Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 14117/2025

ஆவண எண் : R/ 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/ புத்தகம்-1/ 11533 / 2025

திருமதி ரிஸ்வானாபேகம் அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,96,254 (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து தொண்ணூற்றாறாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பத்து நான்கு மட்டும்) [இணைய வழி: REG2025052373854O7 ₹ 1010, REG2025082373854O7 ₹ 1000, REG2025082373929T2 ₹ 194244] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	1,51,074
2	பதிவுக் கட்டணம்	43,670
3	கணினிக் கட்டணம்	400
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
6	விடுமுறை நாள் பதிவுக் கட்டணம்	1,000
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	1,96,254

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி ரிஸ்வானாபேகம் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை
அலுவலகம்
நாள்: 23/08/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
SARAVANANDHIVYA (குடிமக்கள்)	SARAVANAN DEVARAJ	8870652503	18-08-25 02:04:22 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4 பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள்

ஆவண எண்: 11533/2025 TP/22980559485/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EZ 432320

தேன்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

மதிப்பு ரூ.100/-
நாள்: 23.08.2025

N.ரிஸ்வானாபேகம்
திருவண்ணாமலை

கிரைய பத்திரத்தின் பிழைத்திருத்தல் பத்திரம்

2025 ஆம் வருடம், ஆகஸ்ட் மாதம் **23** ஆம் தேதி, திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – **606 601**, திருவண்ணாமலை டவுன், கோபால் தெரு தர்கா சந்து, கதவு எண்.**128/16**-ல் வசிக்கும் நூருல்லா மனைவி **N.ரிஸ்வானாபேகம்** அவர்களுக்கு, (செல்: **9443430615**, ஆதார் அட்டை எண்.**4551 9452 5985**)

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – **606 601**, திருவண்ணாமலை டவுன், மணியாரித் தெரு, கதவு எண்.**93/33A**-ல் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற நியாஜூத்தீன் மனைவி **N.ஆசியாபானு-1** (ஆதார் அட்டை எண்.**8415 9033 7196**), மேற்படி **1** நபரின் விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற நியாஜூத்தீன் குமாரர் **N.முஹம்மத் ஜமாலுதீன்-2** (ஆதார் அட்டை எண்.**5927 8090 8179**), மேற்படி **1** நபரின் விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற நியாஜூத்தீன் குமாரத்தி **N.அனிஸ்பாத்திமா-3** (ஆதார் அட்டை எண்.**6843 0406 9943**) ஆகிய நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த கிரைய பத்திரத்தின் பிழைத்திருத்தல் பத்திரம்.

...புதுதகம் 2025-ம் வருடத்திய...
ஆவணம்.../4 தான்கறைக் கொண்டது.
...துதுரூ...

