Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alanganallur	Date / நாள்: 09-Oct-2025
Village /கிராமம்:Elavankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 27/6A2C1, 27/6B1, 27/7A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Mar-2025 - 08-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2064/2025	15-May-2025 15-May-2025 15-May-2025	Sale deed	1. காளிப்பாண்டியன் 2. பேச்சியம்மாள்	1. முத்துக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2105/2020, 695/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/6A2C1A - 1050.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஏதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - 2நிர் பிளாட் மனையிடம் , வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - 6நிர் பிளாட் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி அலங்காநல்லூர் சப்டி வாடிப்பட்டி வட்டம் இலவங்குளம் கிராமம் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/6 நிரில் 1.69.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 19-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 72 உள்ளதற்கு சப்டிவிசன் படி பழைய பட்டா எண் 347-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2800-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/6ஏ (இருபத்தி ஏழு உட்பிரிவு ஆறு ஏ)		

				நிரில் 1.10.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 72-ல் வடபுரம் கடைசி செண்டு 48 நீங்கலாக மீதி தென்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 24-ல் மேல்புரம் செண்டு 75 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2927 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 27/6ஏ2 நிரில் 0.30.35 ஏர்சுக்கு செண்டு 75 வடபுரம் கடைசி செண்டு 11ஐ விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள தென்புரம் செண்டு 64 ல் வடபுரம் செண்டு 16ஐ அலங்காநல்லூர் பேரூராட்சிக்கு ரோடு தானம் கொடுத்து நீங்கலாக மீதம் உள்ள தென்புரம் செண்டு 46 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2927 ல் சேர்ந்த ரீசர்வேஎண் .27/6ஏ2சி ஹெக் 0.19.28 க்கு ஏர்சுக்கு செண்டு 46 ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 11.75 நீக்கி தென்புரம் செண்டு 35.75 க்கு தறகால யூடிஆர் சப்டிவிசன்படி 2927நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 27/6ஏ2சி1 ஹெக் 0.14.54 க்கு செண்டு 35.75 இதுவும் 2. மேற்படி இலவங்குளம் கிராமம் பழைய பட்ட எண் 2938 க்கு புதிய பட்டா எண் 2956 க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 27/6பி நிரில் 0.59.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 47 ல் மையம் செண்டு 64 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 83 கீழ்புரம் செண்டு 27 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 56 க்கு தற்கால 2955நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 27/6பி1 ஹெக் 0.22.84 க்கு செண்டு 56 இதுவும் 3) மேற்படி இலவங்குளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.2938-க்கு புதிய பட்டா எண்.2956-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/7 (இருபத்தி ஏழு உட்பிரிவு ஏழு) நிரில் 0.50.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25-ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 2 நீங்கலாக மீதி ஏக்கர் 1 செண்டு 23-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2956-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/7ஏ (இருபத்தி ஏழு உட்பிரிவு ஏழு ஏ) நிரில் 0.49.69 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 23-ல் மையம் செண்டு 75-நீக்கி மீதமுள்ள மீதமுள்ள மேல்புரம் செண்டு 15 உள்ள நிலத்திற்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி மேற்படி பட்டா எண் 2956 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 27/7ஏ1 நிரில் ஹெக் 0.06.7 ஏர்சுக்கு செண்டு 15 உள்ள நிலத்தின் தென்புரம் செண்டு 9.78நீக்கி மீதமுள்ள சென்டு 5.13 க்கு தற்கால யூடிஆர் சப்டிவிசன்படி 2956நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் .27/7ஏ1ஏ ஹெக் 0.02.7 க்கு செண்டு 5.13 உள்ள நிலத்தையும் ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதின் பெயரில் ஆர்ஓசி எண்.ஜிஎன்4ஒய்16யூ02025/டிசிபி நாள் 11.03.025ன் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் பெற்ப்பட்டதன் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ.ம.உ.தி.கு எண்.70/2025 (இனையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்.07.05.2025ல் ந.க.எண்.38/2025 மூலம் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெற்று மேற்படி லேஅவுட்டுக்கு சர்வே எண் 27/6ஏ2சி1 , 27/6பி1, 27/7ஏ1ஏ ராம்'ஸ் அவென்யூ பேஸ் 3 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே எண்.27/6ஏ2சி1 நிரில் கட்டுப்பட்ட 1நிர் பிளாட் மனையிடம் கிழமேலடி வடபுரம் 21 தென்புரம் 21 தென்வடலடி கீழ்புரம் 50 மேல்புரம் 50 க்கு மொத்த சதுரடி 1050 க்கு செண்டு 2 சதுரடி 178 அளவுள்ள மனையிடமும் இதுவும் மேற்படி மனையின் வடபுரம் உள்ள சாலைகளிலும் மற்றும் லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் நடந்துக் கொள்ளும் பாதை பாத்தியம் உள்பட சமஸ்தமும் சேர்ந்து		
