Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி	சான்று எண்: EC/Online/126478500/2024	மனு எண்: ECA/Online/126478500/2024	நாள்: 10-Aug-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. RAJARATHNAM CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
அபிஷேகபுரம்	136/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 13950 SQFT, கட்டிடப் பரப்பு: 388.50 SQFT, நகர புல எண்: 24, பழைய கதவு எண்: 62, கதவு எண்: 23, வார்டு எண்: AK, பிளாக் எண்: 0002, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 40' WIDE ROAD (CRAFORD CATHOLIC COLONY MAIN ROAD) IN SURVEY NO. 136, (T.S. NOS. 25), , வடக்கு பகுதி- HOUSE COMPRISED IN SURVEY NO.136, (DOOR NO.60 BELONGS TO MARY STELLA & DOOR NO.61, 61A BELONGS TODIANA JULIUS), (T.S. NOS. 13 & 14), , கிழக்கு பகுதி- HOUSE BELONGING TO MOHAMED RIZVI, (COMMON WALL & PLOT No.7 ALLOTTED TO T.SAVARINADA PILLAI), (T.S. NOS. 23), , மேற்கு பகுதி- 30' WIDE ROAD (NORTH STREET) IN SURVEY NO. 136, (T.S. NO. 1),

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 50 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 04-Aug-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	347/1986	22-Jan-1986 24-Jan-1986 27-Jan-1986	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர் பெயருக்கு	1. முக்கப்பபிள்ளை	1.ராஜலட்சுமி	227
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1789/ 1962	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தாசெரூ34500மனைவிக்கு 520				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3780சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அபிஷேகபுரம், தெருப்பெயர் இல்லை(அபிஷேகபுரம்)			புல எண் : 136/1		

	புதிய கதவு எண்: 62 PART					
	எல்லை விபரங்கள்: கெல்லைகள் சர்வே நம்பர் 136 ல் உள்ள வீட்டுக்கு தெற்கு,சர்வே நம்பர் 136ல் தென் வடலானரோட்டுக்கு கிழக்கு,சர்வே நம்பர் 136ல் முகமது ரஸ்வி வீட்டிற்கும் மேற்கு,கிழமேலான காலனிமெயின் ரோடுக்கும் Ext கைவசம் இருக்கும் தற்போது குட்டியிருந்து வரும் வீட்டுக்கு வடக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்-62, வடபுகிமேஜா 90, தெவஜாதியடி 42 ,ஆக3780சதுரடிநிலம்		
2	3547/2005	16-Jun-2005 12-Sep-2005 12-Sep-2005	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. ராஜலக்ஷ்மி	1.பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1347/ 86, 1789/ 92, 1953/ 55, 2740/ 60	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3780சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அபிஷேகபுரம், கிராப்பட்டி காலனி மெயின்ரோடு			புல எண் : 136/1		
	புதிய கதவு எண்: 62					
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 136 ல் உள்ள வீட்டுக்கு தெற்கு,சர்வே எண் 136ல் தெவ போகும் ரோட்டுக்கு கிழக்கு,சர்வே எண் 136ல் முகமது ர.ீபி வீட்டிற்கும் மேற்கு,கிமே காலனி மெயின் ரோட்டிற்கும் மூக்கப்பிள்ளை வீட்டுக்கும் வடக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட கிமே 90 தெவ 42 = 3780சதுரடி உள்ள மனையும் கட்டிடமும் ஷை மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகையறாக்களும் பாதை மற்றும் இதர பாத்தியங்களும், ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
3	6376/2013	06-Nov-2013 06-Nov-2013 06-Nov-2013	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. RAJALAKSHMI	1.TRICHY NANDHIKOIL STREET PUNJAB NATIONAL BANK	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1789/ 62, 1953/ 55, 2740/ 60, 347/ 86	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	MORTGAGE DEED RS.2000000/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3780 SQFT		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அபிஷேகபுரம், கிராப்பட்டி காலனி மெயின்ரோடு			புல எண் : 136/1		
	புதிய கதவு எண்: 62					
	எல்லை விபரங்கள்: NORTH HOUSE IN S.F.NO 136,SOUTH EAST WEST COLONY MAIN ROAD & HOUSE OWNED BY SRI T.N.MOOKA PILLAI,EAST S.F.NO 136- PROPERTY OF SRI MOHAMED RAZVI,WEST NORTH SOUTH ROAD			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 3780 SQFT - NEW WARD AK, NEW BLCOK 2, NEW T.S.NO 24 TOTALLY ADMEASURING 3780 SQFT		