1.
2. N. WS
3. N. Anis Fathima

எழுதி பெறுபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

எங்களில் **1, 2** நபர்களும் மற்றும் எங்களில் **3** நபர் அப்போது மைனராக இருந்த காரணத்தினால் எங்களில் **3** நபரின் சார்பாக அவருடைய தாயாரான எங்களில் **1** நபரின் தனக்காகவும், எங்களில் **3** நபரின் சார்பாகவும் தங்கள் பெயருக்கு **09.09.2021** தேதியில் ஒரு கிரைய பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து அப்பத்திரம் திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவாளர் **2** அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2021** ஆம் வருடத்திய **9750** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரைய பத்திரத்தில் சொத்து விவரத்தில் முதல் அயிட்ட சொத்தைப் பொறுத்து எவ்விதமான மாற்றமும் இல்லை. இரண்டாவது அயிட்ட சொத்தைப் பொறுத்து புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.**76/1,** இதற்கு புதிய சர்வே எண்.**96/1,** இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்.**96/1A1** என்று எழுதி பதிவு செய்து தருவதற்கு பதிலாக புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.**77/3B,** இதற்கு புதிய சர்வே எண்.**97/3** எனவும் மற்றும் நான்கு புற எல்லைகளில் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் **(**வடக்கு**)** மற்றும் **(**தெற்கு**),** நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் **(**கிழக்கு**),** முதல் அயிட்ட நிலத்திற்கும் **(**மேற்கு**)** என்பதற்கு பதிலாக கமர்தாஜ் நிலத்திற்கும் **(**கிழக்கு**),** நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் **(**மேற்கு**)** மற்றும் **(**தெற்கு**),** பாதைக்கும் **(**வடக்கு**)** எனவும் தவறுதலாக எழுதி பதிவு செய்துக்கொடுத்துவிட்டோம். ஆதலால் மேற்படி கிரைய பத்திரத்தில் சொத்து விவரத்தில் இரண்டாவது அயிட்ட சொத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.**77/3B,** இதற்கு புதிய சர்வே எண்.**97/3** என்பதற்கு பதிலாக புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.**76/1,** இதற்கு புதிய சர்வே எண்.**96/1,** இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்.**96/1A1** எனவும் மற்றும் நான்குபுற எல்லைகளில் கமர்தாஜ் நிலத்திற்கும் **(**கிழக்கு**),** நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் **(**மேற்கு**)** மற்றும் **(**தெற்கு**),** பாதைக்கும் **(**வடக்கு**)** என்பதற்கு பதிலாக பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் **(**வடக்கு**)** மற்றும் **(**தெற்கு**),** நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் **(**கிழக்கு**),** முதல் அயிட்ட நிலத்திற்கும் **(**மேற்கு**)** எனவும் திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள வேண்டியதாகும். மேற்படி பிழையனை தவிர வேறு எவ்விதமான பிழையும் கிடையாது. இதற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எவ்விதமான கைமாறு தொகையும் பெறவில்லை. இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த கிரைய பத்திரத்தின் பிழைத்திருத்தல் பத்திரம்.

1. A. Anjee Bee
2. N. Md. Shafiq
3. N. Anis Fathima

N. [illegible]

எழுதி பெறுபவர் **எழுதி கொடுப்பவர்கள்**

புத்தகம் 202...ம் வருடத்தில்...
ஆவணம்.../...தில்களைக் கொண்டது.
2...வது தாள்.

2ஆ இணை சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை

பிழையான சொத்து விவரம்

திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி-2, **கீழ்அணைக்கரை கிராமத்தில்** புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.**76/1,** இதற்கு புதிய சர்வே எண்.**96/1,** இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்.**96/1A1**-ல் விஸ்தீரணம் **1.39.50** ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் **3.44** செண்டில் ஏக்கர் **0.30** செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- பாதைக்கும் (தெற்கு), நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு) மற்றும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.**97/3**-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் **0.30** செண்டில் ஜாகீர்உசேன் அவர்களுக்குண்டான பொதுவில் **6**-ல் **1** பாகம் ஏக்கர் **0.05** செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் **0.25** செண்ட் அளவுள்ள நிலமும்,

திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி-2, **கீழ்அணைக்கரை கிராமத்தில்** புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.**97/3**-ல் விஸ்தீரணம் **1.72.00** ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் **4.24** செண்டில் ஏக்கர் **0.18** செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- கமர்தாஜ் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) மற்றும் (தெற்கு), பாதைக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் **0.18** செண்டில் ஜாகீர்உசேன் அவர்களுக்குண்டான பொதுவில் **6**-ல் **1** பாகம் ஏக்கர் **0.03** செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் **0.15** செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், **(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.77/3B ஆகும்)**

ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் **0.40** செண்ட் அளவுள்ள நிலம்.

இதற்கு பட்டா எண்.**186** ஆகும்.

இதானது மேலத்திக்கான் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.

1. A. Anwar Basha
2. N - Md. Ashraf
3. N. Aris Fathima

எழுதி பெறுபவர் எழுதி கொடுப்பவர்கள்

புத்தகம் 202... ஆவணம்... ஆவணங்களைக் கொண்டது.
...வது தாள்.

