Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

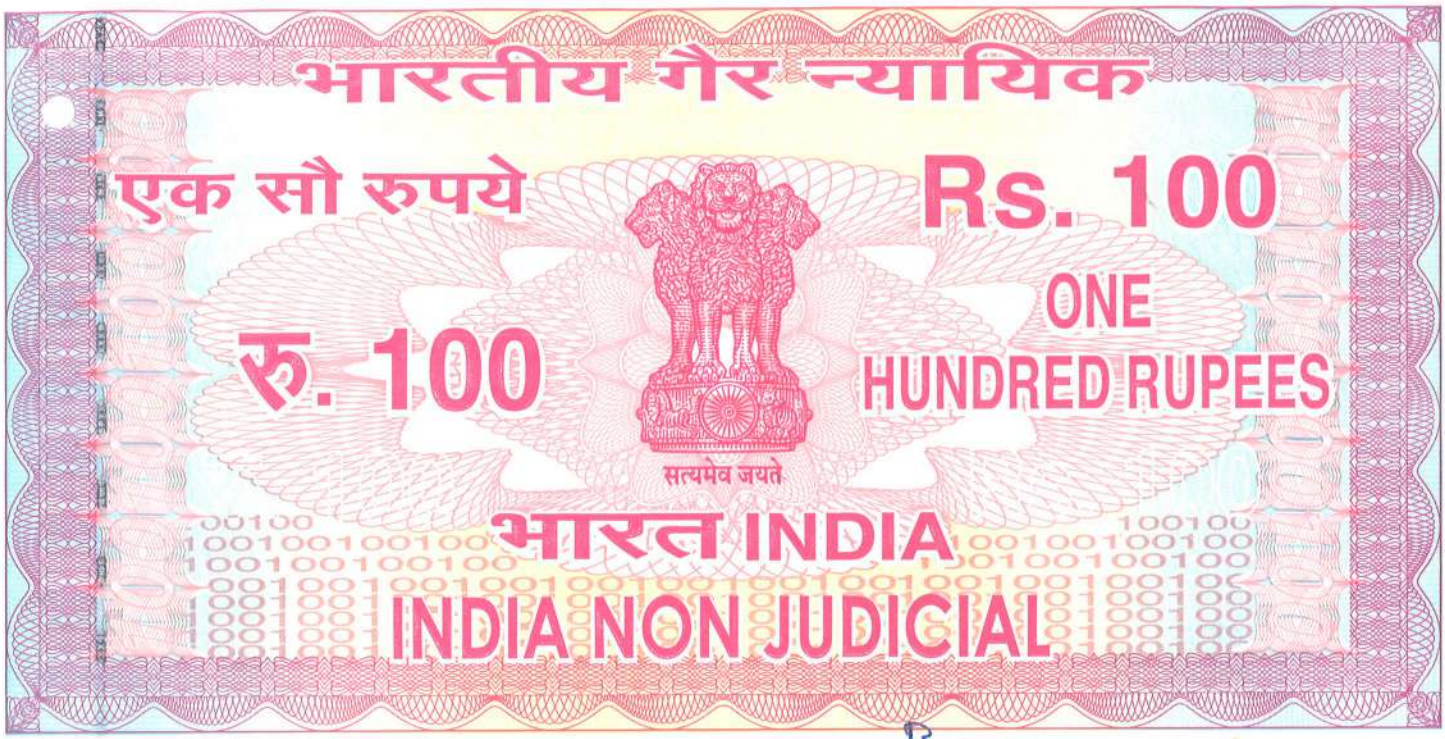
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DY 820672

24 FEB 2025

N. Balasubramanian

Madurai

பா. திருப்பதி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
52/2, சிங்கராயர் காலனி
வடக்குதெரு, பிபிகுளம்
பீ.பீ.குளம், மதுரை-2
உரி.சி. 7894/ஆ1/97-2,தமிழ்நாடு

