Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 25-Apr-2024
Village /கிராமம்:புதுப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 138/1C, 144/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 24-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	929/1980	22-May-1980 22-May-1980 22-May-1980	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. .. போத்த நாயக்கர் 1	1. .. பொம்மாயம்மாள் 1	1595, 1
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2357/1966/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ ரூ 4500/- குமாரத்திக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.67 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, புதுப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 138/1C, 143, 144		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 143 பு.ஏக்.1.48ல் தென்புரம் ext மீது நிலத்துக்கு தெற்கு, ச எண் 144ல் செட்டில் மெண்டு நிலத்துக்கு மேற்கு, ராம கவுண்டர் நிலத்துக்கு வடக்கு, பாதைபுறம் போக்குக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் ஏ 0.67 பூரா					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.64 செண்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, புதுப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 138/1C, 143, 144		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 144 பு.ஏக்.1.42ல் தென்புறமாய் ext மீது நிலத்துக்கு தெற்கு, 138/1C செட்டில் மெண்டு நிலத்துக்கு மேற்கு, ராம கவுண்டர் நிலத்துக்கு வடக்கு, ச எண் 143ல் செட்டில் மெண்டு நிலத்துக்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் ஏ 0.64 பூரா					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, புதுப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 138/1C, 143, 144		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 138/1C பு.ஏக்.0.39ல் தென்புறமாய் ext மீதி நிலத்துக்கு தெற்கு, தாண்டப்புடையார் நிலத்துக்கு மேற்கு, கிணர் பாகத்துக்கும் வடக்கு, ச எண் 144ல் செட்டில் மெண்டு நிலத்துக்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் ஏ 0.19 பூரா மாமூல் தடநடை பாத்தியம்					
2	2281/2001	20-Aug-2001 21-Aug-2001 27-Aug-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கருப்பகவுண்டர்	1. பி . செல்லையா	2133, 137
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 823/ 1969	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 96000 மா ம ரூ 113300/- இதன் மத்தியில் கி மே அடி வ பு 37 1/2 அடி தெ பு 46அடி தெ டவ அடி கி ளபு 63அடி மே பு 70அடி ஆக 2776 1/4 ச அடி 58 ச மீ கட்டப்பட்டுள்ள சாதாரண ஓட்டுவில்லை காப்பு 1ம் கதவு நிலவு ஜதை 2ம் ஜன்னல் 5ம் வூ பூராவும் சகிதம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 620 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, புதுப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 144, 407/9, 407/9B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 203 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2/107					
	எல்லை விபரங்கள்: ச நெ 407/9பு ஏ 0.51தீரு 1.15ல் தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி பட்ட எண் 144 ச நெ 407/9B பு உெறக் 10.02.5க்கு ஏக் 0.06 1/4 க்கு தீரு 0.14ல் முத்துசாமிபிள்ளை வூ நிலத்துக்கும்(மே), புதுப்பட்டி கும்னபப்பட்டி ரோட்டுக்கும் வடக்கு, சிதம்பரகவுண்டர் வூ நிலத்துக்கும்(கி), மேற்படிமுத்துசாமி பிள்ளை வூ நிலத்துருக்கும்(தெ)					
3	1177/2007	30-Mar-2007 30-Mar-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பொம்மிநாயக்கர் 2. செந்தில் குமார்	1. N. அபிமன்னன்	-