2ம் இணை சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை

சரியான சொத்து விவரம்

திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி-**2**, **கீழ்அணைக்கரை கிராமத்தில்** புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.**76/1**, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.**96/1**, இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்.**96/1A1**-ல் விஸ்தீரணம் **1.39.50** ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் **3.44** செண்டில் ஏக்கர் **0.30** செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு), இதில்கண்ட இரண்டாவது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.**97/3**-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் **0.30** செண்டில் ஜாகீர்உசேன் அவர்களுக்குண்டான பொதுவில் **6**-ல் **1** பாகம் ஏக்கர் **0.05** செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் **0.25** செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.**96/91**-ல் விஸ்தீரணம் **0.10.10** ஏர்ஸ் முழுவதும் ஆகும். இதற்கு பட்டா எண்.**7773** ஆகும்)

திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி-**2**, **கீழ்அணைக்கரை கிராமத்தில்** புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.**76/1**, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.**96/1**, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.**96/1A1**-ல் விஸ்தீரணம் **1.39.50** ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் **3.44** செண்டில் ஏக்கர் **0.18** செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு), நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), இதில்கண்ட முதல் அயிட்ட சொத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் **0.18** செண்டில் ஜாகீர்உசேன் அவர்களுக்குண்டான பொதுவில் **6**-ல் **1** பாகம் ஏக்கர் **0.03** செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் **0.15** செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், (இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்கள்.**96/1A2A1**, **96/93**-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.**7825** ஆகும்)

ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் **0.40** செண்ட் அளவுள்ள நிலம்.

1.

2.

3.

எழுதி பெறுபவர் எழுதி கொடுப்பவர்கள்

இதானது திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டதாகும்.

1. A. Anjc Bau.
2. N. Ma. Rajay
3. N. Anis Fathima

எழுதி பெறுபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

சாட்சிகள்:-

1. N. Jth S/O R. NOORULLA, T. V. Mlai
2. Sஇசிஷ்ணக தாவை சுப்பிரமணி, 185/1, பாரதிதாசன் நகர், திமலை

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-



P. நேதாஜி. M.B.A., B.L.,
வழக்கறிஞர், (Roll No: MS3749/2015)
நெ.1 RVN காம்ப்ளக்ஸ் முதல் மாடி,
மத்தலாங்குளத்தெரு,
திருவண்ணாமலை, செல்: 9994943071.

5/14 1/533

சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.என் 10(1) சிறிவு

மாவட்டம்: **திருவண்ணாமலை** வட்டம்: **திருவண்ணாமலை**

வருவாய் கிராமம்: **கீழனைக்கரை** பட்டா எண்: **7825**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1	நியாஜுத்தீன்	மகன்	முஹம்மது ஜமாலுதீன்
2	நியாஜுத்தீன்	மகள்	ஹனீஸ் பாத்திமா
3	நியாஜுத்தீன்	மனைவி	ஆயிஷா பானு

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	
1	96 - 1A2A1					0	05.00	00	20					2025/0105/06/621551 20-08-2025
2	96 - 93					0	04.90	00	20					2025/0105/06/621551 20-08-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	09.90	0	40	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **20-08-2025** அன்று **06:05:43 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Mohanaraman S**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : **திருவண்ணாமலை (01)** வட்டம், **திருவண்ணாமலை(06)** மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை நீங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0105/06/621551 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 23-08-2025 அன்று 11:25:24 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

...தேதியன்று 202...ம் வருடத்திய...
ஆவணம்.....எழுத்தினால் செய்யப்பட்டது.
...வது தாள்.

2ந் இணை சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.என் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை

வட்டம்: திருவண்ணாமலை

வருவாய் கிராமம்: கீழணைக்கரை

பட்டா என்: 7773

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 தாருல்லா மனைவி ரில்வானாபேகம்

வ.என்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	
1	96 - 91					0	10.10	00	30					2025/0105/06/617588 31-07-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	10.10	0	30	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : **31-07-2025** அன்று **06:33:31 PM** நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Mohanaraman S**
பதவி/ Designation: **Tahsildar**

