Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நக.எண்.597/2026/எப்1

நகராட்சி அலுவலகம்
நந்திவரம் – கூடுவாஞ்சேரி
நாள்.22.05.2026

அறிவிப்பு

பொருள் : மனைப்பிரிவு – நந்திவரம் – கூடுவாஞ்சேரி நகராட்சி – புல எண்.226/1A, 226/1B மற்றும் 226/1C–ல் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான அடிப்படை வசதிகள் செய்திட உரிய கட்டணங்கள் செலுத்துவது மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணங்கள் செலுத்துவது – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. தீபக், சுபாஷினி, எண்.24, லட்சுமி நகர், கொளத்தூர் அவர்களின் மனு நாள்.11.03.2026.
2. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறை, செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். TMQQ6F/2026/TCP, நாள்.04.03.2026 மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா). எண்.79/2026.
3. நகரமைப்பு ஆய்வாளர், நந்திவரம் – கூடுவாஞ்சேரி அவர்களின் குறிப்பு நாள்.12.03.2026.
4. நகராட்சி பொறியாளர், நந்திவரம் – கூடுவாஞ்சேரி அவர்களின் மதிப்பீடு நாள்.22.05.2026.

****

தீபக், சுபாஷினி ஆகிய தாங்கள் நந்திவரம் கிராமம் பழைய சர்வே எண்.226/1A, 226/1B மற்றும் 226/1C–ல் மனை பிரிவுகளாக அங்கீகாரம் செய்து தர வேண்டி பார்வை 1–ல் காணும் மனுவின் மூலம் விண்ணப்பித்ததின் பேரில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா).எண்.79/2026–ல் அனுமதி பெற்று நகராட்சி ஆணையாளர் பெயரில் சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் தானப்பத்திரம் செய்ததன் பேரில் பார்வை 2–ல் காணும் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறை, செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடிதத்தில் அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. மேற்படி இடத்தினை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதை அதற்கான அடிப்படை வசதிகள் செய்ய தேவையான மதிப்பீடு தயார் செய்து தர பார்வை 3–ல் காணும் நகரமைப்பு பிரிவு மூலம் நகராட்சி பொறியியல் பிரிவிற்கு 12.03.2026 அன்று குறிப்பு அனுப்பப்பட்டது. அதன் அடிப்படையில் பார்வை 4–ல் காணும் நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களால் மேற்படி இடத்திற்கு அடிப்படை வசதிகள் செய்து தர மதிப்பீடு தயார் செய்து வழங்கப்பட்டது. எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களில் நிலமாற்றம் (Land Conversion) கட்டணம் ரூ.2,04,000/–ஐ அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தவும் மற்றும் கீழ்கண்ட கட்டணங்களை நகராட்சி கருவூலத்தில் வரைவோலையாக செலுத்த வேண்டும் என இதன்மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

கட்டணங்களின் விவரம்:–

1. மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிக்கு – ரூ.4,15,000/–
2. சாலை அமைக்கும் பணிக்கு – ரூ.3,00,000/–

3.	குடிநீர் பைப்லைன் அமைக்கும் பணிக்கு	–	ரூ.25,000/–
4.	சிறுபாலம் அமைக்கும் பணிக்கு	–	ரூ.2,70,000/–
5.	தெருவிளக்கு அமைக்கும் பணிக்கு	–	ரூ.75,000/–
6.	நன்னிலை வரி	–	ரூ.4,800/–
7.	மனை உட்பிரிவு கட்டணம்	–	ரூ.16,000/–
8.	மனைப்பிரிவு பராமரிப்பு வைப்புதொகை	–	ரூ.26,000/–
9.	கூராய்வு கட்டணம்	–	ரூ.2,000/–
10.	கொடி நாள்	–	ரூ.5,000/–
11.	காலிமனை வரி (Vacant Land Tax)	–	To be paid
	மொத்தம்	–	ரூ.11,38,800/–

ஆணையாளர்
நந்திவரம் – கூடுவாஞ்சேரி நகராட்சி

இணைப்பு:– மதிப்பீடு நகல்.

24/05/2016

பெறுநர் :
தீபக் & சுபாஷினி,
எண்.24, லட்சுமி நகர்,
கொளத்தூர்.

நகல்:–

1. நகராட்சி ஆணையாளர் மற்றும் பொறியாளர் அவர்களின் மேஜைக்கு.
2. மேலாளர், கணக்கர் மற்றும் காசாளர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.