4	8109/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	இரசீது ஆவணம்	1. பஞ்சாப் தேசிய வங்கி(முத.) ராஜேஷ்(முக.)	1.ராஜலட்சுமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3547/2005, 6376/2013	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 136/1A1 - 3780.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: அபிஷேகபுரம், க்ரா஼ போர்ட்					
	புதிய கதவு எண்: 62					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 136 இல் தென்வடலாக போகும் ரோட்டிருக்கு கிழக்கு,மேற்கு - சர்வே என் 136 முகமது ர஼பி வீட்டிற்கு மேற்கு,வடக்கு - கிழமேலன காலனி பிரதான ரோடைக்கும் மூக்கப்பிள்ளை வீடுக்கும் வடக்கு,தெற்கு - சர்வே எண் 136 இல் உள்ள வீடு தெற்கு					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : உமாசங்கரி பாலகிருஷ்ணன், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : வசந்தி செல்லமுத்து, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by VASANTHI
Date: 2024.08.10 14:38:18 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி	சான்று எண்: EC/Online/140465557/2025	மனு எண்: ECA/Online/140465557/2025	நாள்: 21-Jan-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. RAJARATHNAM CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வார்டு -AK (கொ அபிஷேகபுரம்)	136/1, 24/1, 24/2

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 13950 SQFT, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 13950 SQFT, நகர புல எண்: 24/1 & 24/2, பழைய கதவு எண்: 62, தந்தை பெயர்: Mr.A.Rathinam & Mr.Manoharan, கதவு எண்: 23, வார்டு எண்: AK, பிளாக் எண்: 2, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 40 FEET COLONY MAIN ROAD AT CRAWFORD IN SURVEY NO. 136, (T.S. NO. 25) , வடக்கு பகுதி- HOUSE COMPRISED IN SURVEY No.136, (T.S. NOS. 13 & 14), , கிழக்கு பகுதி- HOUSE BELONGING TO MOHAMED RIZVI, (COMMON WALL & PLOT NO.7 ALLOTTED TO T.SAVARINADA PILLAI), (T.S. NO. 23) , மேற்கு பகுதி- 30 FEET ROAD IN NORTH STREET, CRAWFORD COLONY IN SURVEY NO. 136, (T.S. NO. 1)

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 05-Aug-2024 முதல் 12-Jan-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு</th><th>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்</th><th>தன்மை</th><th>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)</th><th>எழுதி வாங்கியவர்(கள்)</th><th>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்</th></tr>
<tr><td rowspan="5">1</td><td>6533/2024</td><td>16-Oct-2024
16-Oct-2024
16-Oct-2024</td><td>விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்</td><td>1. டி. எம். வெங்கடாசலபதி
2. டி. எம். ரத்தினவேலு
3. டி. எம். விஜயராகவன்
4. டி. எம். காமாட்சி
5. டி. விஜயலட்சுமி
6. டி. எம். ஸ்ரீராம்</td><td>1.ஆர். டேனியல் நிக்சன்
2.சிந்தியா மேனர்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 7,50,00,000/-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 7,50,00,000/-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:
161/2021, 347/1986</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்</td><td colspan="3" rowspan="2">புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 136/1A, 24/1, 24/2 - 13950.0 சதுரடி</td></tr>
<tr><td colspan="3">கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு -AK (கொ அபிஷேகபுரம்), கிராப்பட்டி காலனி மெயின் ரோடு</td></tr>
</table>