காலி மனையிடம் இனாம் சாசனம்

2025ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 25ம் தேதிக்கு

தமிழ் குரோதி வருடம் மாசி மாதம் 13ம் தேதி

மதுரை மாவட்டம், Superintending Engineer, Madurai Electricity Distribution Circle, TANGEDCO Madurai, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி Superintending Engineer அவர்களுக்கு, மதுரை-625014, விசாலாட்சிபுரம் 1வது மெயின் ரோடு, டோர்.5/7 நிர் வீட்டில் வசிப்பவரும் திரு.நாகராஜன் அவர்கள் குமாரருமான **N.பாலசுப்ரமணியன்-1** (Aadhaar No.618334146270, Cell:9442578929), மதுரை-625014, திருப்பாலை, யாதவா பெண்கள் கல்லூரி எதிரில், M.M.நகர் 3வது தெரு, டோர்.301A நிர் வீட்டில் வசிப்பவரும் திரு.கனகராஜ் அவர்கள் குமாரருமான K.கோபாலகிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு, **08.11.2024**தேதியில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்-629003, அகஸ்தீஸ்வரம், பூச்சூதிபுரம், M.S.ரோடு,

1.

2.தனக்காகவும்,பவர்ஏஜண்டாகவும்

1116/2025 எண் ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது 1 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

சார்பதிவாளர் அலுவலக முத்திரை
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

டோர்.347/G/1A நிர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு.ராஜகோபால் அவர்கள் குமாரர் திரு.**R.R.கார்வண்ணன்-1** (Aadhaar No.508573159453, Cell:9677222365), காஞ்சிபுரம்-600091, மடிப்பாக்கம், ரெயின்போ அவென்யூ மெயின் ரோடு, டோர்.5B நிர் ஹேமா நிவாஸ் வீட்டில் வசிக்கும் திரு.கருப்பையா அவர்கள் குமாரர் திரு.**K.மாரியப்பன்-2** (Aadhaar No.212473127392, Cell:9790520689), விருதுநகர் மாவட்டம்-626 116, புதுப்பட்டி, மேலகோபாலபுரம், இந்திரா காலனி தெரு, டோர்.31நிர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு.தாளமுத்து அவர்கள் குமாரர் திரு.**T.செல்வராஜ்-3** (Aadhaar No.833349985364, Cell:9566335074) இந்த மூன்று பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்திருக்கிற ஜெனரல் பவர் பத்திரப்படி **(புக்.1-6727/2024ஆப்.எஸ்.ஆர்.ஓ.செட்டிகுளம்(மதுரைவடக்கு))** மேற்படி திரு.R.R.கார்வண்ணன்-1, திரு.K.மாரியப்பன்-2 & திரு.T.செல்வராஜ்-3 இந்த மூன்று பேர்களின் பவர்ஏஜண்ட் நிலையிலும், தனக்காகவும் சேர்த்து மேற்படி **K.கோபாலகிருஷ்ணன்-2** (Aadhaar No.983991732735, Cell: 9994050878) நாங்கள் இரண்டு பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த காலி மனையிடம் இனாம் சாசனம்:-

07.11.2024தேதியில் திரு.P.ராமசாமி அவர்கள் குமாரத்தியும், லேட்.சுந்தரம் அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி.R.உமா-1, மேற்படியாரின் குமாரத்தி செல்வி.S.மீனலோசினி-2, மேற்படி 1வது நபரின் குமாரரும், 2வது நபரின் சகோதரருமான திரு.S.ஹரிஹரன்-3 இந்த மூன்று பேர்களிடமிருந்தும் எங்களில் 1 & 2நபர்கள் பெயராலும் மற்றும் எங்களில் 2வது நபருக்கு பவர்எழுதிக் கொடுத்தவர்கள் பெயராலும் சேர்த்து ஐந்து பேர்கள் பெயரால் அந்தந்த நபர்களின் விகிதாசாரப்படி செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 6703எண்ணாகப் பதிவான கிரையப் பத்திரம் மூலம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மஞ்சம்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே 23/1B3 நிரில் கட்டுப்பட்ட 1ஏக்கர் 54செண்டு உள்ள மொத்தச் சொத்தில் வடபுரத்தில் மேல்புரம் 78 செண்டு நிலத்தையும்,

1 புத்தகம் 2025-ஆம் ஆண்டில் 1116
எண் ஆவணம் 20 தாள்களைக்
கொண்டது 2 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

1.