2	2081/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Sale deed	1. காளிப்பாண்டியன் 2. பேச்சியம்மாள்	1. ஆறுமுகம்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
Rs. 1,52,100/-	Rs. 1,52,100/-	2105/2020, 695/2021

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/6B1 - 1170.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam	
	Plot No./மனை எண் : 7
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 27/6பி2 நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - 8நிர் பிளாட் மனையிடம் , வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - 10நிர் பிளாட் மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி அலங்காநல்லூர் சப்டி வாடிப்பட்டி வட்டம் இலவங்குளம் கிராமம் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/6 நிரில் 1.69.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 19-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 72 உள்ளதற்கு சப்டிவிசன் படி பழைய பட்டா எண் 347-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2800-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/6ஏ (இருபத்தி ஏழு உட்பிரிவு ஆறு ஏ) நிரில் 1.10.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 72-ல் வடபுரம் கடைசி செண்டு 48 நீங்கலாக மீதி தென்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 24-ல் மேல்புரம் செண்டு 75 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2927 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 27/6ஏ2 நிரில் 0.30.35 ஏர்சுக்கு செண்டு 75 வடபுரம் கடைசி செண்டு 11ஐ விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள தென்புரம் செண்டு 64 ல் வடபுரம் செண்டு 16ஐ அலங்காநல்லூர் பேரூராட்சிக்கு ரோடு தானம் கொடுத்து நீங்கலாக மீதம் உள்ள தென்புரம் செண்டு 46 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2927 ல் சேர்ந்த ரீசர்வேஎண் .27/6ஏ2சி ஹெக் 0.19.28 க்கு ஏர்சுக்கு செண்டு 46 ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 11.75 நீக்கி தென்புரம் செண்டு 35.75 க்கு தறகால யூடிஆர் சப்டிவிசன்படி 2927நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 27/6ஏ2சி1 ஹெக் 0.14.54 க்கு செண்டு 35.75 இதுவும் 2. மேற்படி இலவங்குளம் கிராமம் பழைய பட்ட எண் 2938 க்கு புதிய பட்டா எண் 2956 க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 27/6பி நிரில் 0.59.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 47 ல் மைய்யம் செண்டு 64 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 83 கீழ்புரம் செண்டு 27 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 56 க்கு தற்கால 2955நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 27/6பி1 ஹெக் 0.22.84 க்கு செண்டு 56 இதுவும் 3) மேற்படி இலவங்குளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.2938-க்கு புதிய பட்டா எண்.2956-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/7 (இருபத்தி ஏழு உட்பிரிவு ஏழு) நிரில் 0.50.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25-ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 2 நீங்கலாக மீதி ஏக்கர் 1 செண்டு 23-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2956-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/7ஏ (இருபத்தி ஏழு உட்பிரிவு ஏழு ஏ) நிரில் 0.49.69 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 23-ல் மைய்யம் செண்டு 75-நீக்கி மீதமுள்ள மீதமுள்ள மேல்புரம் செண்டு 15 உள்ள நிலத்திற்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி மேற்படி பட்டா எண் 2956 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 27/7ஏ1 நிரில் ஹெக் 0.06.7 ஏர்சுக்கு செண்டு 15 உள்ள நிலத்தின் தென்புரம் செண்டு 9.78நீக்கி மீதமுள்ள சென்டு 5.13 க்கு தற்கால யூடிஆர் சப்டிவிசன்படி 2956நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் .27/7ஏ1ஏ ஹெக் 0.02.7 க்கு செண்டு 5.13 உள்ள நிலத்தையும் ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதின் பெயரில் ஆர்ஓசி எண்.ஜிஎன்4ஒய்16யூ02025/டிசிபி நாள் 11.03.025ன் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் பெற்ப்பட்டதன் அடிப்படையில்

				மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ.ம.உ.தி.கு எண்.70/2025 (இனையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்.07.05.2025ல் ந.க.எண்.38/2025 மூலம் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெற்று மேற்படி லேஅவுட்டுக்கு சர்வே எண் 27/6ஏ2சி1 , 27/6பி1, 27/7ஏ1ஏ ராம்'ஸ் அவென்யூ பேஸ் 3 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே எண்.27/6பி1 நிரில் கட்டுப்பட்ட 7நிர் பிளாட் மனையிடம் கிழமேலடி வடபுரம் 26 தென்புரம் 26 தென்வடலடி கீழ்புரம் 45 மேல்புரம் 45க்கு மொத்த சதுரடி 1170க்கு செண்டு 2 சதுரடி 298 அளவுள்ள மனையிடமும் இதுவும் மேற்படி மனையின் வடபுரம் உள்ள சாலைகளிலும் மற்றும் லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் நடந்துக் கொள்ளும் பாதை பாத்தியம் உள்ளட சமஸ்தமும் சேர்ந்து		