		30-Mar-2007		3. சஞ்சிவீ 4. சின்னம்ம நாயக்கர் 5. பொம்மாயம்மாள் 6. நல்லப்ப நாயக்கர் (எ) நல்லம்நாயக்கர் 7. ரங்கசாமி 8. சாந்தி 9. சுதர்ஸன் (மைனர்) 10. சரவணன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,177/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2357/ 1966, 929/ 1980	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.85000/- மதிப்பு ரூ.86000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.40		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, புதுப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 138/1C, 143, 144		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ. 138/1சி பு.ஹெக் 0.16.0 ஏக் 0.40 நிலம் பூராவும்.					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.48		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, புதுப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 138/1C, 143, 144		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ. 143 பு.ஹெக் 0.60.0 ஏக் 1.48 நிலம் பூராவும்.					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.42		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, புதுப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 138/1C, 143, 144		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.நெ. 144 பு.கெ 0.57.5 ஏக் 1.42 நிலம் பூராவும்.					
4	3891/2010	30-Jul-2010 30-Jul-2010 30-Jul-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. N. அபிமன்னன்	1. K. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1177/ 2007	
	Document Remarks/	வி.ரூ.578000/-				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.42		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, புதுப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 138/1C, 143, 144		
	எல்லை விபரங்கள்: 3) ச.நெ. 144 பு.கெ 0.57.5 ஏக் 1.42 நிலம் பூராவும். ஆக மூன்று அயிட்டங்களில் கூடியது பு.ஏக்.3.30 செண்ட் பு.ஹெக்.1.33.5 உள்ள நிலம் பூராவும்.					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.40		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, புதுப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 138/1C, 143, 144		
	எல்லை விபரங்கள்: 1) ச.நெ. 138/1சி பு.ஹெக் 0.16.0 ஏக் 0.40 நிலம் பூராவும்.					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.48		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, புதுப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 138/1C, 143, 144		
	எல்லை விபரங்கள்: 2) ச.நெ. 143 பு.ஹெக் 0.60.0 ஏக் 1.48 நிலம் பூராவும்.					
5	5115/2022	28-Sep-2022 28-Sep-2022 28-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாபு	1. சியாமளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3891/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143 - 1 ஏக்கர், 48.0 சென்ட்; 144 - 38.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.144-ல் பகுதி நிலம் , மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.140, தெற்கு - சர்வே எண்.146			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.86 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
6	5116/2022	28-Sep-2022 28-Sep-2022 28-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாபு	1. பெரியண்ணன் 2. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 11,58,000/-		ரூ. 11,58,000/-		3891/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1C - 40.0 சென்ட்; 144 - 1 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.138-ல் பகுதி நிலம் , மேற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் சியாமளா நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.140, சர்வே எண்.138/1எ, தெற்கு - சர்வே எண்.146			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.44 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
7	4621/2023	15-Sep-2023 15-Sep-2023 15-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. பெரியண்ணன் 2. சிவக்குமார்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர்(முத.) என்.புதுப்பட்டி கிராம ஊராட்சி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5116/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1C, 144/2 - 746.1 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.138/2ஏ, மேற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.5), 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.6), தெற்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.3)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 746.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1C, 144/2 - 713.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.138/2ஏ, மேற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.3), தெற்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.4) 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.7)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 713.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1C, 144/2 - 274.41 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 10.0			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 274.41 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.		

	மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1), தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.2)	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1C, 144/2 - 150.93 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.2), தெற்கு - சர்வே எண்.146/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 150.93 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1C, 144/2 - 104.76 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.140/2டி., தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 104.76 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1C, 144/2 - 84.51 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.138/2ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.138/1பி, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 84.51 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1C, 144/2 - 151.38 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.138/2ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், மின்பகிர்மானம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.2), தெற்கு - சர்வே எண்.146/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 151.38 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட மனைபிரிவில் சாலைகளுக்கு வரைபடத்தில் கண்டவாறு விடப்பட்ட 10 மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 ச.மீ வீதம் 11.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் ஆக பாதைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு சேர்ந்து 2237.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1C, 144/2 - 28.53 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.7), மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 28.53 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும்.

	சர்வே எண்.146/1ஏ, 146/2ஏ					
8	4624/2023	15-Sep-2023 15-Sep-2023 15-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. பெரியண்ணன் 2. சிவக்குமார்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மானம்(முத.) தழிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5116/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1C, 144/2 - 27.81 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.7), மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 27.81 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.