Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 04-Apr-2025
Village /கிராமம்:Eamapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 402/2C, 402/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6033/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	Gift deed	1. மோகன் லக்ஷ்மன் ராமசாமி	1. நாமக்கல் மின் பகிர்மான மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியினை வகிப்பவருக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10067/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2C, 402/3A2 - 21.43 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eamapalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு),					

	மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.402/2டி க்கும் (வடக்கு)					
2	6034/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	Gift deed	1. மோகன் லக்ஷ்மன் ராமசாமி	1. ஏமப்பள்ளி கிராமம் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10067/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eamapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2C, 402/3A2 - 286.11 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - விட்டம்பாளையம் டூ தொட்டிபாளையம் செல்லும் 13.20 மீட்டர் தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.402/4 அம்மன் கோவிலுக்கும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும் (வடக்கு)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eamapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2C, 402/3A2 - 58.41 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eamapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2C, 402/3A2 - 611.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1,2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.402/2பி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு -					

	மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eamapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2C, 402/3A2 - 150.66 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.402/4 அம்மன் கோவிலுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும் (வடக்கு)					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eamapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2C, 402/3A2 - 475.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.402/4 அம்மன் கோவிலுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.402/2பி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.402/3ஏ4 க்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கும் (வடக்கு)					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eamapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2C, 402/3A2 - 3.37 SQUARE METRE		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eamapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2C, 402/3A2 - 26.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.402/2பி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.402/2டி-க்கும் (வடக்கு)					
3	8325/2024	05-Oct-2024 05-Oct-2024 05-Oct-2024	Sale deed	1. மோகன் லக் ஷ்மன் ராமசாமி	1. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 3,15,000/-	Rs. 3,15,000/-	10067/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eamapalli, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/3A2 - 1401.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 15	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 13.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண் 17 க்கும் (கி), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண் 16 க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் வடகிழக்கு மூலை முடக்கிற்காக நிலம் போக மீதமுள்ள 1401 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூரா	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eamapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/3A2 - 1531.25 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 16	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 13.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண் 17 க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண் 15 க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 402/3பி க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 1531.25 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூரா	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eamapalli, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/3A2 - 1994.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 17	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 15, 16 க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண் 18 க்கும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 402/3பி க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் வடமேற்கு மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் போக மீதியுள்ள 1994 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூரா	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eamapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/3A2 - 1350.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 19	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 18 க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண் 20 க்கும் (கி), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 402/3பி க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 1350 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூரா மற்றும் ஆக மேற்ப டி நான்கு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 6276.25 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூரா	

4	9312/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Sale deed	1. மோகன் லக் ஷ்மன் ராமசாமி	1. லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10067/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eamapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/3A2 - 2494.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 20 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 22 க்கும் மற்றும் சர்வே எண். 402/4டி க்கும் (கி), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 402/3பி க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 2494 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.		
5	1034/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. துளசிமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8325/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eamapalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/3A2A - 1401.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 13.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண். 17 க்கும் (கி), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண். 16 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் வடகிழக்கு மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் போக மீதமுள்ள 1401 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்		
6	1795/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Sale deed	1. மோகன் லக் ஷ்மன் ராமசாமி	1. முத்துசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10067/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/3A2A - 1350.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eamapalli, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 19 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 21 க்கும் (கி), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 402/3பி க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 1350 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.		
7	1866/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Sale deed	1. மோகன் லக் ஷ்மன் ராமசாமி	1. ஏமப்பள்ளி ஸ்ரீ அத்தனூர் அம்மன் சுவாமி கோவில்(முத.) கணபதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10067/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eamapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2C - 1693.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.402/3ஏ4 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.402/2பி க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.402/1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1693.25 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.		
8	2709/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Sale deed	1. மோகன் லக் ஷ்மன் ராமசாமி	1. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10067/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eamapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2C, 402/3A2A1 - 2583.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10, 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள். 4, 11 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்கள். 6, 9 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் மனை எண் 5 க்கு அளவு விபரம். கிழமேலில் வடபுறம் 30.0 அடிகள், தென்புறம் 30.0 அடிகள், தென்வடலில் கிழபுறம் 46.6 அடிகள், மேற்குபுறம் 45.9 அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1383-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும். இதுவும் சக்குப்பந்திக்குள்ளாகவே மனை எண் 10 க்கு அளவு விபரம் கிழமேலில் வடபுறம் 30.0 அடிகள், தென்புறம் 30.0 அடிகள், தென்வடலில் கிழபுறம் 40.0 அடிகள், மேற்குபுறம்		

		40.0 அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைநிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2583-3/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2C, 402/3A2A1 - 1326.25 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eamapalli	
		Plot No./மனை எண் : 22
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 21 க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண் 23 க்கும் (கி), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 402/2டி க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1326-1/4 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 3910 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate