Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: துறையூர்	Date / நாள்: 10-Apr-2024
Village /கிராமம்:துறையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 233/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-1977 - 09-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	235/1990	23-Oct-1989 27-Oct-1989 13-Feb-1990	இதர / மற்றவை	1. துறையூர் நகராட்சி	1. As Per Executant	1589, 95
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அரசு அறிவிப்பு (31.08.89 தேதியில்) (நகராட்சி எல்லை பற்றி)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர், துறையூர்(கி&ட)				Survey No./புல எண் : 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269,	

				270, 271, 272, 273, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 367, 368, 369, 370, 371, 409, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484		
	Boundary Details: , /			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . சர்வே 214 to 235, 430 to 436,445, to 464,409,273,275, to 281,310 to 316 and 345, 54,255,282 to 290, 305 to 309, 291 to 304, 236 to 253,256 to 272,367 to 371, 465 to 468, 470 to		
2	345/1997	05-Feb-1997 05-Feb-1997 07-Feb-1997	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இந்திராணி 2. ரவிச்சந்திரன் 3. ராஜமாணிக்கம்	1. V. விஜயலெட்சுமி	1798, 89
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,405/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.71 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர், துறையூர்(கி)			Survey No./புல எண் : 233/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.233/7 ஏக்.0.71 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு மலையப்பன் சாலையிலிருந்து தென்புறமாக ஏற்பட்ட ஆள் கால்நடைகள் வண்டிகள் போய்வரும் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
3	1325/2001	11-Apr-2001 11-Apr-2001 16-Apr-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயலட்சுமி	1. கற்பகம்	2143, 215
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 345/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:(Ref.Vol:1798, Ref.Page:89)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.71 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர், துறையூர்(கி)			Survey No./புல எண் : 233/7		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.233/7 ஏக். 0.71ம் மாமூல் பாதை பாத்தியமும் உள்பட.		
4	1664/2001	14-May-2001 14-May-2001 16-May-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாராயணன் (பவர்ஏஜண்ட்) 2. ராமமூர்த்தி (பிரின்ஸ்பால்)	1. காந்தம்	2149, 207
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,773/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,773/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3033/ 1969	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:(Ref.Vol: 1019, Ref.Page:43)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2318 1/4 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர், எக்ஸ்டென்ஷன்			Survey No./புல எண் : 233		
	Boundary Details: ஜாதியடி 20 அகல கிமே பாதைக்கும் (வ), வெங்கடாசலம் பிள்ளை முத்துசாமி பிள்ளை பொன்னுசாமி மனைக்கும் (தெ), 1வது பிளாட் வெட்டப்பட்ட பொது கிணற்றுக்கும் (கி), சுந்தரம் அவர்களுக்கு சொந்தமான 3வது பிறாட்டுக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 233/ (புதியது 233/6 ஏக்.1.34ல்) எக்ஸ்டென்ஷனில். இதற்குள் கி.மே.ஜா.அதென்புரம் 35 1/4 வடபுரம் 35 தெவ மேல்புரம் 66 ஆக 2318 1/4 சதுரடி உள்ள காலி பிளாட் எண் 2ம் மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட		
5	1703/2001	17-May-2001 17-May-2001 21-May-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. T. புரவி	1. T. மணி	2150, 115
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1354/ 1970	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:(Ref.Vol:1062, Ref.Page:235)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர், துறையூர்(கி)			Survey No./புல எண் : 233		
	Boundary Details: வைத்திலிங்கம் வகையறா நிலத்திற்கும் (தெ), விஜயாகாப்பி மார்ட் நிலத்திற்கும்(மே), மேற்படி சர்வேயில் உள்ள ஏக். 0.30செண்ட் நிலத்திற்கும்(வ), பொதுவான ரோட்டுக்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.233 ஏக். 1.30ல் கீழ்புரத்தில் ஏக். 0.30ல் இதற்குள் ஏக். 0.13ம் பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏக். 0.03ம் ஆக கூடுதல் ஏக். 0.16ம் மாமூல் பாதை பாத்தியமும் உள்பட. (UDR.படி.233/1ல் கட்டுப்பட்டது)		
6	1519/2008	05-Mar-2008 05-Mar-2008 05-Mar-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. வ. லெட்சுமணன் ((முகவர்) 2. சி. கலியபெருமாள்	1. R. கண்ணதாசன்	-

