவி ரமணி
75	1A1C	புஞ்சை	0	35.70	0.71	12074	1 நாராயணன் மனைவி ரமணி
75	1A1D	புஞ்சை	0	40.34	0.81	12074	1 நாராயணன் மனைவி ரமணி
75	1A1E	புஞ்சை	0	75.00	1.5	12074	1 நாராயணன் மனைவி ரமணி
75	18	புஞ்சை	0	01.12	0.02	12080	1 பெருமாள் மகன் சுடலை
75	6	புஞ்சை	0	02.23	0.04	12081	1 பாலசுப்பிரமணியம் மகன் செந்தில்
75	7	புஞ்சை	0	02.28	0.05	12082	1 தண்டபாணி மகன் வினேஷ் குமார்
75	8	புஞ்சை	0	02.96	0.06	12083	1 ஆறுமுகம் மகன் ஜெய பிரகாஷ்
75	9	புஞ்சை	0	02.77	0.06	12084	1 சாமுவேல் மகன் ராஜன் பிரபாகரன்
75	10	புஞ்சை	0	01.10	0.02	12085	1 சாமுவேல் மகன் ராஜன் பிரபாகரன்
75	11	புஞ்சை	0	01.12	0.02	12086	1 நாகராஜன் மனைவி மகாலட்சுமி
75	12	புஞ்சை	0	01.12	0.02	12087	1 சந்தானம் மனைவி புஷ்பலதா
75	13	புஞ்சை	0	01.12	0.02	12088	1 தாமோதரன் மகன் பாலாஜி
74	2A1	புஞ்சை	0	11.60	0.23	12074	1 நாராயணன் மனைவி ரமணி
74	2A2	புஞ்சை	0	04.50	0.09	12074	1 நாராயணன் மனைவி ரமணி
74	2A3	புஞ்சை	0	21.40	0.43	12074	1 நாராயணன் மனைவி ரமணி

பட்டா எண்:12074

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*நாராயணன்*	மனைவி	*ரமணி*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	75 -1A1A					0	26.50	0	53					
2	75 -1A1B					0	06.90	0	14					
3	75 -1A1C					0	35.70	0	71					
4	75 -1A1D					0	40.34	0	81					
5	75 -1A1E					0	75.00	1	50					
6	74 -2A1					0	11.60	0	23					
7	74 -2A2					0	04.50	0	0					
8	74 -2A3					0	21.40	0	43					
	மொத்தம்	0		0	0	2	21.94	4	44	0		0	0	

பட்டா எண்:12075

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*கருப்புசாமி*	மனைவி	*துளசியம்மாள்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	75 -5					0	03.02	0	6					
	மொத்தம்	0		0	0	0	03.02	0	6	0		0	0	

பட்டா எண்:12076

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*வெள்ளையகவுண்டர்*	மகன்	*மனோகரன்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு				புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு				மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	75 -14									0	01.12	0	2													
	மொத்தம்	0		0	0					0	01.12	0	2					0				0		0	0	

பட்டா எண்:12077

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*பிரபாகரன்*	மனைவி	*பிரியா*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு				புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு				மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	75 -15									0	01.12	0	2													
	மொத்தம்	0		0	0					0	01.12	0	2					0				0		0	0	

பட்டா எண்:12078

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*சூரியநாராயணா*	மனைவி	*ஜெயந்திலட்சுமி*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு				புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு				மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	75 -16									0	01.12	0	2													
	மொத்தம்	0		0	0					0	01.12	0	2					0				0		0	0	

பட்டா எண்:12079

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*குமார்*	மனைவி	*சுபா*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு				புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு				மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	75 -17									0	01.12	0	2													
	மொத்தம்	0		0	0					0	01.12	0	2					0				0		0	0	

பட்டா எண்:12080

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*பெருமாள்*	மகன்	*சுடலை*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு				நன்செய் தீர்வை				புன்செய் பரப்பு				புன்செய் தீர்வை				மற்றவை பரப்பு				மற்றவை தீர்வை				குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	75 -18									0	01.12	0	2													
	மொத்தம்	0		0	0					0	01.12	0	2					0				0		0	0	

பட்டா எண்:12081

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	*பாலசுப்பிரமணியம்*				மகன்				*செந்தில்*				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	75 -6					0	02.23	0	4					
	மொத்தம்	0		0	0	0	02.23	0	4	0		0	0	

பட்டா எண்:12082

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	*தண்டபாணி*				மகன்				*வினேஷ் குமார்*				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	75 -7					0	02.28	0	5					
	மொத்தம்	0		0	0	0	02.28	0	5	0		0	0	

பட்டா எண்:12083

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	*ஆறுமுகம்*				மகன்				*ஜெய பிரகாஷ்*				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	75 -8					0	02.96	0	6					
	மொத்தம்	0		0	0	0	02.96	0	6	0		0	0	

பட்டா எண்:12084

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	*சாமுவேல்*				மகன்				*ராஜன் பிரபாகரன்*				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	75 -9					0	02.77	0	6					
	மொத்தம்	0		0	0	0	02.77	0	6	0		0	0	

பட்டா எண்:12085

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு				உரிமையாளர் பெயர்				
1	1	*சாமுவேல்*				மகன்				*ராஜன் பிரபாகரன்*				
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	75 -10					0	01.10	0	2					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.10	0	2	0		0	0	

பட்டா எண்:12086

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்

1	1	நாகராஜன்		மனைவி	மகாலட்சுமி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	75 -11					0	01.12	0	2					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.12	0	2	0		0	0	

பட்டா எண்:**12087**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	சந்தானம்	மனைவி	புஷ்பலதா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	75 -12					0	01.12	0	2					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.12	0	2	0		0	0	

பட்டா எண்:**12088**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	தாமோதரன்	மகன்	பாலாஜி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	75 -13					0	01.12	0	2					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.12	0	2	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.Ramani Narayanan

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், குப்பனூர் (037) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :29-08-2025 அன்று 06:35:05:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Yamuna T
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Annur(11) வட்டம்,Coimbatore(12) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.