2.தனக்காகவும்,பவர்ஏஜண்டாகவும்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)

07.11.2024தேதியில் லேட்.K.சோலையழகு பிள்ளை அவர்கள் குமாரர் திரு.S.காந்தி என்ற முத்துக்காமாட்சி-1, மேற்படியாரின் குமாரர்கள் திரு. G.பிரசாத்-2, மேற்படி 1வது நபரின் குமாரத்தியும், 2வது நபரின் சகோதரியும், திரு.R.முத்துராமலிங்கம் அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி. G.சுகப்பிரியா-3, மேற்படி 1வது நபரின் குமாரரும், 2 & 3நபர்களின் சகோதரருமான திரு.G.பாலாஜி-4 இந்த நான்கு பேர்களிடமிருந்தும் எங்களில் 1 & 2நபர்கள் பெயராலும் மற்றும் எங்களில் 2வது நபருக்கு பவர்எழுதிக் கொடுத்தவர்கள் பெயராலும் சேர்த்து ஐந்து பேர்கள் பெயரால் அந்தந்த நபர்களின் விகிதாசாரப்படி செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 6704எண்ணாகப் பதிவான கிரையப் பத்திரம் மூலம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மஞ்சம்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே 23/3 நிரில் கட்டுப்பட்ட 63செண்டு நிலத்தையும் தனித்தனியாக கிரையம் பெற்றும், அதுமுதல்

எங்களில் 1 & 2நபர்களும் மற்றும் எங்களில் 2வது நபருக்கு பவர்எழுதிக் கொடுத்தவர்களும் சேர்ந்து ஜாயிண்டாக கைவசம் வைத்து, ஐந்து பேர்கள் பெயரால் 2580 & 2611நிர்கள் கூட்டுப் பட்டாவாக மாற்றி சர்வசுதந்திரப் பாத்தியத்துடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வருகிற மொத்தச் சொத்தை நாங்களும், எங்களில் 2வது நபருக்கு பவர்எழுதிக் கொடுத்தவர்களும் சேர்ந்து பிளாட் மனைகளாகப் பிரித்து TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனையிடத்தைப் பொறுத்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் ROC No.39328/2025/SWP-TVEIANK5/ 2025/TCP, Date.07/02/25-ன்படி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்காக (TANGEDCO) 19.56சதுர மீட்டர் பரப்பளவு ஒதுக்கீடு மனையிடத்தினை தங்கள் மூலம் மேற்படி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒப்படைத்து விட்டபடியால், இனிமேல் இதனடியில்கண்ட மனையிடத்தை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி

1.

2.தனக்காகவும்,பவர்ஏஜண்டாகவும்

1 புத்தகம் 2025-ஆம் ஆண்டில் 1116
என் ஆவணம் 20 நாள்களைக்
கொண்டது 3 வது நாள்.

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

சார்பதிவாளர் அலுவலக முத்திரை
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

மற்றும் பகிர்மான கழகமே மின் உபயோகத்திற்காகவும், மின் வசதிக்காகவும் பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

இனிமேல் இதனடியில்கண்ட மனையிடத்தைப் பொறுத்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகமே வேண்டிய அபிவிருத்திகள் செய்து மின்இணைப்பு ஏற்படுத்துவதற்காக மின்கம்பம் அமைத்து பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள உரிமையுண்டு.

இனிமேல் இந்த தான சாசனத்தை மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ, திருத்தியமைக்கவோ எங்களுக்கோ, எங்களில் 2வது நபருக்கு பவர்எழுதிக் கொடுத்தவர்களுக்கோ அதிகாரம் இல்லை என்றும், இந்த தானசாசனத்திற்காக மேற்படி அலுவலகத்தில் இருந்து நாங்கள் எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனமான தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை என்றும் ஒப்புக்கொண்டு எங்களுடைய மனப்பூரண சம்மதமாய் எழுதிக் கொடுத்த தான சாசனம்.

இதனடியில்கண்ட மனையிடத்தைப் பொறுத்து இனிமேல் மேற்படி அலுவலகமே சீர்செய்து பராமரித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

மேற்சொன்ன 6727/2024நிர் ஜெனரல் பவர் பத்திரம் நாளது தேதிவரை ரத்து செய்யப்படாமல் ஊர்ஜிதத்தில் உள்ளது என்றும், எங்களில் 2வது நபருக்கு பவர்எழுதிக் கொடுத்த முதல்வர்கள் நலமுடன் இருக்கிறார்கள் என்றும் உறுதி கூறுகிறோம்.

சொத்துவிபரம்

மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மஞ்சம்பட்டி கிராமத்தில், 1097நிர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 23/1Bநிரில் கட்டுப்பட்ட 1.09.0ஹெக்டேர் அதாவது 2ஏக்கர் 69செண்டில் மையத்தில் மேல்புரம் 15-1/2செண்டு நீக்கி பாக்கி உள்ள மொத்தச் சொத்தில் மையத்தில் கீழ்புரம் 1ஏக்கர் 54செண்டுக்கு 2226நிர்

1.

2.தனக்காகவும்,பவர்ஏஜண்டாகவும்

1 புத்தகம் 2025-ஆம் ஆண்டில் 1116
என் ஆவணம் 26 தாள்களைக்
கொண்டது 4 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

சார்பதிவாளர் அலுவலக முத்திரை
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே 23/1B3 நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.62.50 ஏர்ஸ் அதாவது மேற்படி 1ஏக்கர் 54செண்டு உள்ள மொத்தச் சொத்தில் வடபுரத்தில் மேல்புரம் 78செண்டுக்கு தற்போது 2611நிர் கூட்டுப் பட்டாவில்கண்ட சப்டிவிஷன் சர்வே **23/1B3B** நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.31.57 ஏர்ஸ் அதாவது மேற்படி 78செண்டும்,

பழைய 61நிர் பட்டாவிற்கு அப்பால் 97நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது புதிய 2580நிர் கூட்டுப் பட்டாவில்கண்ட புஞ்சை சர்வே **23/3**நிரில் கட்டுப்பட்ட 0.25.50ஏர்ஸ் அதாவது 63செண்டும் சேர்த்து மொத்தம் 1ஏக்கர் 41செண்டு உள்ள நிலங்களை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி சர்வே **23/1B3B** நிரில் சேர்ந்ததுமான TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு நான்குமால் அளவு விபரம்:-

வடக்கே : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள்

கிழக்கே : மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள்

தெற்கே : சர்வே 23/1B3Aநிரில் சேர்ந்த நிலம்

மேற்கே : 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3

1.

2.தனக்காகவும்,பவர்ஏஜண்டாகவும்

1 புத்தகம் 2025-ஆம் ஆண்டில் 1116
என் ஆவணம் 20 தார்களைக்
கொண்டது 5 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

சார்பதிவாளர் அலுவலக முத்திரை
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடபுரம்-6.52மீ, தென்புரம் -6.52மீ, தென்வடல் மேல்புரம்-3.00மீ, கீழ்புரம்-3.00மீட்டருக்கு 19.56ச.மீ. உள்ள காலி மனையிடத்தை மட்டும் இதன்மூலம்மேற்படி TANGEDCO-க்கு நாங்கள் தானமாக எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறோம்.

மேற்படி சொத்தின் நாமினல் மதிப்பு . ரூ.100/-

1.

2.தனக்காகவும்,பவர்ஏஜண்டாகவும்

சாட்சிகள்

1. R [illegible] (R. [illegible]) S/o P. [illegible]
[illegible] மதுரை - 1

2. G. [illegible] (G. Mohnish) S/o G.K. Gopalakrishnan
14. NAMACHIVAYAM PILLAI STREET, T. KALLUPATTI, MADURAI-01



தயாரித்தவர்

D.ராஜா,M.Com., (செல்.98428-15522), 28,சுயராஜ்யபுரம் 1வது தெரு, செல்லூர், மதுரை-2. ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண்.A163/MDR(N)/2000.

1 புத்தகம் 2025-ஆம் ஆண்டில் 1116
எண் ஆவணம் 20 தாள்களைக்
கொண்டது 6 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

சார்பதிவாளர் அலுவலக முத்திரை
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

சான்று

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

கையொப்பம்

1 புத்தகம் 2025-ஆம் ஆண்டில் 1116
எண் ஆவணம் 20 தாள்களைக்
கொண்டது 7 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

சார்பதிவாளர் அலுவலக முத்திரை
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் *1908* பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் *1860* பிரிவு 470-ன்படி

(1) Forged Document

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for the time being in force.

(3) Document relation to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which I attached permanently or provisionally by way of sale gift lease or otherwise. Which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state Act for the time beig in force or any court or tribunal.

(4) Any other Document as the State Government may be notification.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றும் சட்டம் *1882*-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம்/செயல்பட்டுள்ளேன் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்/அளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்/அளிக்கிறேன்.

