Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

FG 041836

21 MAY 2026

S. ஆனந்தராஜ் ஜெயின்

கள்ளக்குறிச்சி.

பா. தணிகைவேல்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 5930/ஆ3/08-2
நாள் 19-12-08 எண். 20,
நாகூர் தெரு, ஜ.பி.ரோடு, காலனி,
அம்பத்தூர், சென்னை - 600 058

அபிடவிட்

அனுப்புநர்:

S.ஆனந்தராஜ் ஜெயின்,
No:210, ஜோதி வள்ளலார் தெரு.
காந்தி ரோடு, கஸ்பா கள்ளக்குறிச்சி,
கள்ளக்குறிச்சி வட்டம் (ம) மாவட்டம் - 606 2021.

பெறுநர்:

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்(TN –RERA),
NO:133, G, 1வது அவென்யூ,
அண்ணா நகர் (கிழக்கு),
சென்னை - 600 102.

ஐயா,

விழுப்புரம் மாவட்டம், திருவெண்ணைநல்லூர் வட்டம், திருவெண்ணைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சரவணப்பாக்கம் கிராமம்,

ச.எண்: 288/2ALAIB ஆகிய ச.எண்களில் அமைந்துள்ள புதியமனைப்பிரிவிக்கு **L.P/A.D.T.C.P (VD) No.66/2025** என்ற எண்ணாக டிடிசிபி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இதற்கு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திடம் (TN-RERA) அனுமதி பெறுவதற்கு சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது. டிடிசிபி ஒப்புதல் மற்றும் பஞ்சாயத்து ஒப்புதல் பெரும் போதும் விண்ணப்பதாரர் பெயர் **Anandraj Jain** என்று தவறுதலாக பதிவாகி உள்ளது, ஆனால் ஆதார் அட்டை படி **ஆனந்தராஜ் ஜெயின் (Anandaraj Jain)** ஆவணபதிவில் பதிவாகி உள்ளது மற்றும் ஆன்லைன் பட்டாவில் **ஆனந்தராஜ் (Anandaraj)** என்று பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது இதற்கு உறுதி படுத்த பான் அட்டை இணைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் இது ஒரு அறியாமையால் நடந்து விட்டது இது தொடர்பாக எவ்வித பிரச்சனைகள் வந்தால் அதற்கு நானே முழு பொறுப்பேற்று சரி செய்து கொடுப்பேன் என உறுதிமொழி அளிக்கிறேன்.

S. Anandraj

இப்படிக்கு

நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAAPA8561C



பெயர்/NAME

SHANTILAL ANANDA RAJ

தந்தை பெயர் /FATHER'S NAME

SHANTILAL

பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH

23-08-1970

RKSingh

கையொப்பம் /SIGNATURE

S Anandaraj

வருமானவரி இயக்குனர் (கணிப்பொறி)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.