3	2198/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Sale deed	1. காளிப்பாண்டியன் 2. பேச்சியம்மாள்	1. கோபிநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,58,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2105/2020, 695/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/6A2C1A - 1050.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1நிர் பிளாட் மனையிடம் , மேற்கு - 3நிர் பிளாட் மனையிடம் , வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - 5நிர் பிளாட் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி அலங்காநல்லூர் சப்டி வாடிப்பட்டி வட்டம் இலவங்குளம் கிராமம் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/6 நிரில் 1.69.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 19-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 72 உள்ளதற்கு சப்டிவிசன் படி பழைய பட்டா எண் 347-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2800-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/6ஏ (இருபத்தி ஏழு உட்பிரிவு ஆறு ஏ) நிரில் 1.10.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 72-ல் வடபுரம் கடைசி செண்டு 48 நீங்கலாக மீதி தென்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 24-ல் மேல்புரம் செண்டு 75 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2927 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 27/6ஏ2 நிரில் 0.30.35 ஏர்சுக்கு செண்டு 75 வடபுரம் கடைசி செண்டு 11ஐ விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள தென்புரம் செண்டு 64 ல் வடபுரம் செண்டு 16ஐ அலங்காநல்லூர் பேரூராட்சிக்கு ரோடு தானம் கொடுத்து நீங்கலாக மீதம் உள்ள தென்புரம் செண்டு 46 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2927 ல் சேர்ந்த ரீசர்வேஎண் .27/6ஏ2சி ஹெக் 0.19.28 க்கு ஏர்சுக்கு செண்டு 46 ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 11.75 நீக்கி தென்புரம் செண்டு 35.75 க்கு தறகால யூடிஆர் சப்டிவிசன்படி 2927நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 27/6ஏ2சி1 ஹெக் 0.14.54 க்கு செண்டு 35.75 இதுவும் 2. மேற்படி இலவங்குளம் கிராமம் பழைய பட்ட எண் 2938 க்கு புதிய பட்டா எண் 2956 க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 27/6பி நிரில் 0.59.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 47 ல் மைய்யம் செண்டு 64 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 83 கீழ்புரம் செண்டு 27 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 56 க்கு தற்கால 2955நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 27/6பி1 ஹெக் 0.22.84 க்கு செண்டு 56 இதுவும் 3) மேற்படி இலவங்குளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.2938-க்கு புதிய		

				பட்டா எண்.2956-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/7 (இருபத்தி ஏழு உட்பிரிவு ஏழு) நிரில் 0.50.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25-ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 2 நீங்கலாக மீதி ஏக்கர் 1 செண்டு 23-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2956-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/7ஏ (இருபத்தி ஏழு உட்பிரிவு ஏழு ஏ) நிரில் 0.49.69 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 23-ல் மையம் செண்டு 75-நீக்கி மீதமுள்ள மீதமுள்ள மேல்புரம் செண்டு 15 உள்ள நிலத்திற்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி மேற்படி பட்டா எண் 2956 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 27/7ஏ1 நிரில் ஹெக் 0.06.7 ஏர்சுக்கு செண்டு 15 உள்ள நிலத்தின் தென்புரம் செண்டு 9.78நீக்கி மீதமுள்ள சென்டு 5.13 க்கு தற்கால யூடிஆர் சப்டிவிசன்படி 2956நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் .27/7ஏ1ஏ ஹெக் 0.02.7 க்கு செண்டு 5.13 உள்ள நிலத்தையும் ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதின் பெயரில் ஆர்ஓசி எண்.ஜிஎன்4ஒய்16யூ02025/டிசிபி நாள் 11.03.025ன் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் பெற்ப்பட்டதன் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ.ம.உ.தி.கு எண்.70/2025 (இனையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்.07.05.2025ல் ந.க.