1 புத்தகம் 2025-ஆம் ஆண்டில் 1116
எண் ஆவணம் 20 தாள்களைக்
கொண்டது 8 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

சார்பதிவாளர் அலுவலக முத்திரை
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை வட்டம் : மதுரை வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : 52 மஞ்சம்பட்டி பட்டா எண் : 2611

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கனகராஜ்	மகன்	கோபாலகிருஷ்ணன்
2.	கருப்பையா	மகன்	மாரியப்பன்
3.	ராஜகோபால்	மகன்	கார்வண்ணன்
4.	நாகராஜன்	மகன்	பாலசுப்ரமணியன்
5.	தாளமுத்து	மகன்	செல்வராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
23	1B3B	0 - 31.57	1.00	--	--	--	--	2024/0105/24/671897--2024/24/11/000567SD ------ Digitally signed:MASTHANKANI S Tahsildar 21/11/2024 02:17:18:PM
		0 - 31.57	1.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/069/02611/40920** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-02-2025 அன்று 08:14:42 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025-ஆம் ஆண்டில் 1116
எண் ஆவணம் 20 தாள்களைக்
கொண்டது 9 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

சார்பதிவாளர் அலுவலக முத்திரை
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



22.02.2025
Dr. S. JALA JAWAHAR,
M.B.B.S., D.A.
Senior Civil Surgeon.
TAMIL NADU MEDICAL SERVICES
ASHOK NAGAR, MADURAI-625

(KARVANNAN RR) ---------- SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

Mr. Karvannan S/o Raja Gopal,
347 G/1 A MS Road Parvathi puram
Agastheeswaram Kanniyakumari 629003

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date. 22.02.2025

Name	Dr. S. JALA JAWAHAR
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	SENIOR CIVIL SURGEON Reg No: 28163

22.02.2025
Dr. S. JALA JAWAHAR,
M.B.B.S., D.A.
Senior Civil Surgeon.
TAMIL NADU MEDICAL SERVICES
ASHOK NAGAR, MADURAI-625

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	Madurai
Date: (in words)	Twenty Two February Two thousand Twenty Five

21 புத்தகம் 2025 ஆம் ஆண்டு 1116
எண் ஆவணம் 20 தாள்களைக்
கொண்டது 10 வது தாள்.

ID No. for Group 'A' officers should be given here. No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should affix the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

சார்பதிவாளர் அலுவலக முத்திரை
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



22.02.2025

Dr. S. JALA JAWAHAR,
M.B.B.S; D.A
Senior Civil Surgeon,
TAMIL NADU MEDICAL SERVICES
ASHOK NAGAR, MADURAI-625

(MARIAPPAN.K) ---------- SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

Mr. K. Mariappan S/o Karuppiah
D.No 5B Rainbow Avenue Main Road,
Madipakkam Kanchipuram Dist

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date. 22-02-2025

Name	Dr. S. JALA JAWAHAR
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	SENIOR CIVIL SURGEON Reg No: 28163

22.02.2025

Dr. S. JALA JAWAHAR,
M.B.B.S; D.A
Senior Civil Surgeon,
TAMIL NADU MEDICAL SERVICES
ASHOK NAGAR, MADURAI-625

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	Madurai
Date: (in words)	Twenty Two February Twothousand Twenty Five 22.02.2025

1 புத்தகம் 2025-ஆம் ஆண்டில் 1116 எண் ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது 11 வது தாள்.

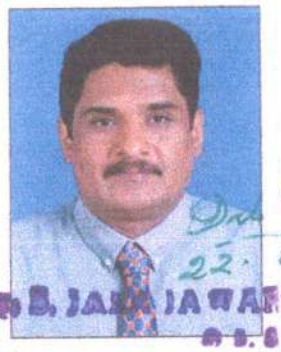
ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

சார்பதிவாளர் அலுவலக முத்திரை
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



22.02.2025

Dr. S. JALA JAWAHAR,
M.D., D.P.H., D.A.
Senior Civil Surgeon.
STATE HEALTH MEDICAL SERVICES
ASHOK NAGAR, MADURAI-625

(SELVARAJ.T)

---------- SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms.

