Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



ச. சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை – III

பொ. யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

Signature valid Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்

திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம், தேர்க்களவு ஊராட்சி/கிராமம், சர்வேஎண்-**128 /4D3, 2A2**-ல் அமையும் உத்தேச

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். திட்டமில்லாத பகுதி

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **KL26DA8A(47200/2025-NKL)**

முகுப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2,42 ஏக்கர் (அ) 9796.00 சதுரமீ

(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 3363.26 சதுரமீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(iv) உத்தேச சாலை .....

(v) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(vi)மேலிய மனைகள் : 45

(vii) தெற்கிய மனைகள் : 43

(viii)பொது ஒதுக்கீடு-
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(ix) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு- சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10 /100)

= (9796.00 - 3363.26) X (10 /100)

= 643.27 சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 3363.26 சதுரமீ

TNCMAAS 2019, சார்பான் பிழ தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO TANGEDCO) : 37.90 சதுரமீ (0.58%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO LOCAL BODY) : 33.39 சதுரமீ (0.52%)

மூலை மடக்கு : 12மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் தரமுள்ளும் நில் ஏறிஞ்சு உடயுள்ளை எழுகப்படவில்லை எனும்பாராத்துத் தரமுள்ளையும் நில் ஏறிஞ்சு படியல் பாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவல்லை எனும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. பதாளன எண் 18 /2- ன் நாளாட்சி திர்வாகம் ம குடிநீர் வழங்கள துறை நாள் 42.2019 ம 31.01.2020-ன் படி விதிகள் அளனத்தும் பொருந்தும்.
3. பதாளன எண் 181 -ன் அரச வளர்ச்சி துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி திர்வாள பதினரி முழு சுகபதியில் உள்ளது என சான்றளித்தல் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு பொறியுரப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட அனுமதன மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களன சரிபாகவல்லை என பதிப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பதிப்பு ஏற்படச் கூடிய குறிகிய ஏற்புள்ள இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லிது முன்னறிவிப்புயின்றி நார் ரத்தாகவு இயல்தறு ஆளாளாள் என்னால் திர்த்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குரியுள்ள மனைகளன விற்பனை செய்யப்போது இவ்வளவளின் நகலைம் நார் ரத்தாகவுத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நார் ரத்தாகவுத் துறை சட்டப்புவகள தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களின்கிரப்பதிற்கு குத்தன பதிரப்பட்ட தாளப்பத்திரம் போது அதின் பதிற்ற பேறும் பல விண்ணப்தார வளர்ச்சி செய்ய உரிமபுனைத எனு மட்டுமே சரிபார்ப்புவிறுவதாகுமும் மறற்பட்டதன விண்ணப்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா எனு பார்க்கப்படுகிறது.
   தொழில்நன வளர்ச்சியும் எந்த நபரும் விண்ணப்தாரருக்கு தொழில்நுப உள்ள உரிமையை தரியாள உறுதிப்படுத்தி சொள்ள வேண்டும். பேறும் அதர் மேல் வேறு பாரேறும் தனி நபர் உரிமை சோள்ளை பதவள் அதனை போருத்துவன தருதியுள்ள நீதிமறறத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்இதனை முடிவு செய்ய நார் ரத்தாகவுத் துறை பொருத்தமன ஆலோசு பதலை.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விற்குவிற்றி மனைப்பிரிவு தரமுலையில் 6x4 அளவிலன தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்நாளன பிரசரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உதிதே மனைப்பிரிவு அனையும் நிலம் நொபன நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தரமுயின் மனைப்பிரிவு அனுமதி வெலத்தரவு ஆகும்.
9. உதிதே மனைப்பிரிவில் ஊட்ட நிற்களன அமைப்புயின் அனுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாவாறு சுப்புகள் சுப்பட வேண்டும்.
10. உதிதே மனைப்பிரிவில் ஊட்ட HT LINE, LT LINE, மற்றும் TRANSFORMER LINE, வெல்லுயின் அனன அலையின் போர்ற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உதிதே மனைப்பிரிவு இடத்தில் சுப்பம் சுறும் போது உரிய விதினன பிலபற்றி உரிய அனுமதி பெறறு சுப்பட வேண்டும்.
12. உதிதே மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதன இரத்தாலும் இத்தரமுயின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13. உதிரவு சுருத்தில் குறிப்பிடப்படுன சிறப்பு நிபந்தனைகள் ம மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது சுடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 268/2025.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.