Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வத்தலக்குண்டு	Date / நாள்: 03-Jun-2025
Village /கிராமம்:கணவாய்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 59/4C, 60/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	824/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ப.சண்முகம் 2. ரா.ராஜா	1. து.இந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1096/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/4 - 1 ஏக்கர், 20.0 சென்ட்; 60/7 - 12.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணவாய்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்தையா, பெரியராசு, சின்னராசு இவர்கள் நிலம், மேற்கு - சரஸ்வதி, பக்கர் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - சிவந்தி சேர்வை நிலம் மற்றும் சரஸ்வதி நிலம், தெற்கு - சின்னராசு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே எண் 59/4-க்கு ஹெக்டேர் 0-48.50 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 உள்ள நிலமும், 2. சர்வே எண் 60/7-க்கு ஹெக்டேர் 0-05.00 இதற்கு செண்டு 12 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்கமும் சேர்த்து ஹெக்டேர் 0-53.50 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32 உள்ள நிலம். மேற்படி நிலத்திற்கான மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும்,		
2	4719/2024	27-Nov-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு	1. இந்திரா	1. அபி சிவன்யா(முத.) துவாரகநாதன்(இ.க.)	-

		27-Nov-2024 27-Nov-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 824/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணவாய்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/4 - 16.2 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்ணன் மற்றும் பழனியப்பன் சொத்து, மேற்கு - சுந்தர்ராஜன் சொத்து, வடக்கு - சிவந்தி சேர்வை நிலம் மற்றும் சரஸ்வதி நிலம், தெற்கு - என் கைவசம் உள்ள பாக்கி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 59/4-க்கு ஹெக்டேர் 0-48.50 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20-ல் வடக்கு கடைசியில் ஹெக்டேர் 0-06.55 இதற்கு செண்டு 16.20 உள்ள நிலத்திற்கு நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கான மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
3	4720/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. இந்திரா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் நிலக்கோட்டை வட்டம் வத்தலக்குண்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் கணவாய்பட்டி ஊராட்சிக்கு மேற்படி கணவாய்பட்டி ஊராட்சியின் தலைவர் மற்றும் அப்பொறுப்புக்கு இனிமேல் வருபவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 824/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணவாய்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/4 - 145.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 59/5ஏ1, மேற்கு - 6.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சிமிண்ட் சாலை, வடக்கு - து.இ.அபி சிவன்யாவுக்கு செட்டில்மெண்டாக எழுதிக் கொடுத்த நிலம், தெற்கு - என் கைவசம் உள்ள பாக்கி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 59/4-க்கு ஹெக்டேர் 0-48.50 இதற்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 உள்ள நிலத்தில் வடக்குகடைசியை அடுத்த தெற்குப்பக்கம் உள்ள சாலை நிலத்திற்கு கிழமேல் இருபுறமும் 20.80 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7 மீட்டர் இதற்கு 145.6 சதுரமீட்டருக்கு 3.59 செண்டு உள்ள சாலை நிலமும், இதற்கான மாமூல் பாதை மற்றும் சகல பாத்தியம் உள்ளடவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate