Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BC 601263

04.06.2026

ரமணன்

சென்னை

S. முருகேசன்

திரு. எஸ். முருகேசன்

முத்திரைத் தாள் விற்பனையாளர்

உரிம எண்: 5836/ஆ1:96-1

சென்னை (தமிழ் நாடு)

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2026ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 4உக்கி பராபவ வருடம் வைகாசி மாதம் 21உ சென்னை - 600 115 , கொடுங்கையூர் , ஆர் . வி . நகர் கோவில் தெரு , பழைய கதவிலக்கம் - 255 , புதிய கதவிலக்கம் -29 என்ற விலாசத்திலிருந்துவரும் நாராயணன் அவர்கள் குமாரர் ரமணன் வயது 66 (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் . 3440 4936 6045) (செல் நம்பர் . 9940368111) அவர்களுக்கு ,

எழுதிக் கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

A.L. கோலிமுத்து

1 ஜூன் 2026 வருடத்திய 118

ஆவணம் 12 நகல் எடுக்கப்பட்டது.

1 ஜூன் தான் பதிவு அலுவலர்

சிவகங்கை மாவட்டம் , சிவகங்கை வட்டம் , சிவகங்கை டவுன் - 630 561 , நீதிபதி ராஜசேகரன் ரோடு , கதவிலக்கம் - 14A என்ற விலாசத்திலிருந்துவரும் அழகர்சாமி அவர்கள் மனைவி காளிமுத்து வயது - 56 (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 7360 5504 6516) (செல் நம்பர் . 9047466002) எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் .

இதில்கண்ட சொத்தை கல்யாணி அவர்களிடமிருந்து என்னால் 16.02.2006ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1.534.123.163/2006ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் , என் பெயரில் 740ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டும் , என் தனித்த சர்வ சுதந்திர பாத்தியனுபவத்திலிருந்து வருகிறது .

அவ்விதம் பாத்தியமான இதில்கண்ட சொத்தை நான் நேரிலிருந்து பார்த்து வருவதற்கு இயலாததால் கீழ்கண்ட பிரகாரம் நடவடிக்கை செய்வதற்கு இதன் மூலம் தங்களுக்கு நான் அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

இதில்கண்ட சொத்தை எனக்காக தாங்களே மனையிடங்களாக பிரித்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும் , அரசுக்கு தானப் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும் , கிரையம் எழுதி கொடுக்கவும் செட்டில்மெண்ட் , ஒத்தி , அடமானம் , குத்தகை , வாடகை ,இரசீதுகள் , ஒப்பந்தங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும் அவைகளில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்து பதிவு அலுவலகங்களில் தாக்கல் செய்து பதிவு சம்பந்தமான நடவடிக்கைகள் செய்யவும் ,

பஞ்சாயத்து , பஞ்சாயத்து யூனியன் , முனிசிபல் , வருவாய்த் துறை , பொதுப் பணித்துறை , மின் வாரியம் முதலியவைகளில் எனக்காக தாங்களே சகல நடவடிக்கைகள் செய்யவும் . பட்டா மாறுதல் சம்மந்தமாகவும் எனக்காக நீங்களே சகல நடவடிக்கைகள் செய்யவும் .

கீழ்கண்ட சொத்தை பொருத்து காவல் துறையில் நடவடிக்கை செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டால் எனக்காக தாங்களே சகல நடவடிக்கைகளை செய்யவும் , ஏதும்சிவில் அண்ட் கிரிமினல் கோர்ட்டுகளில் ஏதும் நடவடிக்கைகள் செய்யவேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டால் R.D.O. கோர்ட் மற்றும் கீழ்கோர்ட்டு முதல் அப்பீல் கோர்ட்டுகள் வரையில் சகல நடவடிக்கைகள் செய்யவும் .மத்தியில் ராஜினாமாநிறுத்தல் நாமாக்கள் கொடுக்கவும் .

DDTPC , **TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY REGISTRATION** , சிவகங்கை வட்டார வளர்ச்சி அலுவளர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள் பெறவும் .

எழுதிக் கொடுப்பவர்

A.L. காளிமுத்து

எழுதி வாங்குபவர்

1 டிசம்பர் 2006ம் வருடத்திய 1118 ஆவணம் 12 ந்தேதி கையெழுத்து வைக்கொண்டது.

2 பதிவு அலுவலர்

கீழ்கண்ட சொத்தைப் பொருத்து எனக்காக தாங்களே தங்கள் சமயோசிதம் போல் அவ்வப்போது ஏற்படும் பிற இலாக்காக்களில் எனக்காக தாங்களே சகல நடவடிக்கைகள் செய்யவும் .

மேல்கண்ட சகல நடவடிக்கைகள் செய்வதற்குஇதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன் .

மேல்கண்டவிதம் தாங்கள் செய்யும் சகல நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும் .

ஷை நடவடிக்கைகளுக்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதி பிரயோசன தொகைகளும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை .

சொத்து விபரம்

சிவகங்கை ரிடி , மதகுபட்டி சப்டி , பெருங்குடி கிராமத்தில் :-

சர்வே எண் 14/1 (பதினான்கில் ஒன்று) புஞ்சை 0.56.5ஆர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.40க்கு நான்குமால் : -

வடக்கே : க . கைலாசம் செட்டியார் , ரா . கைலாசம் செட்டியார் இவர்கள் புஞ்சை ,

கிழக்கே : அ . முத்துராமன் புஞ்சை ,

தெற்கே : அ . கைலாசம் செட்டியார் , க .கைலாசம் செட்டியார் இவர்கள் புஞ்சை ,

மேற்கே : அ . பெருமாள் , அ .கேசவன் இவர்கள் புஞ்சை .

ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ .36,62,400/-

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள் :-

1)

கருப்புரமேஷ் , த/பெ. சந்திரன் , வயது 38 ,
1403 . இடையமேலூர் கிராமம் ,
சிவகங்கை வட்டம் , சிவகங்கை மாவட்டம்.
ஆதார் அட்டை எண் . 2438 0355 6223 .

2)

திருஞானம் , த/பெ. அழகர்சாமி , வயது 39 ,
14A . நீதிபதி ராஜசேகரனார் சாலை ,
சிவகங்கை டவுன் ,
சிவகங்கை வட்டம் , சிவகங்கை மாவட்டம் .
ஆதார் அட்டை எண் . 6530 7513 5219 .

இதை வரைவு செய்தவர் .



S. மார்க்ஸ் மருது வழக்கறிஞர் BE.LLB,
Enroll No . MS: 7870/2022,
10-1 கௌரி மோகனா காம்ப்ளக்ஸ் , கோர்ட் ரோடு ,
சிவகங்கை. செல் எண் . 9597538075.

1 ஆகஸ்டம் 2026 ம் வருடத்தில்
ஆவணம் 12 நகல் எடுக்கப்பட்டது.
3 ரூபாய் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : சிவகங்கை

வருவாய் கிராமம் : பெருங்குடி

பட்டா எண் : 740

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அழகர்சாமி மனைவி காளிமுத்து

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
14	1	0 - 56.50	1.56	--	--	--	--	D1415/490--- ------ Digitally signed:KARTHIGHEYINI E Tahsildar 13/01/2016 03:21:06:PM
		0 - 56.50	1.56					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/23/11/026/00740/80611** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-06-2026 அன்று 11:31:45 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ.காளிமுத்து

1 ஜூன் மாதம் 2026 ம் வருடத்திய 111 ஆவணங்கள் 12 நகல்கள் வழங்கப்பட்டது.

4 ஆம் தரம் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1183/60033/00887

To
ரமணன் நாராயணன்
Ramanan Narayanan
S/O: Narayanan
OLD NO 255 NEW NO 29 R V NAGAR KOVIL STREET
KODUNGAIYUR
Kodungaiyur
Kodungaiyur
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600118
9940368111

28/06/2013

351528143

MN351528143FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3440 4936 6045

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரமணன் நாராயணன்
Ramanan Narayanan
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1960
ஆண்பால் / Male

3440 4936 6045

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

A.M. காளிமுத்து

1 ஜூன் 2026 ம் வருடத்திய 1118
ஆவணம் 12 ன் கீழ் கைக்கொண்டது.
5 ரூபாய் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



காளிமுத்து
Kalimuthu
தந்தை : கணபதி
Father : GANAPATHI

பிறந்த நாள் / DOB: 10/09/1965

பெண்பால் / Female

7360 5504 6516

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆ. காளிமுத்து

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: கணவர் பெயர்:
அழகர்சாமி, 14 ஏ, நீதிபதி
ராஜசேகரன் ரோடு, சிவகங்கை,
சிவகங்கை, சிவகங்கை, சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு, 630561

