Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvidaimarudhur	Date / நாள்: 28-Sep-2026
Village /கிராமம்:Thirumangalakudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 161/10

Data Availability Period for Village: Thirumangalakudi

Thiruvidaimarudhur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2015 To 27-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 27-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Kumbakonam		S.R.O: Thiruvidaimarudhur	
1	946/2016	22-Apr-2016 22-Apr-2016 22-Apr-2016	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1	1. G. சிற்றரசு	1. R. மோகனசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1331/1993/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமான கடன் கடன் தொகை ரூ.50000/-				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.24.1/2செண்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalakudi, Thirumangalakodi (V)			Survey No./புல எண் : 161/10		
	எல்லை விபரங்கள்: கண்ணிக்கு கிழக்கு மற்றும் தெற்கு, முகம்மது சுல்தான் பாக புஞ்சைக்கு வடக்கு, மஜீது புஞ்சைக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ.0.24.1/2செண்ட		
2	2690/2020	06-Nov-2020 06-Nov-2020 06-Nov-2020	Deed of Receipt	1. மோகனசுந்தரம்(முத.) ராமமூர்த்தி()	1. சிற்றரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 61/, 946/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalakudi			Survey No./புல எண் : 161/10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கண்ணி, மேற்கு - மஜீது புஞ்சை, வடக்கு - கண்ணி, தெற்கு - முகம்மது சுல்தான் பாக புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண்.161/10 புஞ்சை 0.33.0ஏர்ஸ்-ல் புகல் ஏ0.49செண்ட்-ல் பிரிபடாத சரிபாதி வீதம் ஏ0.24.1/2செண்ட் மட்டும். நான்குஎல்லை கண்ணிக்கு கிழக்கு மற்றும் தெற்கு, முகம்மது சுல்தான் பாக புஞ்சைக்கு வடக்கு மஜீது புஞ்சைக்கு மேற்கு இதற்குள்பட்டது		
3	1038/2021	26-Mar-2021 26-Mar-2021 26-Mar-2021	Release deed	1. சிற்றரசு 2. மலர்க்கொடி	1. அறிவானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1331/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalakudi			Survey No./புல எண் : 161/10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மஜீது நஞ்சை , மேற்கு - கன்னி வாய்க்கால், வடக்கு - கன்னி வாய்க்கால் , தெற்கு - முகம்மது சுல்தான் பாக புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் சார்பதிவு மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் தாலுக்கா, திருமங்கலக்குடி கிராமம், புல எண். 161/10 புஞ்சை பூரா ஹெக் 0.33.00 ஏர்ஸில் புகல் ஏ0.49 செண்ட் (0.20.0)ஏர்ஸ் . இதில் பிரிபடாத 3-ல் 2 பாக வீதம் மட்டும்.		
4	362/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Sale deed	1. பிரேமா 2. ஜீவானந்தம்(முத.) பிரேமா(இ.க.) 3. ஜனனி(முத.)	1. நசிமா பானு	-