எண்.38/2025 மூலம் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெற்று மேற்படி லேஅவுட்டுக்கு சர்வே எண் 27/6ஏ2சி1 , 27/6பி1, 27/7ஏ1ஏ ராம்'ஸ் அவென்யூ பேஸ் 3 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே எண்.27/6ஏ2சி1 நிரில் கட்டுப்பட்ட 2நிர் பிளாட் மனையிடம் கிழமேலடி வடபுரம் 21 தென்புரம் 21 தென்வடலடி கீழ்புரம் 50 மேல்புரம் 50க்கு மொத்த சதுரடி 1050க்கு செண்டு 2 சதுரடி 178 அளவுள்ள மனையிடமும் இதுவும் மேற்படி மனையின் வடபுரம் உள்ள சாலைகளிலும் மற்றும் லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் நடந்துக் கொள்ளும் பாதை பாத்தியம் உள்ளட சமஸ்தமும் சேர்ந்து இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/6A2C1A - 1300.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2நிர் பிளாட் மனையிடம் , மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 4நிர் பிளாட் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படிரீசர்வே எண் 27/6ஏ2சி1 நிரில் கட்டுப்பட்ட 3நிர் பிளாட் மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 26 தென்புரம் 26 தென்வடலடி கீழ்புரம் 50 மேல்புரம் 50 க்கு மொத்த சதுரடி 1300 க்கு அதாவது செண்டு 2 சதுரடி 428 அளவுள்ள மனையிடமும் ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கு கூடியது சதுரடி 2350 க்கு அதாவது செண்டு 5 சதுரடி 170 இதுவும் மேற்படி மனையின் வடபுரம் மேல்புரம் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் மற்றும் லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் மற்றும் அதன் இனைப்பு ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் நடந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியம் உள்பட சமஸ்தமும் மேற்படி சொத்து தற்கால யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 27/6ஏ2சி1ஏ ல் கட்டுப்பட்டது		
4	2199/2025	23-May-2025 23-May-2025	Sale deed	1. காளிப்பாண்டியன் 2. பேச்சியம்மாள்	1. சந்தானகிருஷ்ணன்	-

	23-May-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,31,275/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2105/2020, 695/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/6A2C1A, 27/6B1 - 1157.5 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 4		
Boundary Details: கிழக்கு - 5நிர் பிளாட் மனையிடம் , மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 3நிர் பிளாட் மனையிடம் , தெற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி அலங்காநல்லூர் சப்டி வாடிப்பட்டி வட்டம் இலவங்குளம் கிராமம் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/6 நிரில் 1.69.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 19-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 72 உள்ளதற்கு சப்டிவிசன் படி பழைய பட்டா எண் 347-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2800-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/6ஏ (இருபத்தி ஏழு உட்பிரிவு ஆறு ஏ) நிரில் 1.10.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 72-ல் வடபுரம் கடைசி செண்டு 48 நீங்கலாக மீதி தென்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 24-ல் மேல்புரம் செண்டு 75 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2927 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 27/6ஏ2 நிரில் 0.30.35 ஏர்சுக்கு செண்டு 75 வடபுரம் கடைசி செண்டு 11ஐ விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள தென்புரம் செண்டு 64 ல் வடபுரம் செண்டு 16ஐ அலங்காநல்லூர் பேரூராட்சிக்கு ரோடு தானம் கொடுத்து நீங்கலாக மீதம் உள்ள தென்புரம் செண்டு 46 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2927 ல் சேர்ந்த ரீசர்வேஎண் .27/6ஏ2சி ஹெக் 0.19.28 க்கு ஏர்சுக்கு செண்டு 46 ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 11.75 நீக்கி தென்புரம் செண்டு 35.75 க்கு தறகால யூடிஆர் சப்டிவிசன்படி 2927நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 27/6ஏ2சி1 ஹெக் 0.14.54 க்கு செண்டு 35.75 இதுவும் 2. மேற்படி இலவங்குளம் கிராமம் பழைய பட்ட எண் 2938 க்கு புதிய பட்டா எண் 2956 க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 27/6பி நிரில் 0.59.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 47 ல் மைய்யம் செண்டு 64 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 83 கீழ்புரம் செண்டு 27 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 56 க்கு தற்கால 2955நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 27/6பி1 ஹெக் 0.22.84 க்கு செண்டு 56 இதுவும் 3) மேற்படி இலவங்குளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.2938-க்கு புதிய பட்டா எண்.2956-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/7 (இருபத்தி ஏழு உட்பிரிவு ஏழு) நிரில் 0.50.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25-ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 2 நீங்கலாக மீதி ஏக்கர் 1 செண்டு 23-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2956-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/7ஏ (இருபத்தி ஏழு உட்பிரிவு ஏழு ஏ) நிரில் 0.49.69 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 23-ல் மைய்யம் செண்டு 75-நீக்கி மீதமுள்ள மீதமுள்ள மேல்புரம் செண்டு 15 உள்ள நிலத்திற்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி மேற்படி பட்டா எண் 2956 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 27/7ஏ1 நிரில் ஹெக் 0.06.7 ஏர்சுக்கு செண்டு 15 உள்ள நிலத்தின் தென்புரம் செண்டு 9.78நீக்கி மீதமுள்ள சென்டு 5.13 க்கு தற்கால யூடிஆர் சப்டிவிசன்படி 2956நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் .27/7ஏ1ஏ ஹெக் 0.02.7 க்கு செண்டு 5.13 உள்ள நிலத்தையும் ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதின் பெயரில் ஆர்ஓசி எண்.ஜிஎன்4ஒய்16யூ02025/டிசிபி நாள்		

				11.03.025ன் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் பெற்ப்பட்டதன் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ.ம.உ.தி.கு எண்.70/2025 (இனையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்.07.05.2025ல் ந.க.எண்.38/2025 மூலம் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெற்று மேற்படி லேஅவுட்டுக்கு சர்வே எண் 27/6ஏ2சி1 , 27/6பி1, 27/7ஏ1ஏ ராம்'ஸ் அவென்யூ பேஸ் 3 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே எண்.27/6ஏ2சி1 27/6பி1நிரில் கட்டுப்பட்ட 4நிர் பிளாட் மனையிடம் கிழமேலடி வடபுரம் 26 தென்புரம் 26 தென்வடலடி கீழ்புரம் 45 மேல்புரம் 45க்கு மொத்த சதுரடி 1170ல் வடமேற்கு மூலை முடக்கு சதுரடி 12.5 நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 1157.5 சதுரடி செண்டு 2 சதுரடி 285.5 ம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/6A2C1A, 27/6B1 - 945.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6நிர் பிளாட் மனையிடம் , மேற்கு - 4நிர் பிளாட் மனையிடம் , வடக்கு - 2நிர் பிளாட் மனையிடம் , தெற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண் 27/6ஏ2சி1 , 27/6பி1 நிரில் கட்டுப்பட்ட 5நிர் பிளாட் மனையிடம் கிழமேலடி வடபுரம் 21 தென்புரம் 21 தென்வடலடி கீழ்புரம் 45 மேல்புரம் 45 க்கு மொத்த சதுரடி 945 க்கு செண்டு 2 சதுரடி 73 அளவுள்ள மனையிடமும் இதுவும் ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கு கூடியது மொத்த சதுரடி 2102.5 ம் அதாவது செண்டு 4 சதுரடி 358.5 ம் மேற்படி மனையின் மேல்புரமும் தென்புரமும் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் மற்றும் லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் மற்றும் அதன் இனைப்பு ரோடுகளும் தாங்கள் பொதுவாய் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மேற்படி சொத்து தற்கால யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 27/6பி1, 27/6ஏ2சி1ஏ ல் கட்டுப்பட்டது		
5	2429/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Sale deed	1. காளிப்பாண்டியன் 2. பேச்சியம்மாள்	1. வசந்தபிரபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2105/2020, 695/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/6A2C1A, 27/6B1 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 16,17நிர் பிளாட் மனையிடம் , வடக்கு - 15நிர் பிளாட் மனையிடம் , தெற்கு - 13நிர் பிளாட் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி அலங்காநல்லூர் சப்டி வாடிப்பட்டி வட்டம் இலவங்குளம் கிராமம் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/6 நிரில் 1.69.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 19-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 72 உள்ளதற்கு சப்டிவிசன் படி பழைய பட்டா எண் 347-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2800-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/6ஏ (இருபத்தி ஏழு உட்பிரிவு ஆறு ஏ) நிரில் 1.10.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 72-ல் வடபுரம் கடைசி செண்டு 48 நீங்கலாக		

				மீதி தென்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 24-ல் மேல்புரம் செண்டு 75 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2927 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 27/6ஏ2 நிரில் 0.30.35 ஏர்சுக்கு செண்டு 75 வடபுரம் கடைசி செண்டு 11ஐ விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள தென்புரம் செண்டு 64 ல் வடபுரம் செண்டு 16ஐ அலங்காநல்லூர் பேரூராட்சிக்கு ரோடு தானம் கொடுத்து நீங்கலாக மீதம் உள்ள தென்புரம் செண்டு 46 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2927 ல் சேர்ந்த ரீசர்வேஎண் .27/6ஏ2சி ஹெக் 0.19.28 க்கு ஏர்சுக்கு செண்டு 46 ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 11.75 நீக்கி தென்புரம் செண்டு 35.75 க்கு தறகால யூடிஆர் சப்டிவிசன்படி 2927நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 27/6ஏ2சி1 ஹெக் 0.14.54 க்கு செண்டூ 35.75 இதுவும் 2. மேற்படி இலவங்குளம் கிராமம் பழைய பட்ட எண் 2938 க்கு புதிய பட்டா எண் 2956 க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 27/6பி நிரில் 0.59.