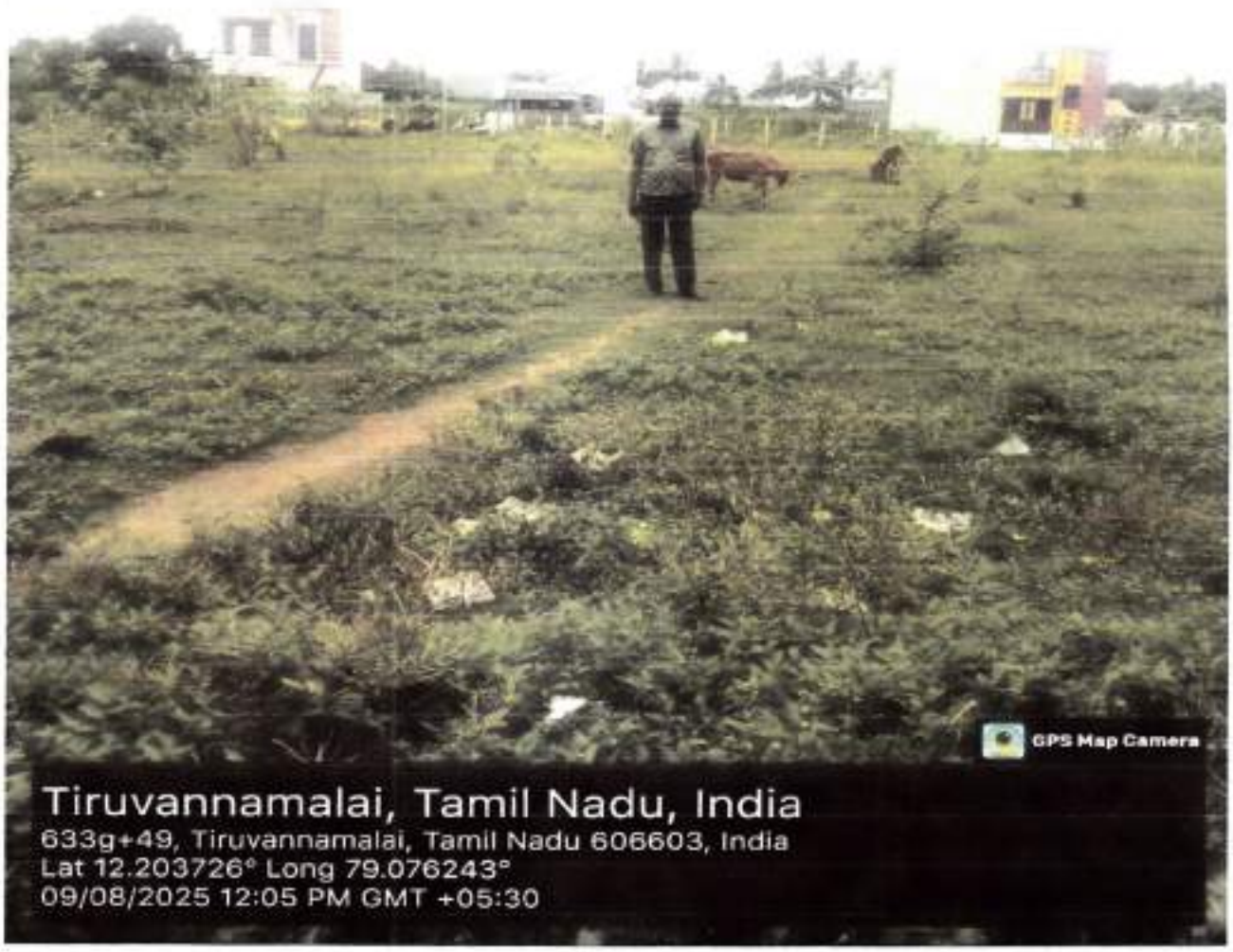
இடம்/Place : **திருவண்ணாமலை (01)** வட்டம், **திருவண்ணாமலை(06)** மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகல விவரங்கள மின பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0105/06/617588 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 22-08-2025 அன்று 07:23:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

1533/2025

வட்டாட்சியர்
திருவண்ணாமலை

A. Angel Bency.
N. Md. Shafeeq
N. Anis Fathima



N. Anis

N. Anis

~~நவம்பர் 2025~~ மருத்துவ/1533
ஆவணம் 1/4 கோட்காளைக் கொண்டது.
இது தான்.

2ஆ இணை சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை





N. Rizvana

N. Rizvana

புத்தகம் 202... ல் வருடத்திய... ஆவணம்... எனக் கொண்டது.

