Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் வெண்பேடு ஊராட்சி திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை - திரு.K.கவிதா குமரேசன்

ந.க.எண். 06/2024- 2025/ ஊ

நாள்.27.10.2025

பொருள் திருத்திய மனைஉட்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வெண்பேடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.(28/1,2,3;38/5,6A2,6B,7A,7B,8,10,11) ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்புரிவு ஒப்புதல் எண்.ம.வ./ ந.ஊ.இ.எண்.69/2024-ல் அமைந்துள்ள மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்காக (ச.எண்.41/10A Pt)இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ம.வ./ ந.ஊ.உ.இ.எண்.112/2025-ல் வரைபடம் மற்றும் செயலாணை வரைவு அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை 1.மனுதாரர் Thiru.Tickaram, அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.SPXDLFY நாள்.17.03.2025.

2.Single Window Portal Online Application No:SPXDLNFY நாள்.07.05.2025(தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது)

3.உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603111. அவர்களின் கடித நாள்.25.10.2025.

****

உத்திரவு

பார்வை 3-ல் காணும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வெண்பேடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்.(28/1,2,3;38/5,6A2,6B,7A,7B,8,10,11) ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்புரிவு ஒப்புதல் எண்.ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.69/2024-ல் அமைந்துள்ள மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்காக (ச.எண்.41/10A Pt)இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ம.வ./ ந.ஊ.உ.இ.எண்.112/2025-ல் வரைபடம் மற்றும் செயலாணை வரைவு அனுமதி வழங்க பார்வை 3-ல் காணும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களிடமிருந்து கடிதம் வரப்பெறப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வெண்பேடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்.(28/1,2,3;38/5,6A2,6B,7A,7B,8,10,11) ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்புரிவு ஒப்புதல் எண்.ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.69/2024-ல் அமைந்துள்ள மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்காக (ச.எண்.41/10A Pt)இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ம.வ./ ந.ஊ.உ.இ.எண்.112/2025-ல் வரைபடம் மற்றும் செயலாணை அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனை

1) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவில் உள்ள 3 முதல் 6வரை உள்ள மனைகள் ஏற்கனவே ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனுதாரர் உபயோக பகுதியையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.மேற்படி மனைகளுக்கு மனுதாரர் உபயோகத்தை ஒட்டியுள்ள 7.2மீஅகல சாலை அணுகுசாலையாக அமைகிறது.

2) மேலும் செயலாணை வரைவில் மனுதாரர் உபயோக ச.எண்.41/10Apart விடுபட்டுள்ளதையும் சேர்த்து திருத்தி வாசிக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

K. Kavitha

ஊராட்சி மன்ற செயலாளர்
வெண்பேடு ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

Thiru.Tickaram
22/4, O Block 7th Street,
Agathiyar Nagar
Villivakkam, Aminjikarai
Chennai – 600 049
Ph:9840403894.

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 007/2025-2026/P

Date: 5/30/25 12:13 PM

From:

Village Panchayat

No.1/141, Main Road, Venbedu

To :

Thiru. TICKARAM 22/4,
O Block 7th Street,
Agathiyar Nagar, Villivakkam, Aminjikarai,
Chennai – 600 049.
Ph : 9840403894
Email Id : janakiramancontact@gmail.com

Online Application Number: SPXDLNFY

Copy to :

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Conversion of Owner use into Residential plot in already approved layout DTCP No.69/2024 with an extent of 7233 Sq.m. (1.79 Acre) in (S.F. Nos.28/1, 2, 3; 38/5, 6A2, 6B, 7A, 7B, 8, 10, 11) Chengalpattu District, Thiruporur Taluk and Panchayat Union, Venbedu Panchayat and Village Residential Plots – (47) Technical Clearance issued by Assistant Director Town and Country Planning Department (Planning Permission) - reg.

Ref :

1.Town and Country Planning Department Planning Permission Roc. SPXDLNFY/2025/TCP Dated.07/05/2025
2.The Sub Registrar, Thiruporur Gifted No - 10058/2025 dated.30.04.2025
3.DTCP Approval No-112/2025
4. Venbedu Panchayat Resolution No.25 Dated.23.05.2025
5.Block Development Officer (VP), Thiruporur Panchayat Union
6.Panchayat Secretary, Venbedu Panchayat Office, Thiruporur Panchayat Union.