Mr. T. Selvaraj S/O Thalamuthu,
31, Indira Colony Street Mela Gopalapuram
Pudupatti R.F, Virudhunagar 626116

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date. 22.02.2025

Name	Dr. S. JALA JAHAHAR
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	SENIOR CIVIL SURGEON Reg No: 28163

22.02.2025

Dr. S. JALA JAWAHAR,
M.D., D.P.H., D.A.
Senior Civil Surgeon.
STATE HEALTH MEDICAL SERVICES
ASHOK NAGAR, MADURAI-625

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group officer

Place:	Madurai
Date: (in words)	Twenty Two February Two thousand Twenty Five 22.02.2025

1 புத்தகம் 2025-ஆம் ஆண்டில் 1116 எண்ணுள்ள 20 தாள்களைக் கொண்டது 12 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

சார்பதிவாளர் அலுவலக முத்திரை
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

ID No. for Group 'A' officers should be their Service No. / PAN Card No. / Aadhar No. / Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the Photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

Town and Country Planning Department

District Town and Country Planning Office, Sector-6, Anaiyur-Mudakathan Main Road, Opp.to Vaigai Apartments, Koodalputhur,

(Road Pattern)

ROC No. 39328/2024/SWP-TVEIANK5/2025/TCP

Date : 2/7/25 7:25 PM

To

K GOPALAKRISHAN AND FOUR OTHERS,
301A MM NAGAR 3RD STREET ,
Madurai-625014.

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -S.No.23/1B3B,3 -Manjampatti Village- Madurai west Panchayat Union -Madurai NorthTaluk -Madurai District - 5707.0 sqm - Extent 1.41 acre - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:

1.The layout proposal received through online vide reference No.39328/2024/SWP-TVEIANK5 dated:04.02.2025 .
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

ARMED FORCE FLAG DAY FUND
Rs.10000 /- payable at www.flagday.tn.gov.in
referale code mstpmdu

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

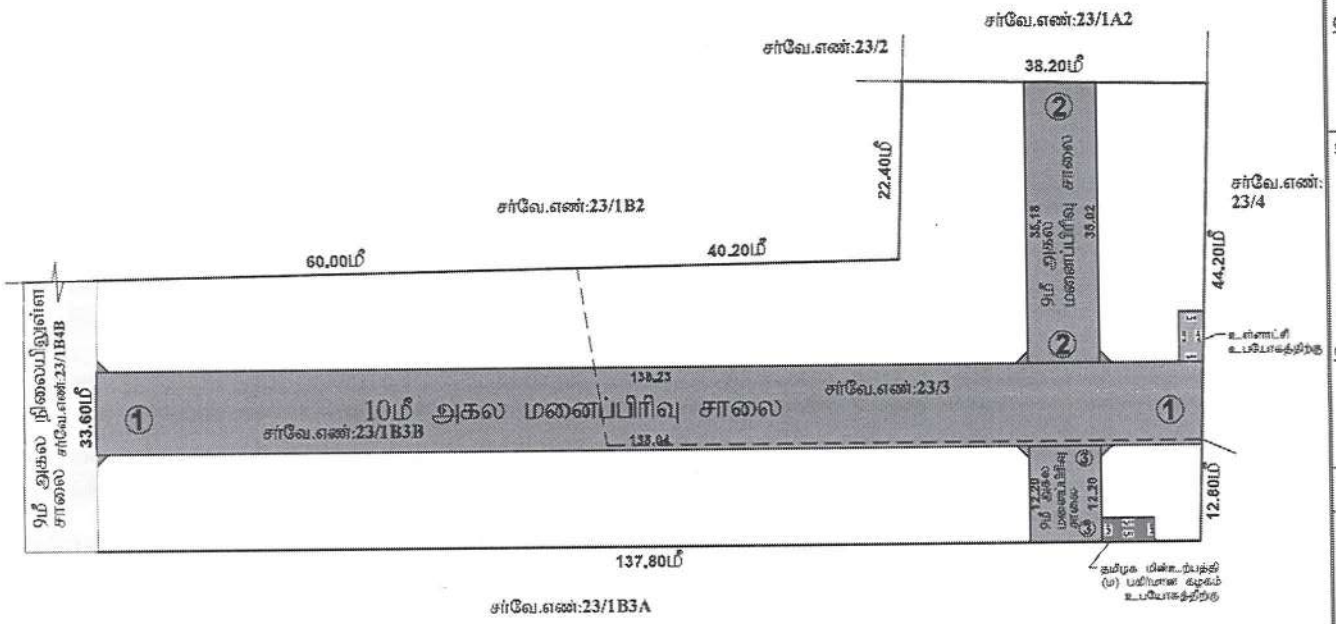
1 புத்தகம் 2025-ஆம் ஆண்டில் 1116
எண் ஆவணம் 20 தாள்களைக்
கொண்டது 13 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

Signature valid
Signed by Assistant Director
Location Madurai
Reason
Date: 02-07-2025 19:25:18