... ஆம் தேதி

2ம் முன்சீப் மாஜிஸ்திரேட்
திருவண்ணாமலை



भारत सरकार

ஆசியபாரு நியாசுத்தீன்

Asiya Baru Niyasuden

பிறந்த நாள்/ DOB: 13/04/1979

பெண் / FEMALE

8415 9033 7196

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

AADHAAR

முகவரி:

W/O: நியாசுத்தீன், 93/33-ஏ, மணியாரி தெரு, திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை, தமிழ் நாடு - 606601

Address

W/O: Niyasuden, 93/33A, MANIYARI STREET, Tiruvannamalai, Tiruvannamalai, Tamil Nadu - 606601

Date: 22/11/2016

8415 9033 7196

A. Asiya Baru

A. Asiya Baru



भारत सरकार

முகம்மத்ஜமாலுதீன் நியாசுத்தீன்

Mohammed Jamaludeen Niyasuden

பிறந்த நாள்/ DOB: 07/08/2002

ஆண் / MALE

5927 8090 8179

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

AADHAAR

முகவரி:

S/O: நியாசுத்தீன், 93/33-ஏ, மணியாரி தெரு, திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை, தமிழ் நாடு - 606601

Address

S/O: Niyasuden, 93/33-A, MANIYARI STREET, Tiruvannamalai, Tiruvannamalai, Tamil Nadu - 606601

Date: 22/11/2016

5927 8090 8179

N. Md. Jamaludeen

N. Md. Jamaludeen

1533



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

Aris Fathima

பிறந்த நாள் / DOB: 01/08/2007

பெண்கள் / Female

6843 0406 9943

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

N. Aris Fathima

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O: Niyasuden Muneer Ahamed, 93/33-A, MANIYARI STREET, Tiruvannamalai, Tamil Nadu, 606601

6843 0406 9943

A. Asiya Baru





N. Imthiyas





விஜயராஜ்

...புதுதகம் 202...ற்கு வருடத்தியிருந்து 3ஆம்
ஆவணம்/...4...நகர்களைக் கொண்டது.
11...வது தாள்

2ந் இணை சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம்-1/11533/2025

முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 16ன் கீழான சான்று

என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 6250 /- (ரூபாய் ஆறு ஆயிரம் இரண்டுநூறு ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

நாள்: 23/08/2025

சார்பதிவாளர், 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5873

கோபால் தெரு, தர்கா சந்து, கதவு எண். 128/16, திருவண்ணாமலை (நகர்ப்புறம்), திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606601-ல் வசிக்கும் திருமதி ரிஸ்வானாபேகம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,51,074/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்தொன்றாயிரத்து எழுபத்து நான்கு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
திருவண்ணாமலை
நாள்: 23/08/2025

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 03:35 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 45,180/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





புத்தகம் 2 ... ஆவணம் ... ஆவது தாள்.

2வது இணை சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9107563468dcf60003b4192abaff05ecb9c4a87



R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம்-1/11533/2025

	(Details from UIDAI : Asiya Banu A AARAV, 13-04-1979, xxxxxxxx7196)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:865886588e51f62b7dd4cf6be26e95bd2ddbf4f (Details from UIDAI : Mohammed Jamaludeen N S/O. Niyasuden, 07-08-2002, xxxxxxxx8179)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3926363495fe02e83d94243acabf540db219a2f (Details from UIDAI : Anis Fathima N C/O Asiya Banu, 01-08-2007, xxxxxxxx9943)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:67042950ab47a32eeee4c89a48a23a624d5573e (Details from UIDAI : Rizvana Begam W/O: Noorulla, 21-02-1981, xxxxxxxx5985)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 23ம் நாள்

13/11/533

2 என் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை

THENDRAL P
சார்பதிவாளர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம்-1/11533/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/08/2025

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை

THENDRAL P
சார்பதிவாளர்

இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம் 1/9750/2021 ஆவணத்தினை சீர்திருத்தம் செய்கிறது.

நாள்: 23/08/2025

சார்பதிவாளர்: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை

→ புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 11533/ ஆவணம் 14 தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள்.

2 இணை சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.