Body:

Order

1.In the Letter from the Assistant Director Town and Country Planning Department (Planning Permission), Chengalpattu District, issued to Conversion of Owner use into Residential plot in already approved layout DTCP No.69/2024 with an extent of 7233 Sq.m. (1.79 Acre) in (S.F. Nos.28/1, 2, 3; 38/5, 6A2, 6B, 7A, 7B, 8, 10, 11) Chengalpattu District, Thiruporur Taluk and Panchayat Union, Venbedu Panchayat and Village Residential Plots – (47). The Technical Clearance / Concurrence / Planning Permission is issued to the above mentioned layout and the approval number is assigned as follows SWP / DTCP / for Thiruporur Panchayat Union – Venbedu Village and Panchayat LAYOUT APPROVAL NO. 112/2025 Subject to Special conditions and Technical clearance from the Local Authority.

2.Received with letter from the Assistant Director of District Town and Country Planning Department (Planning Permission), Chengalpattu District, the Approved Layout Map for the Residential Plots and the Related Documents Submitted by the Applicant has been thoroughly scrutinized. After Scrutinizing the documents and Onsite Inspection of amenities mentioned in the Layout Residential Approval, the Applicant has laid Roads as indicated on the map and other amenities like Storm Water Drains, Water Supply Facilities by Constructing OHT, necessary Street Lights has been provided as per the standards specified by the Local Body, Public Space area of roads are donated to the Venbedu Village and Panchayat with the document No: 10058/2025 dated.30.04.2025 Registered at the Thiruporur Sub Registrar Office.

Layout Approval Fee - Rs.106294/- Transaction ID : d11a8bcd-df27-46f8-9db1-5a633a6bd9d7 Dated. 29/05/2025.

Layout Inspection Fee – Rs.48000./- Transaction ID: d11a8bcd-df27-46f8-9db1-5a633a6bd9d7 Dated. 29/05/2025.

ALLOTMENT DETAILS OF APPROVED LAYOUT PLAN

Site Extent : 7233.00 Sq.m (1.79 Acre)

No. of Plots : 47 Nos

Gifted over to Local Body :

Layout Road & Splay Extent : 2243.00 Sq.m.

Public Purpose : 26.00 Sq.m (0.50 %)

TANGEDCO Purpose : 26.00 Sq.m (0.50 %)

ThereforeSubject to Specific Conditions, Conversion of Owner use into Residential plot in already approved layout DTCP No.69/2024 with an extent of 7233 Sq.m. (1.79 Acre) in (S.F. Nos.28/1, 2, 3; 38/5, 6A2, 6B, 7A, 7B, 8, 10, 11) Chengalpattu District, Thiruporur Taluk and Panchayat Union, Venbedu Panchayat and Village Residential Plots – (47).It is hereby ordered to grant Approval for the above mentioned Residential Layout.

Conditions:

1Chengalpattu District, Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District Town and Country Planning Department ROCNo. SPXDLNFY/2025/TCP Dated.07/05/2025 and Residential Layout Technical Clearance / Concurrence / Planning Permission is issued to the above mentioned layout and the approval number is assigned as follows SWP/DTCP /Chengalpattu / LAYOUT APPROVAL NO.112/2025, All the Special conditions mentioned must be strictly followed.

2.Roads Constructed in the approved Residential layout should remain in same existing condition. No Changes should be made.

1.The Details of the plots divided in the approved layout map shall not be altered without the permission of this authority.

2.Approved layout Plots should be used for construction of house only. No dangerous or obnoxious factories are allowed.

3.The Applicant shall pay the difference in rates of fees paid by the Applicant to this Panchayat, if any difference arises.

4.Every plot deed registration should be accompanied by a copy of this layout approval map.

5.The Applicant shall be bound by any changes of orders issued by the Government in the Policy regarding the recognition of land layout approval and Planning Permission.

6.The Applicant shall bear sole responsibility for civil suits arising out of deed registrations and changes in land ownership.

7.Construction of high voltage / low voltage power lines for the plots to the plots to be sold by the Applicant through the reserved area of Public or Open Space Handed over to the local body is not permitted.

It is also informed that any violation of the above conditions will result in the cancellation of this Layout Approval.

To.

Thiru. TICKARAM 22/4,
O Block 7th Street,
Agathiyar Nagar, Villivakkam, Aminjikarai,
Chennai – 600 049.
Ph : 9840403894
Email Id : janakiramancontact@gmail.com

Copy to :

1.Chengalpattu District, Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District Town and Country Planning Department, Chengalpattu

2. Sub Registrar, Thiruporur Registrar Office, Chengalpattu District.

3.Submitted to the Perusal of Assistant Director of Rural Development and Administration (Panchayat), DRDA, Chengalpattu.

4.Submitted to the Perusal of Assistant Director (Survey and Land Records), Chengalpattu.

5.Block Development Officer (VP), Thiruporur Panchayat Union.

6.Panchayat Secretary, Venbedu Panchayat, Thiruporur Panchayat Union.

7.Others.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Chengalpattu
Date:2025.05.30 12:13:30

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.