	கட்டிடத்தின் பெயர்: - புதிய கதவு எண்: 23 பழைய கதவு எண்: 62					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முகம்மது ரஸ்விக்கு சொந்தமான வீடு, (பொது சுவர் மற்றும் டி.சவரிநாத பிள்ளைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிளாட் எண்.7) (டி.எஸ் எண்.23),மேற்கு - வடக்கு தெருவில் உள்ள 30 அடி ரோடு, சர்வே எண்.136 இல் உள்ள கிரபோர்டு காலனி, (டி.எஸ் எண்.1),வடக்கு - சர்வே எண் .136 இல் உள்ள வீடு, (டி.எஸ் எண்கள். 13 & 14),தெற்கு - சர்வே எண்.136 இல் அடங்கிய கிரபோர்டு இல் உள்ள 40 அடி காலனி மெயின் ரோடு, (டி.எஸ் எண்.25)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 13950 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு -AK (கொ அபிஷேகபுரம்), கிராப்பட்டி காலனி மெயின் ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 136/1A, 24/1, 24/2 - 13950.0 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: - புதிய கதவு எண்: 23 பழைய கதவு எண்: 62					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முகம்மது ரஸ்விக்கு சொந்தமான வீடு, (பொது சுவர் மற்றும் டி.சவரிநாத பிள்ளைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிளாட் எண்.7) (டி.எஸ் எண்.23),மேற்கு - வடக்கு தெருவில் உள்ள 30 அடி ரோடு, சர்வே எண்.136 இல் உள்ள கிரபோர்டு காலனி, (டி.எஸ் எண்.1),வடக்கு - சர்வே எண் .136 இல் உள்ள வீடு, (டி.எஸ் எண்கள். 13 & 14),தெற்கு - சர்வே எண்.136 இல் அடங்கிய கிரபோர்டு இல் உள்ள 40 அடி காலனி மெயின் ரோடு, (டி.எஸ் எண்.25)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 13950 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம்.		
2	6534/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 16-Oct-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஆர். டேனியல் நிக்சன் 2. சிந்தியா மேனர்	1.ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு -AK (கொ அபிஷேகபுரம்), கிராப்பட்டி காலனி மெயின் ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 136/1A, 24/1, 24/2 - 13950.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை		

	: கிழக்கு - முகம்மது ரஸ்விக்கு சொந்தமான வீடு, (பொது சுவர் மற்றும் டி.சவரிநாத பிள்ளைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிளாட் எண்.7) (டி.எஸ் எண்.23),மேற்கு - வடக்கு தெருவில் உள்ள 30 அடி ரோடு, சர்வே எண்.136 இல் உள்ள கிரபோர்டு காலனி, (டி.எஸ் எண்.1),வடக்கு - சர்வே எண் .136 இல் உள்ள வீடு, (டி.எஸ் எண்கள். 13 & 14),தெற்கு - சர்வே எண்.136 இல் அடங்கிய கிரபோர்டு இல் உள்ள 40 அடி காலனி மெயின் ரோடு, (டி.எஸ் எண்.25)	: 13950 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம்.
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு -AK (கொ அபிஷேகபுரம்), கிராப்பட்டி காலனி மெயின் ரோடு	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 136/1A, 24/1, 24/2 - 13950.0 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முகம்மது ரஸ்விக்கு சொந்தமான வீடு, (பொது சுவர் மற்றும் டி.சவரிநாத பிள்ளைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிளாட் எண்.7) (டி.எஸ் எண்.23),மேற்கு - வடக்கு தெருவில் உள்ள 30 அடி ரோடு, சர்வே எண்.136 இல் உள்ள கிரபோர்டு காலனி, (டி.எஸ் எண்.1),வடக்கு - சர்வே எண் .136 இல் உள்ள வீடு, (டி.எஸ் எண்கள். 13 & 14),தெற்கு - சர்வே எண்.136 இல் அடங்கிய கிரபோர்டு இல் உள்ள 40 அடி காலனி மெயின் ரோடு, (டி.எஸ் எண்.25)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 13950 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ஜெனிபர் பாண்டியன், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பிரபு கிருஷ்ணன், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Document certified by
U.Mohamed Abdul Khadar
Digitally signed by
Date: 2021.01.21
19:30:1 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Trichy Joint 1	Date / நாள்: 09-Oct-2025
Village /கிராமம்:WARD -AK (K.Abhishekapuram)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/1, 24/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Jan-2025 - 08-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1912/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஆர். முத்துசாமி	1. குரோ எக்ஸ்சிடி பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் திருச்சிராப்பள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1058/1990, 945/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 195.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AK (K.Abhishekapuram), KARUMANDABAM SOUTH STREETS (1 - 3)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 20/14					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நடை பாதை, மேற்கு - பெரியண்ண நாயக்கர் நிலம், வடக்கு - பெரியண்ண நாயக்கர் நிலம், தெற்கு - நடை பாதை					
2	1981/2025	28-Mar-2025	Deposit Of Title	1. மரியக்கண்ணு இருதய மேரி முத்தப்பா	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-