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 சென்டூ 47 ல் மையம் செண்டு 64 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 83 கீழ்புரம் செண்டு 27 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 56 க்கு தற்கால 2955நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 27/6பி1 ஹெக் 0.22.84 க்கு செண்டு 56 இதுவும் 3) மேற்படி இலவங்குளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.2938-க்கு புதிய பட்டா எண்.2956-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/7 (இருபத்தி ஏழு உட்பிரிவு ஏழு) நிரில் 0.50.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25-ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 2 நீங்கலாக மீதி ஏக்கர் 1 செண்டு 23-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2956-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/7ஏ (இருபத்தி ஏழு உட்பிரிவு ஏழு ஏ) நிரில் 0.49.69 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 23-ல் மையம் செண்டு 75-நீக்கி மீதமுள்ள மீதமுள்ள மேல்புரம் செண்டு 15 உள்ள நிலத்திற்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி மேற்படி பட்டா எண் 2956 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 27/7ஏ1 நிரில் ஹெக் 0.06.7 ஏர்சுக்கு செண்டு 15 உள்ள நிலத்தின் தென்புரம் செண்டு 9.78நீக்கி மீதமுள்ள சென்டு 5.13 க்கு தற்கால யூடிஆர் சப்டிவிசன்படி 2956நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் .27/7ஏ1ஏ ஹெக் 0.02.7 க்கு செண்டு 5.13 உள்ள நிலத்தையும் ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதின் பெயரில் ஆர்ஓசி எண்.ஜிஎன்4ஒய்16யூ02025/டிசிபி நாள் 11.03.025ன் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் பெற்ப்பட்டதன் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ.ம.உ.தி.கு எண்.70/2025 (இனையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்.07.05.2025ல் ந.க.எண்.38/2025 மூலம் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெற்று மேற்படி லேஅவுட்டுக்கு சர்வே எண் 27/6ஏ2சி1 , 27/6பி1, 27/7ஏ1ஏ ராம்'ஸ் அவென்யூ பேஸ் 3 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே எண்.27/6ஏ2சி1 27/6பி1நிரில் கட்டுப்பட்ட 14நிர் பிளாட் மனையிடம் கிழமேலடி வடபுரம் 50 தென்புரம் 50 தென்வடலடி கீழ்புரம் 30 மேல்புரம் 30க்கு மொத்த சதுரடி 1500 சதுரடிக்கு அதாவது செண்டு 3 சதுரடி 192 அளவுள்ள மனையிடமும் இதுவும் மேற்படி மனையின் கீழபுரம் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் மற்றும் லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் மற்றும் அதன் இனைப்பு ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் நடது கொள்ளும் பாதை பாத்தியம் மேற்படி சொத்து தற்கால யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 27/6ஏ2சி1ஏ, 27/6பி1 ல் கட்டுப்பட்டது	
6	2459/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025	Sale deed	1. காளிப்பாண்டியன் 2. பேச்சியம்மாள்	1. சின்னா	-

	09-Jun-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,85,890/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,85,890/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2105/2020, 695/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/6B1 - 2599.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 17		
Boundary Details: கிழக்கு - 13,14,நிர் பிளாட் மனையிடம் , மேற்கு - மதுரை அலங்காநல்லூர் மெயின் ரோடு , வடக்கு - 16நிர் பிளாட் மனையிடம் , தெற்கு - 12நிர் பிளாட் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி அலங்காநல்லூர் சப்டி வாடிப்பட்டி வட்டம் இலவங்குளம் கிராமம் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/6 நிரில் 1.69.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 19-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 72 உள்ளதற்கு சப்டிவிசன் படி பழைய பட்டா எண் 347-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2800-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/6ஏ (இருபத்தி ஏழு உட்பிரிவு ஆறு ஏ) நிரில் 1.10.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 72-ல் வடபுரம் கடைசி செண்டு 48 நீங்கலாக மீதி தென்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 24-ல் மேல்புரம் செண்டு 75 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2927 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 27/6ஏ2 நிரில் 0.30.35 ஏர்சுக்கு செண்டு 75 வடபுரம் கடைசி செண்டு 11ஐ விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள தென்புரம் செண்டு 64 ல் வடபுரம் செண்டு 16ஐ அலங்காநல்லூர் பேரூராட்சிக்கு ரோடு தானம் கொடுத்து நீங்கலாக மீதம் உள்ள தென்புரம் செண்டு 46 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2927 ல் சேர்ந்த ரீசர்வேஎண் .27/6ஏ2சி ஹெக் 0.19.28 க்கு ஏர்சுக்கு செண்டு 46 ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 11.75 நீக்கி தென்புரம் செண்டு 35.75 க்கு தறகால யூடிஆர் சப்டிவிசன்படி 2927நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 27/6ஏ2சி1 ஹெக் 0.14.54 க்கு செண்டு 35.75 இதுவும் 2. மேற்படி இலவங்குளம் கிராமம் பழைய பட்ட எண் 2938 க்கு புதிய பட்டா எண் 2956 க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 27/6பி நிரில் 0.59.