Assistant Director
District Town and Country Planning

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)
சார்பதிவாளர் அலுவலகம் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை (மேற்கு) & மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், வடக்கு வட்டம், [illegible] மதுரை (மேற்கு) & மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஒன்றியம், மஞ்சம்பட்டி ஊராட்சி /விராமாயி சர்வே எண்.23/1B3B உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைத்தல் தொடர்பில் நில ஒப்புதல் வரைபடம். (விரிவு அறிவிருத்தி [illegible] இல்லை)

ROC NO: 39328/2025/SWP/TVELANK5

அளவு- 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 1.41 ஏக்கர் (5707.00மீ)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	5707.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனைமுடக்குகளின் பரப்பளவு	-	1813.00ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு		3893.00ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் விபரம்

10மீ அகல சாலை 1 - 1	-	1384.35ச.மீ
9மீ அகல சாலை 2 - 2	-	315.88ச.மீ
9மீ அகல சாலை 3 - 3	-	109.80ச.மீ
முனைமுடக்குகளின் பரப்பளவு	-	6.77ச.மீ
மொத்த பரப்பளவு	-	1813.00ச.மீ

(அரசாணை எண்.18, நக.நி(மகுஅவ.ப.1)துறை நாள்.01.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர் இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019-பி1/2, நாள்.05.02.2020, CASE-VI-ன் படியும் பரப்பளவு - 390.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான மதிப்பீடு தொகையினை தொழுதுவதாக வழங்கிய தொழுதுவுறுதி [illegible])

பொது உபயோகம்: TNCDBR 2019, விதி-47(2) -ன்படி [illegible] செய்யப்பட வேண்டிய ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	19.54ச.மீ (0.50%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (மு) பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	-	19.56ச.மீ (0.50%)

முனை முடக்கு:

7.2மீ (மு) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ - 1.5மீ வைக்கப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நகநி(ம)கு.அ(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019, அரசாணை எண்.16 நகநி(ம)கு.அ(ந.ப.1) துறை நாள் : 31.01.2020-ன்படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண் : 4367/2019-பி1/2, நாள்.05.10.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த தூரையாளும் நில ஆக்ரமித்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த தூறைக்காகவும் நில ஆக்ரமிக்கப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

Signature valid



1 புத்தகம் 2025-ஆம் ஆண்டில் 1116
எண் ஆவணம் 20 தாள்களைக்
கொண்டது 15 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

சார்பதிவாளர் அலுவலக முத்திரை
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

நா பாலசுப்ரமணியன்
N Balasubramanian



பிறந்த நாள் / DOB: 19/07/1958
ஆண்பால் / Male

6183 3414 6270

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்:
நாகராஜன், 5/7, 1 வது மெயின் ரோடு
விசாலாட்சிபுரம், நாகனாகுளம்
ம ரிசர்வ் லைன், மதுரை, தமிழ் நாடு
625014

Address: S/O: Nagarajan,
5/7, 1 ST MAIN ROAD,
VISALAKSHIPURAM,
Naganakulam, Madurai, Ma
Reserve Lines, Tamil Nadu,
625014

6183 3414 6270

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

आधार



Issue Date : 17/11/2016

கோபாலகிருஷ்ணன் க
Gopalakrishnan K
பிறந்த நாள் / DOB : 25/05/1975
ஆண் / Male



9839 9173 2735

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.



9839 9173 2735

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 26/05/2023

முகவரி: 301ஏ, எம் எம் நகர் 3வது
தெரு, யாதவா பெண்கள் கல்லூரி
எதிரில், திருப்பாலை, மதுரை, தமிழ்
நாடு, 625014

Address: 301A, MM NAGAR 3RD
STREET, YADHAVA WOMENS
COLLEGE OPP, Thiruppalai, Madurai,
Tamil Nadu, 625014

9839 9173 2735

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2025-ஆம் ஆண்டில் 1116
எண் ஆவணம் 20 தாள்களைக்
கொண்டது 16 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

சார்பதிவாளர் அலுவலக முத்திரை
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ரமேஷ்குமார் ராஜாமணி
Ramesh Kumar Rajamani
பிறந்த நாள்/ DOB: 21/06/1982
ஆண் / MALE

7077 1472 4273

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
AADHAAR
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ராஜாமணி, 141/66ஏ, பேச்சியம்மன் படித்துறை ரோடு, மதுரை தெற்கு, மதுரை, தமிழ் நாடு - 625001