		28-Mar-2025 28-Mar-2025	Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9513/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24, 268/1 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AK (K.Abhishekapuram), ALPHA NAGAR					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 38			Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.10, மேற்கு - பிளாட் எண்.12, வடக்கு - மேற்படி லேவுட் கிழமேலாக ஓடும் பொதுவான ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது தெரு கிமேஜா வபு 40 அடி தெபு 40அடி தெவஜா கீபு 60அடி மேபு 60அடி ஆக கூடுதல் 2400சதுரடி ஷை மனையும் அதற்குரிய சகல பாதைஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், உரிமைகளும் உள்பட ஆவணத்திலுள்ளபடி		
3	6699/2025	07-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) எஸ். விஜய்(முக.)	1. ஆர். டேனியல் நிக்சன் 2. சிந்தியா மேனர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 5,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6534/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1, 24/1, 24/2 - 13950.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AK (K.Abhishekapuram)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 23 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 62					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முகம்மது ரிஸ்விக்கு சொந்தமான வீடு, (பொது சுவர் மற்றும் டி.சவரிநாத பிள்ளைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிளாட் எண்.7) (டி.எஸ் எண்.23), மேற்கு - வடக்கு தெருவில் உள்ள 30 அடி ரோடு, சர்வே எண்.136 இல் உள்ள கிரபோர்டு காலனி, (டி.எஸ் எண்.1), வடக்கு - சர்வே எண் .136 இல் உள்ள வீடு, (டி.எஸ் எண்கள். 13 & 14), தெற்கு - சர்வே எண்.136 இல் அடங்கிய கிரபோர்டு இல் உள்ள 40 அடி காலனி மெயின் ரோடு, (டி.எஸ் எண்.25)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13950 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம்.		
4	6700/2025	07-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர். டேனியல் நிக்சன் 2. சிந்தியா மேனர்	1. ராஜரத்தினம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஏ. ரத்தினம்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,06,90,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6533/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1, 24, 24/1, 24/2 - 13950.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AK (K.Abhishekapuram), CRAPATTI COLONY MAIN ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முகம்மது ரிஸ்விக்கு சொந்தமான வீடு, (பொது சுவர் மற்றும் டி.சவரிநாத பிள்ளைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிளாட் எண்.7) (டி.எஸ் எண்.23), மேற்கு - வடக்கு தெருவில் உள்ள 30 அடி ரோடு, சர்வே எண்.136 இல் உள்ள கிரபோர்டு காலனி, (டி.எஸ் எண்.1), வடக்கு - சர்வே எண் .136 இல் உள்ள வீடு, (டி.எஸ் எண்கள். 13 & 14), தெற்கு - சர்வே எண்.136 இல் அடங்கிய கிரபோர்டு இல் உள்ள 40 அடி காலனி மெயின் ரோடு, (டி.எஸ் எண்.25)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13950 சதுர அடி நிலம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.