				பிரேமா(இ.க.) 4. ஜெய்ஸ்ரீ(முத.) பிரேமா(இ.க.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1038/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/10 - 20 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மஜீது நஞ்சை, , மேற்கு - கண்ணி வாய்க்கால்,, வடக்கு - கண்ணி வாய்க்கால்,, தெற்கு - முகம்மது சுல்தான் பாக புஞ்சை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமங்லகக்குடி வருவாய் கிராமத்தில், புலஎண்.161/10 புஞ்சை பூரா ஹெக்.0.33.00 ஏர்ஸில் புகல் 0.20.00 ஏர்ஸ் (அதாவது ஏ.0.49 செண்ட்) மட்டும். நான்கெல்லை: வடக்கில் : கண்ணி வாய்க்கால், கிழக்கில் : மஜீது நஞ்சை, மேற்கில் : கண்ணி வாய்க்கால், தெற்கில் : முகம்மது சுல்தான் பாக புஞ்சை.		
5	154/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Sale deed	1. அன்சாரி	1. நசிமா பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 487/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/10 - 13 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்துல்மஜீது புஞ்சை, மேற்கு - கண்ணி வாய்க்கால், வடக்கு - உங்களூதான (நசிமா பானு) புஞ்சை, தெற்கு - அபூபக்கர்சா நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமங்கலக்குடி வருவாய் கிராமத்தில், புலஎண்.161/10 புஞ்சை பூரா ஹெக்.0.33.00 ஏர்ஸில் புகல் தென்பாதி 0.13.00 ஏர்ஸ் (அதாவது ஏ 0.32 செண்ட்) மட்டும். நான்கெல்லை: வடக்கில் : உங்களூதான (நசிமா பானு) புஞ்சை, கிழக்கில் : அப்துல்மஜீது புஞ்சை, மேற்கில் : கண்ணி வாய்க்கால், தெற்கில் : அபூபக்கர்சா நஞ்சை.		
6	4995/2025	17-Dec-2025 17-Dec-2025 17-Dec-2025	Gift deed	1. ஹா. நசிமாபானு	1. திருமங்கலக்குடி ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் திருமங்கலக்குடி கிராமம் திருவிடைமருதூர் வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 154/2025, 362/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/10 - 325.39 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalakudi, நடைபாதை	
		Plot No./மனை எண் : road1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்மற்றும் பொது உபயோக ஸ்தலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டதறக்கான இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 161/2ஏ ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே எண் 161/12பி நிலையில் உள்ள சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/10 - 413.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalakudi, நடைபாதைஇடம்	
		Plot No./மனை எண் : road2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் சாலை எண் 3 மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 161/2பி சர்வே எண் 161/7, தெற்கு - சர்வே எண் 161/14ஏ1பி நிலையில் உள்ள சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/10 - 115.43 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalakudi, நடைபாதை ஸ்தலம்	
		Plot No./மனை எண் : salaino3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 161/11 ஸ்தலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் தென்வடலான மனப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/10 - 14.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalakudi, பொதுஉபயோகஇடம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் தென்வடலான மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 155 ஸ்தலம், வடக்கு - டேன்ஜ்ட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/10 - 13.68 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalakudi, **மனை தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் தென்வடலான மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 155 ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே எண் 161/2ஏ ஸ்தலம், தெற்கு - பொதுஉபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள இடம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/10 - 2.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalakudi, **மூலை முடுக்குமனை**					
7	1012/2026	12-Feb-2026 12-Feb-2026 14-Mar-2026	Sale deed	1. நசிமா பானு	1. ஹாஜா மைதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 154/2025, 362/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/10 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalakudi, **ஆசிகா நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஆசிகா நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - மனை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமங்கலக்குடி கிராமம், புல எண்.161/10-ல் அடங்கியது 1500 சதுரடி (139.35 சதுரமீட்டர்) காலிமனை. மனை எண்.6 மனையளவு : கிழமேல் இருபுறமும் 50 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 30 அடி நான்கெல்லை: வடக்கில் - மனை எண்.5, கிழக்கில் - மனை எண்.9, , மேற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கில் - மனை எண்.7		
8	3231/2026	03-Aug-2026 03-Aug-2026 03-Aug-2026	Sale deed	1. நசிமா பானு	1. நிசாருதீன் 2. ஹசிராபானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 154/2025, 362/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/10 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalakudi, ASIKA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.6					
9	3232/2026	03-Aug-2026 03-Aug-2026 03-Aug-2026	Sale deed	1. நசிமா பானு	1. பரகத் நிஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 154/2025, 362/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/10 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalakudi, ASIKA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - மனை எண்.8					
10	3285/2026	06-Aug-2026 06-Aug-2026 06-Aug-2026	Sale deed	1. நசிமா பானு	1. வஹிதா பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 154/2025, 362/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/10 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalakudi, ASIKA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - மனை					

