Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arakkonam	Date / நாள்: 04-Dec-2025
Village /கிராமம்:Nagarikupuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/2A, 46/2B, 46/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Apr-2022 - 03-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	533/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	Sale deed	1. சுப்பிரமணி 2. கோமலா 3. குருநாதன் 4. மூர்த்தி 5. சகுந்தலா 6. யோகேஸ்வரன் 7. பிரகாஷ்	1. அண்ணம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,82,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7230/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2B - 2 ACRE, 36.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagarikupuram					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-46/2பி - ல் பூரா ஏர்ஸ் 0.95.5க்கு பூரா ஏக்கர் 2.36 செண்ட்		
2	1363/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024	Sale deed	1. கணபதி	1. அண்ணம்மாள்	-

		20-Feb-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2800/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A - 43.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagarikupuram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் - 46/2ஏ பூரா ஏர்ஸ் 0.17.5க்கு சரியாக பூரா ஏக்கர் 0.43 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C - 59.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagarikupuram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் - 46/2சி பூரா ஏர்ஸ் 0.24.0க்கு சரியாக பூரா ஏக்கர் 0.59 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.02 செண்ட் நிலம்		
3	8000/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	Gift deed	1. அண்ணம்மாள்	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1363/2024, 533/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A, 46/2B - 580.82 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagarikupuram					
				Plot No./மனை எண் : Road1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.3 ச.எண்.46/2எ, 46/2பி, மேற்கு - காலியிடம், ச.எண்.50/-, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண்46/2எ, 46/2பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண்46/2எ, 46/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.46/2எ, 46/2பி-ல் அடங்கிய 580.82 ச.மீ கொண்ட 7.2 மீ அகல சாலை-1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2B, 46/2C - 1018.27 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagarikupuram					
				Plot No./மனை எண் : Road2		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.46/2பி, 46/2சி-		

	கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (ரா.மா) எண்.35/2024-ல் அமையும் சாலை , மேற்கு - காலியிடம், ச.எண்.50/-, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண். 46/2பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.4 மற்றும் பூங்கா, ச.எண்.46/2பி, 46/2சி	ல் அடங்கிய 1018.27 ச.மீ கொண்ட 10.0 மீ அகல சாலை-2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagarikupuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A, 46/2B - 441.34 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், பொது உபயோகம்(பிபி) ஒதுக்கீடு-எ மற்றும் டான்ஜீகோ (பி) ஒதுக்கீடு, ச.எண்.46/2எ, 46/2பி , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.1, ச.எண்.46/2எ, 46/2பி, வடக்கு - காலியிடம், ச.எண்.43/- & 50/-, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.2, ச.எண்.46/2பி, 46/2சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.46/2எ, 46/2பி-ல் அடங்கிய 441.34 ச.மீ கொண்ட 9.0 மீ அகல சாலை-3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagarikupuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2B - 455.04 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.5 மற்றும் மனைகள், ச.எண்.46/2பி, 46/2சி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் பூங்கா, ச.எண்.46/2பி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.2 & ச.எண்.46/2பி, 46/2சி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.7 ச.எண்.46/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.46/2பி-ல் அடங்கிய 455.04 ச.மீ கொண்ட 7.2 மீ அகல சாலை-4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagarikupuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2B, 46/2C - 275.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.6 ச.எண்.46/2பி, 46/2சி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.4 ச.எண்.46/2பி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண்.46/2பி, 46/2சி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.46/2பி, 46/2சி-ல் அடங்கிய 275.40 ச.மீ கொண்ட 7.2 மீ அகல சாலை-5

	அமையும் மனைகள் ச.எண்.46/2பி, 46/2சி	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2B, 46/2C - 774.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagarikupuram	
		Plot No./மனை எண் : Road6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண்.46/2பி, 46/2சி , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்கள்.5 & 7 மற்றும் மனைகள் ச.எண்.46/2பி, 46/2சி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.2 மற்றும் ச.எண்.46/2பி, 46/2சி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (ரா.மா) எண்.35/2024-ல் அமையும் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.46/2பி, 46/2சி-ல் அடங்கிய 774.70 ச.மீ கொண்ட 9.0 மீ அகல சாலை-6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2B - 413.18 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagarikupuram	
		Plot No./மனை எண் : Road7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.6, ச.எண்.46/2பி, 46/2சி, மேற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.63/2000-ல் அமையும் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.4 மற்றும் மனைகள், ச.எண்.46/2பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் மனைகள் ச.எண்.46/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.46/2பி-ல் அடங்கிய 413.18 ச.மீ கொண்ட 7.2 மீ அகல சாலை-7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A, 46/2B, 46/2C - 18.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagarikupuram	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.46/2எ, 46/2பி & 46/2சி-ல் அடங்கிய 18.0 ச.மீ மூலை முடக்கு
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2B - 974.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagarikupuram	
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்.46/2பி, மேற்கு - காலியிடம் , ச.எண்.50/-, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.46/2பி-ல் அடங்கிய 974.50 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா

	அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.2 & ச.எண்.46/2பி, 46/2சி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.63/2000-ல் அமையும் சாலை & மனைகள்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagarikupuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A - 58.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (ரா.மா) எண்.35/2024-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.3 & ச.எண்.46/2எ & 46/2பி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் டான்ஜீடிகோ (பி) ஒதுக்கீடு ச.எண்.46/2எ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச.எண்.46/2எ & 46/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.46/2எ-ல் அடங்கிய 58.0 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு-எ-ன்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagarikupuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A - 60.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (ரா.மா) எண்.35/2024-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.3 & ச.எண்.46/2எ, 46/2பி , வடக்கு - காலியிடம், ச.எண்.43/-, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு-எ-ன், ச.எண்.46/2எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.46/2எ-ல் அடங்கிய 60.10 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட டான்ஜீடிகோ (பி) ஒதுக்கீட்டின்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.