				(முதல்வர்) 3. P. ஈஸ்வரி (முதல்வர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,63,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1545/ 2000, 3548/ 2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 162.58 **ச மீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர், துறையூர்(கி&ட)			Survey No./புல எண் : 220/7, 220/8, 224/1, 224/2, 227/2, 227/3, 227/4, 227/5, 230/1, 230/10, 230/2, 230/3, 230/4, 230/6, 230/7, 230/8, 231/1, 231/10, 231/11, 231/2, 231/3, 231/4, 231/5, 231/9, 232/5, 232/6, 233, 233/6		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: ஜாதியடி 23 அகல தெ.வ.வீதிக்கும் (மே), மலர்செல்வம் 9 வது பிளாட்டுக்கும் (கி), கார்த்திகேயன் 7 வது பிளாட்டுக்கும் (தெ), வையாபுரி 5 வது பிளாட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்டம்:- அ.பு.ச.220/7, 8, 224/1,2,4, 227/2 ,3,4,5, 230/1,2,3,4,6,7,8,10ல் பகுதி, 231/1,2,3,4,5,9,10,11, 232/5,6,9 இவைகளில் ஏக் 29.92 செண்டில் கிழமேல் ஜாதியடி 50, தென்வடல் ஜாதியடி 35 ஆக இந்த அளவுள்ள 1750 சதுரடிக்க 162.58 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள 6-வது காலிபிளாட் மனையும் (ஷை சர்வே எண் 224/4-ல் கட்டுப்பட்டது) மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 162.58 **ச மீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர், துறையூர்(கி&ட)			Survey No./புல எண் : 220/7, 220/8, 224/1, 224/2, 227/2, 227/3, 227/4, 227/5, 230/1, 230/10, 230/2, 230/3, 230/4, 230/6, 230/7, 230/8, 231/1, 231/10, 231/11, 231/2, 231/3, 231/4, 231/5, 231/9, 232/5, 232/6, 233, 233/6		
				Plot No./மனை எண் : 200		
	Boundary Details: கிழமேல் பொதுவீதிக்கும் தெற்கு, 179-வது காலிபிளாட் மனைக்கும் வடக்கு, மதுரபிரகாஷ் அவர்களின் 199-வது காலிபிளாட் மனைக்கும் மேற்கு, 201-வது காலிபிளாட் மனைக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- அ.பு.ச.220/7, 8, 224/1,2,4, 227/2 ,3,4,5, 230/1,2,3,4,6,7,8,10ல் பகுதி, 231/1,2,3,4,5,9,10,11, 232/5,6,9 இவைகளில் ஏக் 29.92 செண்டில் கிழமேல் ஜாதியடி 35, தென்வடல் ஜாதியடி 50 ஆக இந்த அளவுள்ள 1750 சதுரடிக்கு 162.58 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள 200-வது காலிபிளாட் மனையும் (ஷை சர்வே எண் 227/3-ல் கட்டுப்பட்டது) ஆக இரண்டு அயிட்ட மனைகளுக்கும் கூடுதல் 3500 சதுரடிக்கு 325.16 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள 6,200-வது காலிபிளாட் மனைகளும் மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட		
7	2217/2010	25-Mar-2010 25-Mar-2010 25-Mar-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. J. கற்பகம் 2. M. ரவிச்சந்திரன் (முதல்வர் & மைனர்) 3. G. சித்ரா (முதல்வர் & மைனர்) 4. D. உத்தமசேகர் (த & முகவர்)	1. M. ரகுபதிரங்கன் 2. D. தியாகராஜன் 3. P. ரெங்கராஜு 4. P. செல்வராஜு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 9,00,000/-		Rs. 9,00,000/-		1325/ 2001, 1835/ 2005, 4397/ 2009	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. அரசுக்கு குறைவு முத்திரைத் தீர்வை/ குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.10100/- (ரூபாய். பத்து ஆயிரத்து நூறு) மற்றும் 2% வட்டி 28/01/2011 தேதியிலிருந்து செலுத்தப்படவேண்டியுள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 1265/-(ரூபாய். ஆயிரத்து இரு நூற்று அறுபத்து ஐந்து) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 04/02/2011 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 83.61 **சமீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர், எக்ஸ்டென்ஷன்			Survey No./புல எண் : 233/3, 233/4, 233/7		
	Boundary Details: 2-வது நபர் ரவிச்சந்திரன் மீதம் வைத்துக்கொண்டுள்ள காலிபிளாட் மனைக்கும் மேற்கு, 3-வது அயிட்ட மனைக்கும், கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும், 20-வது காலிபிளாட்மனைக்கும் கிழக்கு, 1-வது அயிட்ட சர்வே எண் 233/7 நிலத்திற்கும் வடக்கு, கிமேல் பொதுவீதிக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 233/7 ஹெக் 0.28.75க்கு ஏக் 0.71 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண் 233/3 ஏக் 1.90 செண்டில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 15அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60அடி, ஆக இந்த அளவுள்ள 900 சதுரக்கு 83.61 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள காலிபிளாட் மனையும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33.82 **சமீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர், எக்ஸ்டென்ஷன்			Survey No./புல எண் : 233/3, 233/4, 233/7		
	Boundary Details: 3-வது நபர் சித்ரா மீதம் வைத்துக்கு கொண்டுள்ள காலிபிளாட் மனைக்கும் கிழக்கு, 2-வது அயிட்ட மனைக்கும், 1-வது அயிட்ட சர்வே எண் 233/7 நிலத்திற்கும் மேற்கு, 1-வது அயிட்ட சர்வே எண் 233/7 நிலத்திற்கும் வடக்கு, கிமேல் பொதுப்பாதைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 233/4 ஏக் 1.36 செண்டில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 8அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 45 1/2, அக இந்த அளவுள்ள 364 சதுரடிக்கு 33.82 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள காலிபிளாட்மனையும், ஆக அயிட்டம் 2,3-க்கும் கூடுதல் 1264 சதுரடிக்கு 1264 சதுரடிக்கு 117.43 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள காலிபிளாட் மனைகளும் மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட		
8	8400/2014	05-Dec-2014 05-Dec-2014 05-Dec-2014	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. T. மணி	1. தி கரூர் வைஸியா வங்கி லிட்., - துறையூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1703/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5670 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர், துறையூர்(கி)			Survey No./புல எண் : 233, 233/1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் பழையது		