Address:
S/O: Rajamani, 141/66A, PETCHIYAMMAN PADITHURAI ROAD, Madurai South, Madurai, Tamil Nadu - 625001

7077 1472 4273

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மோனிஷ் கோ
Mohnish G



பிறந்த நாள் / DOB: 16/12/2003
ஆண்பால் / Male

4778 2641 5655

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்
கோபாலகிருஷ்ணன், 14
நமச்சிவாயம் பிள்ளை தெரு
தே.கல்லுப்பட்டி, டி.கல்லுப்பட்டி
தே.கல்லுப்பட்டி, மதுரை, தமிழ் நாடு
625702

Address: S/O: Gopalakrishnan, 14, NAMACHIVAYAM PILLAI STREET, T KALLUPATTI, T. kallupatti, Madurai, T. kallupatti, Tamil Nadu, 625702

4778 2641 5655

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2025-ஆம் ஆண்டில் 1116
எண் ஆவணம் 20 தாள்களைக்
கொண்டது 17 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

சார்பதிவாளர் அலுவலக முத்திரை
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202502255996982
பரிவர்த்தனை எண்	REG202502251647646
பரிவர்த்தனை நாள்	25/02/2025

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	BALASUBRAMANIYAN
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	10/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	5/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	1000/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	400/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IK0DDEXWO8
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	1525/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	25/02/2025

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800 102 3074

மின்னஞ்சல் முகவரி helpdesk@tnreginet.net

1 மார்ச் 2025-ம் ஆண்டில் 116 ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது 18 வது தாள்.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH) செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

R/செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)/புத்தகம்-1/1116/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 917

5/7, விசாலாட்சிபுரம் 1வது மெயின் ரோடு, மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625014-ல் வசிக்கும் திரு பாலசுப்ரமணியன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 10/- (ரூபாய் பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)
நாள்: 25/02/2025

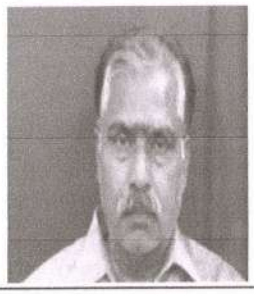
சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 12:20 மணியளவில் செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,515/- செலுத்தியவர்.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)
சார்பதிவாளர் அலுவலகம் (முதன்மை) செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

இடது பெருவிரல்

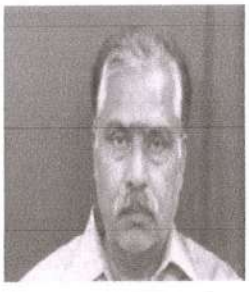




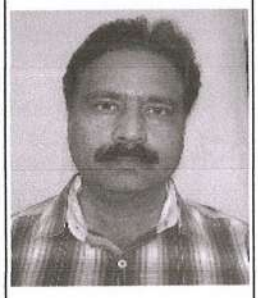
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:038672573c446e6736344bcaba8190e128cd9a3
(Details from UIDAI : N Balasubramanian S/O: Nagarajan, 19-07-1958, xxxxxxxx6270)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:817403470e91320d0f04e9b92b6443a6b8d1ac
(Details from UIDAI : Gopalakrishnan K , 25-05-1975, xxxxxxxx2735)



1/2/2025 அம் அன்று தாள்களைத் தான் கொண்டது வந்தான்.

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH)
சார்பதிவாளர் அலுவலகம் (முதன்மை) செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

R/செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)/புத்தகம்-1/1116/2025

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:99936726bd328b3501f44538231442aca3bdf1b
(Details from UIDAI : Gopalakrishnan K , 25-05-1975, xxxxxxxx2735)



2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 25ம் நாள்

59169289

சார்பதிவாளர் அலுவலக முத்திரை THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH) செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

கதிரேசன் நா
சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)

R/செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)/புத்தகம்-1/1116/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 25/02/2025
செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)

கதிரேசன் நா
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர் அலுவலக முத்திரை THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH) செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

1 புத்தகம் 2025-ஆம் ஆண்டில் 1116
எண் ஆவணம் 20 தாள்களைக்
கொண்டது 20 வது தாள்.

சார்பதிவாளர்
செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

சார்பதிவாளர் அலுவலக முத்திரை THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHETTIKULAM (MADURAI NORTH) செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.