Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennimalai	Date / நாள்: 13-Aug-2024
Village /கிராமம்:Attavanaipidariyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 392/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 12-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1573/2022	05-Apr-2022 05-Apr-2022 05-Apr-2022	Sale deed	1. எம் தங்கவேல்	1. வி ஜீ சுந்தரராஜன் 2. வி எம் ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3522/2021, 4300/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/1A2 - 56 ARE, 69.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attavanaipidariyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.392/1ஏ3 நெ.காலையில் ராமசாமி வகையறா பாகம், மேற்கு - ரீச.392/1ஏ1 நெ.காலையில் பொன்னுச்சாமி, கண்ணுச்சாமி வகையறா பாகம், வடக்கு - தற்போது ரீச.392/1ஏ1 நெ.காலையில் பொன்னுச்சாமி, கண்ணுச்சாமி வகையறா பாகம், ரீச.379 நெ.காலை, தெற்கு - நாமக்கல்பாளையம் டூ அம்மாபாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் ரீச.392/1ஏ3 நெ.காலையில் ராமசாமி வகையறா பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.1.40-க்குப் பு.ஹெ.0.56.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு நாமக்கல்பாளையம் டூ அம்மாபாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு முன் பாக ஆவண எண்.582/1976-ல் பொது ஷரத்துக்களில் கண்டுள்ளபடி மாமூல் தடபாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்டுமெண்ட் ரைட்டுகளும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சென்னிமலை யூனியன் எல்லைக்குள் அட்டவணைப்பிடாரியூர்		

				கிராமம், ஓட்டப்பாறை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	1215/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Gift deed	1. வி ஜீ சுந்தரராஜன் 2. வி எம் ராஜேந்திரன்	1. தலைவர் ஓட்டப்பாறை ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1573/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attavanaipidariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/1A2 - 20.58 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீச.392/1ஏ1பீ நெ.காலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.86மீ, தென்புறம் 6.86மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.0மீ, மேல்புறம் 3.0மீ இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 20.58ச.மீ பரப்புடைய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்துக்காக (டேன்ஜெட்கொ-பொது உபயோக இடம் (பீ)) ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம் (பீ) இடம் பூராவும். இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பொது உபயோகம் (பீ) ரோஸ் நிறத்தில் வர்ணம் இட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சென்னிமலை யூனியன் எல்லைக்குள், அட்டவணைப்பிடாரியூர் கிராமம், ஓட்டப்பாறை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	1216/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Gift deed	1. வி ஜீ சுந்தரராஜன் 2. வி எம் ராஜேந்திரன்	1. தலைவர் ஓட்டப்பாறை ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1573/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attavanaipidariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/1A2 - 977.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ) இடம், பொது உபயோகம் (பீ) இடம், குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீச.379 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, தென்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 99.42மீ, மேல்புறம் 95.61மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 975.15ச.மீ மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில், தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 2.25ச.மீ ((1.5*1.5/2)*2) சேர்த்து, மொத்தம் 977.40ச.மீ பரப்புடைய 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01 பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attavanaipidariyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/1A2 - 455.72 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.392/1ஏ3 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 49.30மீ, தென்புறம் 51.47மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, மேல்புறம் 9.0மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 453.47ச.மீ மற்றும் வடமேற்கு மூலையில், தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 2.25ச.மீ ((1.5*1.5/2)*2) சேர்த்து, மொத்தம் 455.72ச.மீ பரப்புடைய 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attavanaipidariyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/1A2 - 377.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.392/1ஏ3 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - ரீச.392/1ஏ1பீ நெ.காலை பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீச.393 நெ.காலையில் வாய்க்கால் மற்றும் பாலம் இவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 51.66மீ, தென்புறம் 53.20மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, மேல்புறம் 7.2மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 377.50ச.மீ பரப்புடைய 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03 பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attavanaipidariyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/1A2 - 22.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீச.392/1ஏ1பீ நெ.காலை, வடக்கு - ரீச.379 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - பொது உபயோகம் (பீ) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.86மீ, தென்புறம் 6.86மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.46மீ, மேல்புறம் 3.0மீ இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 22.16ச.மீ பரப்புடைய உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை இடம் (அயிட்டம்-1 முதல் 3 வரை) - 1810.62 ச.மீ, பொது உபயோக இடம் (ஏ) (அயிட்டம்-4) - 22.16 ச.மீ இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சாலை-காவி நிறத்தில், பொது உபயோகம்-ஏ நீலம் நிறத்தில், வர்ணம் இட்டு காட்டப்பட்ட இடம் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சென்னிமலை யூனியன் எல்லைக்குள், அட்டவணைப்பிடாரியூர் கிராமம், ஓட்டப்பாறை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.