Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : ஈரோடு

வருவாய் கிராமம் : 023 வில்லரசம்பட்டி - அ

பட்டா எண் : 678

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குமாரசாமி	மனைவி	மணிமேகலை
2	முருகேசன்	மனைவி	மைவிழி
3.	சிவக்குமார்	மனைவி	காந்திமதி
4.	சந்திரசேகர்	மனைவி	மைதிலிராதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
283	6	0 - 40.50	1.37	--	--	--	--	2023/0103/10/378264---- -- 27-04-2023
		0 - 40.50	1.37					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 10/11/023/00678/160391 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-04-2023 அன்று 06:23:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : ஈரோடு

கிராமம் : 023 வில்லரசம்பட்டி - அ

1. புல எண்	**283**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**6**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**12**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.38**
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 40.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.37**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**678**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**மணிமேகலைமற்றும** **3பேர்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 120391 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : ஈரோடு**

வருவாய் கிராமம் : 023 வில்லரசம்பட்டி - அ **பட்டா எண் : 1346**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குமாரசாமி	மனைவி	மணிமேகலை	-
2.	முருகேசன்	மனைவி	மைவிழி	-
3.	சிவக்குமார்	மனைவி	காந்திமதி	-
4.	சந்திரசேகர்	மனைவி	மைதிலிராதா	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
283	7	0 - 43.50	1.47	--	--	--	--	2023/0103/10/373958-- -- -- 22-04-2023
		0 - 43.50	1.47					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/11/023/01346/110374** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-09-2023 அன்று 12:06:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : ஈரோடு

கிராமம் : 023 வில்லரசம்பட்டி - அ

1. புல எண்	**283**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**7**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**12**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.38**
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 43.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.47**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**1346**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**மணிமேகலைமற்றும மற்றும 3பேர்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **120374** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

பட்டா மாறுதல் ஆணை

வட்டம் : ஈரோடு

RTR : 492/2023/அ6

மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் திரு.க.பூபதி அவர்களின் ஆணை **வில்லரசம்பட்டி "அ"** கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு தாக்கீது அடியிற்கண்டவர்களால் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்ட பட்டா ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

1432-ம் பசலியில் 7-வது கலத்தில் கண்டுள்ளவாறு பட்டாவும் சிட்டாவும் அப்படியே தயாரிக்கப்பட வேண்டும்.

நாள்:26.06.2023

மு.மு.(அ.10)தாப.மா.5

பதிவேடு -6 எண்	நிலஅளவை எண்	பாபந்து	பரப்பு ஹெக்.ஏர்	மொத்த தீர்வை ரூ.பை	பழைய பட்டா எண்	புதிய பட்டா எண்	பழைய பதிவேடு 6 எண்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
RTR: 492/2023	**நத்தம் புல எண். 283/8B**	**ர.மனை**	**0.06.10**	**7.00**	**431**	**431**	-

பட்டா எண் புதிய பட்டா எண்ணுக்குரிய விவரங்கள் யார் பெயரில் மாற்றப்பட்டதோ அவர் பெயர்:

பட்டா எண்.431	ஈரோடு வட்டம், **வில்லரசம்பட்டி "அ"** கிராமம் நத்தம் புல எண்.**283/8B**-க்குரிய நத்தம் பட்டா எண்.**431**-ல் ஏற்கனவே தாக்கலாகியுள்ள பெயரை பெயரை நீக்கம் செய்து மனுதாரர்கள் குமாரசாமி மனைவி மணிமேகலை (1) முருகேசன் மனைவி மைவிழி (2) சிவக்குமார் மனைவி காந்திமதி (3) சந்திரசேகர் மனைவி மைதிலிராதா (4) ஆகியோர் பெயர்களை சூரம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலக சுத்தக்கிரய பத்திர எண்.964/2023 நாள்: 31.03.2023-ன் படி கூட்டாக தாக்கல் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்,
ஈரோடு.

பெறுநர்:

திருமதி.மணிமேகலை (1),
க/பெ.குமாரசாமி,
திருமதி.மைவிழி (2),
க/பெ.முருகேசன்,
திருமதி.காந்திமதி (3),
க/பெ.சிவக்குமார்,
திருமதி.மைதிலிராதா (4),
க/பெ.சந்திரசேகர்.

நகல்: வட்ட துணை ஆய்வாளர் ஈரோடு வட்ட கணக்கில் மாறுதல் செய்யும் பொருட்டு.

நகல்: கிராம நிர்வாக அலுவலர் **வில்லரசம்பட்டி "அ"** கிராம கணக்கில் தக்கமாறுதல் செய்யவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : ஈரோடு

கிராமம் : 023 வில்லரசம்பட்டி - அ

1. புல எண்	**283**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**0 - 0**
2. உட்பிரிவு எண்	**8B**	10. மண் தரம்	**0**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**12**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**0.0**
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 6.10**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.0**
6. நிலத்தின் வகை	**நத்தம்**	14. பட்டா எண்	**0**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**நத்தம் தூ.அ.பார்க்கவும்**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/11/023/283/8B/120310** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.