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 47 ல் மைய்யம் செண்டு 64 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 83 கீழ்புரம் செண்டு 27 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 56 க்கு தற்கால 2955நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 27/6பி1 ஹெக் 0.22.84 க்கு செண்டு 56 இதுவும் 3) மேற்படி இலவங்குளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.2938-க்கு புதிய பட்டா எண்.2956-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/7 (இருபத்தி ஏழு உட்பிரிவு ஏழு) நிரில் 0.50.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25-ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 2 நீங்கலாக மீதி ஏக்கர் 1 செண்டு 23-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2956-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/7ஏ (இருபத்தி ஏழு உட்பிரிவு ஏழு ஏ) நிரில் 0.49.69 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 23-ல் மைய்யம் செண்டு 75-நீக்கி மீதமுள்ள மீதமுள்ள மேல்புரம் செண்டு 15 உள்ள நிலத்திற்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி மேற்படி பட்டா எண் 2956 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 27/7ஏ1 நிரில் ஹெக் 0.06.7 ஏர்சுக்கு செண்டு 15 உள்ள நிலத்தின் தென்புரம் செண்டு 9.78நீக்கி மீதமுள்ள சென்டு 5.13 க்கு தற்கால யூடிஆர் சப்டிவிசன்படி 2956நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் .27/7ஏ1ஏ ஹெக் 0.02.7 க்கு செண்டு 5.13 உள்ள நிலத்தையும் ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதின் பெயரில் ஆர்ஓசி எண்.ஜிஎன்4ஒய்16யூ02025/டிசிபி நாள்		

				11.03.025ன் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் பெற்ப்பட்டதன் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ.ம.உ.தி.கு எண்.70/2025 (இனையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்.07.05.2025ல் ந.க.எண்.38/2025 மூலம் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெற்று மேற்படி லேஅவுட்டுக்கு சர்வே எண் 27/6ஏ2சி1 , 27/6பி1, 27/7ஏ1ஏ ராம்'ஸ் அவென்யூ பேஸ் 3 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே எண்.27/6பி1நிரில் கட்டுப்பட்ட 17நிர் பிளாட் மனையிடம் கிழமேலடி வடபுரம் 73 தென்புரம் 51 தென்வடலடி கீழ்புரம் 40 மேல்புரம் 40க்கு மொத்த சதுரடி 2599சதுரடிக்கு அதாவது செண்டு 5 சதுரடி 421அளவுள்ள மனையிடமும் இதுவும் மேற்படி மனையின் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் மற்றும் லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் மற்றும் அதன் இனைப்பு ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் நடது கொள்ளும் பாதை பாத்தியம் மேற்படி சொத்து தற்கால யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 27/6பி1 ல் கட்டுப்பட்டது
7	2535/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Sale deed	1. காளிப்பாண்டியன் 2. பேச்சியம்மாள்	1. சக்தி மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,29,140/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,29,140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2105/2020, 695/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/6B1 - 1174.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மதுரை அலங்காநல்லூர் மெயின் ரோடு , வடக்கு - 12நிர் பிளாட் மனையிடம் , தெற்கு - மதுரை அலங்காநல்லூர் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி அலங்காநல்லூர் சப்டி வாடிப்பட்டி வட்டம் இலவங்குளம் கிராமம் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/6 நிரில் 1.69.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 19-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 72 உள்ளதற்கு சப்டிவிசன் படி பழைய பட்டா எண் 347-க்கு பின்பு பட்டா எண்.2800-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/6ஏ (இருபத்தி ஏழு உட்பிரிவு ஆறு ஏ) நிரில் 1.10.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 72-ல் வடபுரம் கடைசி செண்டு 48 நீங்கலாக மீதி தென்புரம் ஏக்கர் 2 செண்டு 24-ல் மேல்புரம் செண்டு 75 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2927 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 27/6ஏ2 நிரில் 0.30.35 ஏர்சுக்கு செண்டு 75 வடபுரம் கடைசி செண்டு 11ஐ விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள தென்புரம் செண்டு 64 ல் வடபுரம் செண்டு 16ஐ அலங்காநல்லூர் பேரூராட்சிக்கு ரோடு தானம் கொடுத்து நீங்கலாக மீதம் உள்ள தென்புரம் செண்டு 46 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2927 ல் சேர்ந்த ரீசர்வேஎண் .27/6ஏ2சி ஹெக் 0.19.28 க்கு ஏர்சுக்கு செண்டு 46 ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 11.75 நீக்கி தென்புரம் செண்டு 35.75 க்கு தறகால யூடிஆர் சப்டிவிசன்படி 2927நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 27/6ஏ2சி1 ஹெக் 0.14.54 க்கு செண்டு 35.75 இதுவும் 2. மேற்படி இலவங்குளம் கிராமம் பழைய பட்ட எண் 2938 க்கு புதிய பட்டா எண் 2956 க்கு சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 27/6பி நிரில் 0.59.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 சென்டு 47 ல் மைய்யம் செண்டு 64 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 83 கீழ்புரம் செண்டு 27 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 56 க்கு தற்கால 2955நிர்		

				பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 27/6பி1 ஹெக் 0.22.84 க்கு செண்டு 56 இதுவும் 3) மேற்படி இலவங்குளம் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.2938-க்கு புதிய பட்டா எண்.2956-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/7 (இருபத்தி ஏழு உட்பிரிவு ஏழு) நிரில் 0.50.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25-ல் மேல்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 2 நீங்கலாக மீதி ஏக்கர் 1 செண்டு 23-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2956-க்குச் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண்.27/7ஏ (இருபத்தி ஏழு உட்பிரிவு ஏழு ஏ) நிரில் 0.49.69 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 23-ல் மையம் செண்டு 75-நீக்கி மீதமுள்ள மீதமுள்ள மேல்புரம் செண்டு 15 உள்ள நிலத்திற்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி மேற்படி பட்டா எண் 2956 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 27/7ஏ1 நிரில் ஹெக் 0.06.7 ஏர்சுக்கு செண்டு 15 உள்ள நிலத்தின் தென்புரம் செண்டு 9.78நீக்கி மீதமுள்ள சென்டு 5.13 க்கு தற்கால யூடிஆர் சப்டிவிசன்படி 2956நிர் பட்டாவுக்கு சேர்ந்த அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் .27/7ஏ1ஏ ஹெக் 0.02.7 க்கு செண்டு 5.13 உள்ள நிலத்தையும் ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதின் பெயரில் ஆர்ஓசி எண்.ஜிஎன்4ஒய்16யூ02025/டிசிபி நாள் 11.03.025ன் படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் பெற்ப்பட்டதன் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ.ம.உ.தி.கு எண்.70/2025 (இனையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்.07.05.2025ல் ந.க.எண்.38/2025 மூலம் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெற்று மேற்படி லேஅவுட்டுக்கு சர்வே எண் 27/6ஏ2சி1 , 27/6பி1, 27/7ஏ1ஏ ராம்'ஸ் அவென்யூ பேஸ் 3 என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே எண்.27/6பி1நிரில் கட்டுப்பட்ட 11நிர் பிளாட் மனையிடம் கிழமேலடி வடபுரம் 56 தென்புரம் 0 தென்வடலடி கீழ்புரம் 46 மேல்புரம் 56க்கு மொத்த சதுரடி 1174சதுரடிக்கு அதாவது செண்டு 2 சதுரடி 303அளவுள்ள மனையிடமும் இதுவும் மேற்படி மனையின் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் மற்றும் லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் மற்றும் அதன் இனைப்பு ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் நடது கொள்ளும் பாதை பாத்தியம் மேற்படி சொத்து தற்கால யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 27/6பி1 ல் கட்டுப்பட்டது
8	4080/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Sale deed	1. காளிப்பாண்டியன் 2. பேச்சியம்மாள்	1. முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,99,040/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,99,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2105/2020, 695/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elavankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/6B1A - 1170.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7நிர் பிளாட் மனையிடம், மேற்கு - 9நிர் பிளாட் மனையிடம், வடக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 10நிர் பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலவன்குளம் கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே 27/6A நிரில் 1.69.5 ஏர்சுக்கு ஏ4 செ19ல் வடபுரம் ஏ2 செ72 உள்ளதற்கு சப்டிவிஷன்படி 27/6ஏ நிரில் 1.10.0 ஏர்சுக்கு ஏ2 செ72ல் வபு செ48 நீங்கலாக மீதி தெபு		

	மனையிடம்	ஏ2 செ24ல் மேபு செ75க்கு சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 27/6ஏ2 நிரில் செ75ல் வடபுரம் கடைசி செ11ஐ விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள தெபு 64ல் வபு செ16.1/2ஐ செ16.1/2ஐ அலங்காநல்லுர் பேரூராட்சிக்கு ரோடு தானம் கொடுத்தது நீங்கலாக மீதம் உள்ள தென்புரம் செ47.1/2க்கு ரீசர்வே 27/6ஏ2ஊ செ47.1/2ல் வடபுரத்தில் மேபு செ11.3/4 நீக்கி தெபு செ35.3/4க்கு ரீசர்வே 27/6ஏ2சி1 நிர் செ35.3/4ம் வேறு சர்வே எண்களையும் சேர்த்து RAMS AVENUE PHASE III என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் குறிப்பாக சர்வே 27/6பி1 நிரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.8க்கு கிமே வபு 26, தெபு 26, தெவ மேபு 45, கீபு 45க்கு மொத்தம் 1170சதுரடி கிரையம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.