	வைத்திலிங்கம் வகையறா நிலத்திற்கும் (தெ), விஜயாகாப்பி மார்ட் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்படி சர்வேயில் உள்ள ஏக். 0.30செண்ட் நிலத்திற்கும் (வ), பொதுவான ரோட்டுக்கும்(கி)			233, புதிய UDR 233/1 ஏக் 1.30 செண்டில் கிழமேல் ஜாதியடி 42, தென்வடல் ஜாதியடி 135, ஆக இந்த அளவுள்ள 5670 சதுரடி மனையும், அதன் டவுன் சர்வே எண் 56 - 0.0544.0 சதுர மீட்டர், வார்டு B, பிளாட் எண் 16,		
9	714/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரகுபதிரங்கன் 2. ரெங்கராஜு 3. செல்வராஜு 4. சுமதி 5. திலகவதி 6. சரவணன்	1. மணிகண்டன் 2. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2217/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/7 - 28 ஏர்ஸ், 75.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 233/7 ஹெக்டேர் 0.28.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.71 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலமானது தற்காலம் டவுன் சர்வேப்படி வார்டு பி, பிளாக் எண்.16, டி.எஸ்.நெம்பர் 37 ஆகும். மேற்படி நிலத்திற்கு உண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
10	8397/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. ரகுபதிரங்கன்(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.) மணிகண்டன்(முக.) 2. ரெங்கராஜு(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.) மணிகண்டன்(முக.) 3. செல்வராஜு(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.) மணிகண்டன்(முக.) 4. சுமதி(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.) மணிகண்டன்(முக.) 5. திலகவதி(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.) மணிகண்டன்(முக.) 6. சரவணன்(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.) மணிகண்டன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறையூர் வட்டம் துறையூர் நகராட்சிக்காக நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அவர் ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 101/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2217/2010, 714/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர், எக்ஸ்டென்சன்-1 (20' ரோடு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/7 - 657.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர அளவை எண் 39/3, மேற்கு - 2.4 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, நகர அளவை எண்.31/1, வடக்கு - 4.6 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, 2.4 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, நகர அளவை எண் 36/1, தெற்கு - நகர அளவை எண் 37 மற்றும் சாலை -2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 233/7 ஹெக்டேர் 0.28.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.71 செண்டில், மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், கிழமேலில் வடபுறம் 90.6 மீட்டர், தென்புறம் 90.6 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 657 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர், எக்ஸ்டென்சன்-1 (20' ரோடு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/7 - 244.125 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர அளவை எண் 39/3, மேற்கு - நகர அளவை எண் 37, வடக்கு - சாலை 1, தெற்கு - நகர அளவை எண் 39/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 233/7 ஹெக்டேர் 0.28.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.71 செண்டில், மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், கிழமேலில் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 41.0 மீட்டர், மேல்புறம் 41.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 244.125 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர், எக்ஸ்டென்சன்-1 (20' ரோடு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/7 - 20.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், மேற்கு - நகர அளவை எண் 31/1, வடக்கு - நகர அளவை எண் 37, தெற்கு - 20-அடி அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 233/7 ஹெக்டேர் 0.28.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.71 செண்டில், மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், கிழமேலில் வடபுறம் 4.0 மீட்டர், தென்புறம் 4.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர், மேல்புறம் 5.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 20 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மின்சார உபயோகம் இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துறையூர், எக்ஸ்டென்சன்-1 (20' ரோடு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/7 - 25.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர அளவை எண் 37, மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகம், வடக்கு - நகர அளவை எண் 37, தெற்கு - 20-அடி அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, நகர அளவை எண் 38	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 233/7 ஹெக்டேர் 0.28.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.71 செண்டில், மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், கிழமேலில் வடபுறம் 5.2 மீட்டர், தென்புறம் 4.8 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 5.1 மீட்டர், மேல்புறம் 5.0 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 25 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு இடமும், மேற்படி மனை தற்காலம் டவுன் சர்வேப்படி வார்டு பி, பிளாக் எண் 16, டி.எஸ்.நெம்பர் 37 -ல் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.