Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannarkudi	Date / நாள்: 28-Aug-2025
Village /கிராமம்:Ashesam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 113/2B7, 113/5A, 113/13A, 113/13B, 113/37

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 27-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3407/2025	19-Jun-2025 19-Jun-2025 19-Jun-2025	Gift deed	1. தனலெட்சுமி 2. பவானி(முத.) தனலெட்சுமி(முக.) 3. இராதாகிருஷ்ணன் 4. சுகன்யா(முத.) தனலெட்சுமி(முக.) 5. ஜெயராமன்(முத.) தனலெட்சுமி(முக.) 6. மகாலெட்சுமி(முத.) தனலெட்சுமி(முக.) 7. ஜோதி(முத.) தனலெட்சுமி(முக.) 8. மேகலா(முத.) இராதாகிருஷ்ணன்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மன்னார்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1467/2016, 2518/2025, 496/2020, 5185/2021, 5429/2019, 615/2020, 6579/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/37 - 224.95 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, தனலெட்சுமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 1 AND 1 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 113/24 மற்றும் அமையவுள்ள மனைகள் மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் , மேற்கு - புல எண் 113/37 -ல் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - புல எண் 113/2பி6எ2பி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்க்காக செல்லும் 2-2சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/37, 113/5A - 253.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, தனலெட்சுமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 2 AND 2 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் நிலுவையிலுள்ள அசேஷம் ஊராட்சி சாலை,சாலை விஸ்தரிப்பு , மேற்கு - புல எண் 113/3எ, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் 3-3 சாலை அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் 3-3 சாலை அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7, 20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 2-2 சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/5A - 251.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, தனலெட்சுமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 3 AND 3 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 2-2 சாலை , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 4-4 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள வடக்கு தெற்காக செல்லும் 3-3 சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/5A - 286.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, தனலெட்சுமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 4 AND 4 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 113/5பி , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு பொதுபயன்பாட்டிற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் மற்றும் அமையவுள்ள மனைகள், புல எண் 113/5எ, வடக்கு - புல எண் 113/5எ அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் 3-3 சாலை , தெற்கு - புல எண் 113/13பி அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்க்காக செல்லும் 4-4 சாலை

	9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 5-5 சாலை					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, **தனலெட்சுமி நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/13A, 113/13B - 162.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 5 AND 5 ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள் 113/13எ,113/13பி அமைளவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 4-4 சாலை , தெற்கு - புல எண் 113/15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள வடக்கு தெற்காக செல்லும் 5-5 சாலை		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, **தனலெட்சுமி நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2B7 - 2.16 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : SALAI VISTHARIPPU		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 113/5பி , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 2-2 சாலை , வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - புல எண் 113/2பி7 அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்காக செல்லும் விஸ்தரிப்பு		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, **தனலெட்சுமி நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/37 - 16.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் புல எண் 113/37, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் 1-1 சாலை , வடக்கு - புல எண் 113/2பி6எ2பி , தெற்கு - புல எண் 113/37 அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு பொது பயன்பாட்டிற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, **தனலெட்சுமி நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/13B, 113/37, 113/5A - 5.63 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : SPLAY		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடுக்கு		
2	3417/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Gift deed	1. தனலெட்சுமி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்/மேற்பார்வை பொறியாளர்/திருவாரூர் மின்பகிர்மான	-

					வட்டம்/திருவாரூர் மாவட்டம் சார்பாக அதன் செயற்பொறியாளர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5429/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, தனலெட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/5A - 16.0 SQUARE METRE Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 4-4 சாலை , மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு		
3	4047/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	Sale deed	1. தனலெட்சுமி	1. பாஸ்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5429/2019, 615/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, தனலெட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2B7, 113/5A - 195.56 SQUARE METRE Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 113/5பி, மேற்கு - மனை எண் 3,4, வடக்கு - மனை எண் 1, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மன்னார்குடி சார்பதிவகம், அசேஷம் கிராமம் தனலெட்சுமி நகர் பழைய சர்வே எண்கள் 113/2, 113/5, 113/13, 113/2பி6, 113/2பி6ஏ1ஏ1 புதிய சர்வே எண்கள் 113/2பி7, 113/5ஏ, 113/13ஏ, 113/13பி, 113/37 ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளில் மனை எண் 05 சர்வே எண்கள் 113/2பி7, 113/5ஏ மனை சதுரமீட்டர் 195.56 க்கு சதுரடி 2105 மட்டும். மேற்படி ஸ்தலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை காலிமனை		
4	4638/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Sale deed	1. தனலெட்சுமி	1. லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,88,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,88,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5429/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/5A1 - 212.18 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ashesam, தனலெட்சுமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - புல எண் 113/3ஏ, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அசேஷம் கிராமம் தனலெட்சுமி நகர் பழைய சர்வே எண்கள் 113/2, 113/5, 113/13, 113/2பி6, 113/2பி6ஏ1ஏ1 க்கு புதிய சர்வே எண்கள் 113/2பி7, 113/5ஏ, 113/13ஏ, 113/13பி, 113/37 ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுகளில் மனை எண் 14 சர்வே எண் 113/5ஏ ல் புதிய புல எண் 113/5ஏ1 ல் மனை சதுரமீட்டர் 213.21 க்கு சதுரடி 2295க்கு 11 சதுரடி மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக சதுரமீட்டர் 212.18 -க்கு 2284 சதுரடி மட்டும் மேற்படி ஸ்தலத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை காலிமனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.