	எண்.9, தெற்கு - புல எண்கள்.161/13ஏ1ஏ & 161/14ஏ1ஏ					
11	3286/2026	06-Aug-2026 06-Aug-2026 06-Aug-2026	Sale deed	1. நசிமா பானு	1. தஸ்னீம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 154/2025, 362/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/10 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalakudi, ASIKA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - புல எண்.161/13ஏ1ஏ					
12	3351/2026	11-Aug-2026 11-Aug-2026 11-Aug-2026	Sale deed	1. நசிமா பானு	1. ரஷிதா பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 154/2025, 362/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/10 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalakudi					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.5					
13	3389/2026	13-Aug-2026 13-Aug-2026 13-Aug-2026	Sale deed	1. நசிமா பானு	1. சுமையா பீவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 154/2025, 362/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/10 - 1635.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalakudi, ASIKA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - புல எண்.155, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.161/12ஏ					
14	3505/2026	18-Aug-2026 20-Aug-2026 20-Aug-2026	Sale deed	1. நசிமா பானு	1. முஹம்மது இலியாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 154/2025, 362/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/10 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalakudi, ASIKA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆசிகா நக;ர		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - மனை எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருவிடைமருதூர் தாலுக்கா, திருமங்கலக்கடி ஊராட்சி, திருமங்கலக்கடி கிராமத்தில் புல எண்.161/10-ல் அடங்கிய 3300 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் 17 மனைகள் கொண்ட "ஆசிகா நகர்" மனைப்பிரிவில் புல எண்.161/10ல் அடங்கிய மனை எண்.11 (பதினொன்று) உள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.பட்டா எண்.1506 இதற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் - மனை எண்.12 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - மனை எண்.4 தெற்கில் - மனை எண்.10 இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி, தென்புறம் 50 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30 அடி, கீழ்புறம் 30 அடிக்கு விஸ்தீரணம் 1500 சதுரடிக்கு 139.35 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை ஸ்தலம் மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லையென்று உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன்		
15	3506/2026	18-Aug-2026 20-Aug-2026 20-Aug-2026	Sale deed	1. நசிமா பானு	1. பாத்திமாநாச்சியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 154/2025, 362/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/10 - 1462.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalakudi, ASIKA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஆசிகா நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண்கள்.161/2ஏ & புல எண்கள்.161/2பீ, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருவிடைமருதூர் தாலுக்கா, திருமங்கலக்கடி ஊராட்சி, திருமங்கலக்கடி கிராமத்தில் புல எண்.161/10-ல் அடங்கிய 3300 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் 17 மனைகள் கொண்ட "ஆசிகா நகர்" மனைப்பிரிவில் புல எண்.161/10ல் அடங்கிய மனை எண்.3 (மூன்று) உள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.பட்டா எண்.1506 இதற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் - புல எண்.161/2ஏ & 161/2பி கிழக்கில் - புல எண்.12 மேற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - மனை எண்.4 இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி, தென்புறம் 50 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30 அடி, கீழ்புறம் 28 அடி6 அங்குலத்திற்கு விஸ்தீரணம் 1462.1/2 சதுரடிக்கு 135.87 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை ஸ்தலம் மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லையென்று உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன		
16	3566/2026	22-Aug-2026 25-Aug-2026 25-Aug-2026	Sale deed	1. நசிமா பானு	1. சிராஜினிசா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 154/2025, 362/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/10 - 1237.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalakudi, ASIKA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஆசிகா நக;ர**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருவிடைமருதூர் தாலுக்கா, திருமங்கலக்குடி ஊராட்சி, திருமங்கலக்குடி கிராமத்தில், புல எண்.161/10 -ல் அடங்கிய 3300 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் 17 மனைகள் கொண்ட " ஆசிகா நகர் " மனைப்பிரிவில் புல எண்.161/10-ல் அடங்கிய மனை எண்கள்.16 & 17 (பதினாறு & பதினேழு) உள்ள காலிமனை ஸ்தலம். பட்டாஎண்.1506 இனம்-1: மனைஎண்.16 -க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் - மனை எண்.15 மேற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - மனை எண்.17 இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 20அடி, தென்புறம் 25அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 45அடி, கீழ்புறம் 50அடிக்கு மூலை முடுக்கு ஒழுங்கற்ற		

		அளவுள்ள விஸ்தீரணம் 1237.1/2 சதுரஅடிக்கு 114.96 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லையென்று உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumangalakudi, ASIKA NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/10 - 1810.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆசிகா நக;ர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.161/15, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள்.16 & 15, தெற்கு - புல எண்.161/14ஏ1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-2: மனைஎண். 17-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் - மனை எண்கள்.16 & 15 கிழக்கில் - புல எண்.161/15 மேற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - புல எண்.161/14 A1C இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 49அடி, தென்புறம் 46அடி 3அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் 38அடி, கீழ்புறம் 38அடி 2அங்குலத்திற்கு விஸ்தீரணம் 1810 சதுரஅடிக்கு 168.15 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லையென்று உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன். ஆக இனம் இரண்டு மனைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 3047.5 சதுரஅடிக்கு 283.11 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை ஸ்தலம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.