Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kolathur	Date / நாள்: 26-Jul-2024
Village /கிராமம்:Mandaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 583/2A, 584/1A, 584/2A, 584/3A, 585/4C, 585/5, 585/6A1, 585/6B1, 598/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Jul-2023 - 25-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4496/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	Gift deed	1. பிரபாகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரிதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் மண்டையூர் ஊராட்சி புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4642/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/4C, 585/5 - 1135.86 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 18-18 உள்ள 7.20					

	மீட்டர்ல அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 3-3 உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 15-15 உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 17-17 உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 2-2 உள்ள 10.மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 14-14 உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/5 - 1105.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 1-1 உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தென்வடல் 16-16 உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - தென்வடல் 4-4 உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/5, 598/2 - 588.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - தென்வடல் 1-1 உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 584/2A, 584/3A, 585/5 - 1129.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 14-14 உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 6-6 உள்ள 9 .0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைஇ மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 13-13 உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் பூங்கா -2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள பூங்கா, பூங்கா-1 கிழமேல் 5-5 உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் 2-2 உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/2A, 584/1A, 584/2A - 1076.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 4-4 உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - தென்வடல் 7-7 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - பூங்கா - 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் , தென்வடல் 10- 10 உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தென்வடல் 11-11 உள்ள7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தென்வடல் 12-12 உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 584/2A, 584/3A, 585/6A1, 585/6B1 - 930.285 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - தென்வடல் 4-4 உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/2A - 706.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா -1 கிழமேல் 5-5 உள்ள 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் கிழமேல் 8-8 உள்ள 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 9-9 உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையலுள்ள சாலை, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/2A - 250.065 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 7-7 உள்ள 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/2A - 180.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 7-7 உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 584/1A - 326.232 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் 5-5 உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 584/1A - 328.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் 5-5 உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, , தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 584/2A - 332.064 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் 5-5 உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 584/3A, 585/6A1, 585/6B1 - 736.092 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - தென்வடல் 4-4 உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - பூங்கா-2 மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	
	Schedule 14 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 584/3A, 585/5, 585/6A1 - 748.152

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 1-1 உள்ள 12.0மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - தென்வடல் 4-4 உள்ள 10.0மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/5, 598/2 - 451.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - தென்வடல் 1-1 உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/4C, 585/5 - 438.552 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழமேல் 17-17 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - கிழமேல் 2-2 உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/4C - 635.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 1-1 உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - தென்வடல் 16-16 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/4C, 598/2 - 393.012 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - தென்வடல் 1-1 உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	

	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/6A1 - 135.42 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோக மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்.585/6ஏ1.ல் கட்டுப்பட்ட 135.42 ச.மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை இதற்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 584/3A, 585/6A1 - 135.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - பூங்கா -2, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்.584/3ஏ, 585/6ஏ1.ல் கட்டுப்பட்ட 135.72ச.மீட்டர் உள்ள மனை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகிர்மான கழக உபயோக மனை
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 583/2A, 584/1A, 584/2A - 2253.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 4-4 உள்ள 10.0மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - தென்வடல் 7-7 உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள பூங்கா, தெற்கு - கிழமேல் 5-5 உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து மண்டையூர் கிராமம் சர்வே எண்.583/2ஏ, 854/1ஏ, 584.2ஏ.ல் கட்டுப்பட்ட 2253.00 ச.மீட்டர் உள்ள பூங்கா-1.க்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 584/3A - 500.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandaiyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகிர்மான கழக உபயோக மனை மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - தென்வடல் 4-4 உள்ள 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - கிழமேல் 13-13 உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து மண்டையூர் கிராமம் 584/3ஏ.ல் கட்டுப்பட்ட 500 ச.மீட்டர் உள்ள பூங்கா -2 .க்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.