Address: W/O: Alagarsamy, 14 A,
NEETHIPATHI RAJASEKARAN
ROAD, SIVAGANGAI,
SIVAGANGAI, Sivaganga,
Sivaganga, Tamil Nadu, 630561

7360 5504 6516

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

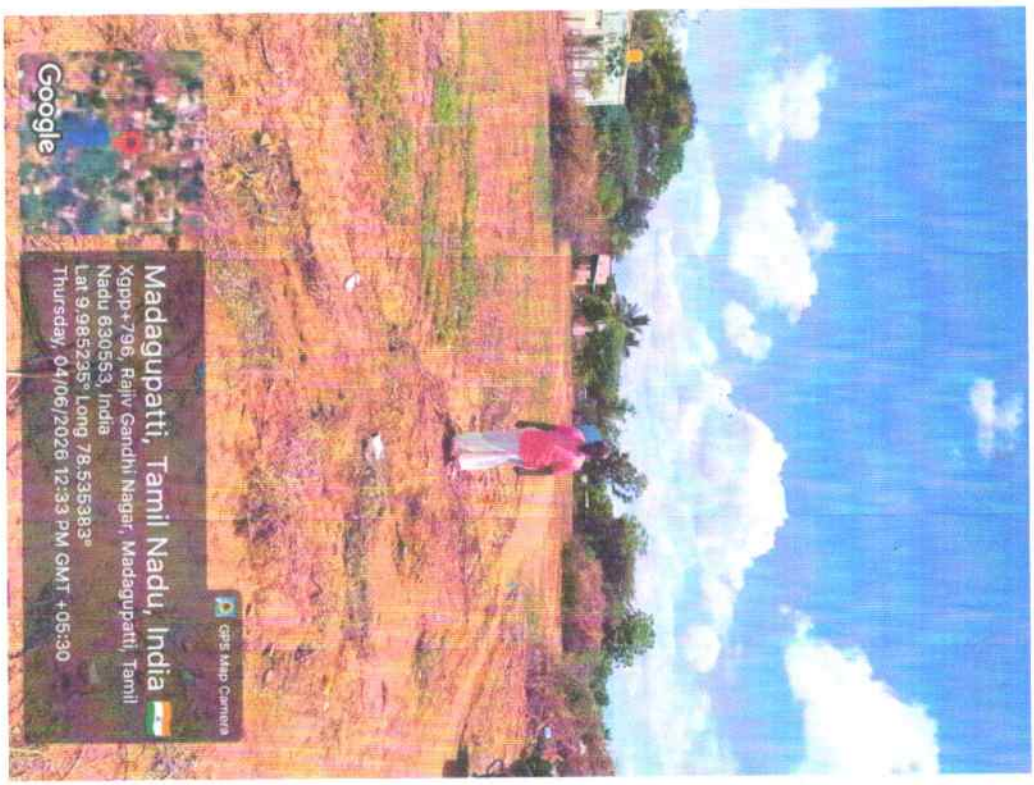
...2025 வருடத்திய 1.11.8
ஆவணம் 12 நகல் கையளக்கொண்டது.
6 ...வருதான் பதிவு அலுவலர்







1.12.2026 ம் வருடத்திய 1118
ஆவணம் 12 ஆக மாற்றி கொண்டது
பதிவு அலுவலர்
OF THE REGISTRAR OF



அ. கனிமுத்து

1 அக்டோபர் 2026 ம் வருடத்திய I.11.8 ஆவணப்படி 12 நபர்களைக்கொண்டது.

8 வருவாய் பதிவு அலுவலர்

சொத்து நீர் நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால்நான் / நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம்என்பதையும் அறிவேன் /அறிவோம்.

உறுதிமொழி படிவம்.

ஆவணச் சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22 (B) க்கு கட்டுப்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470ன் படி FORGED DOCUMENT அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து, வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றச் சட்டம் 1882ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பாக அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டுகையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.

சிட்.கானிடித்து

1 ஆகஸ்டு 2018 ம் ஆண்டு வருடத்திய 1118 ஆவணம் 12 ஆக உள்ளைக்கொண்டது.

9 வருவாய் பதிவு அலுவலர்

R/மதகுப்பட்டி/புத்தகம்-1/1118/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1051

சிவகங்கை மாவட்டம் , சிவகங்கை வட்டம் , சிவகங்கை டவுன் , நீதிபதி ராஜசேகரன் ரோடு , கதவிலக்கம் 14ஏ என்ற விலாசத்திலிருந்துவரும், சிவகங்கை [URBAN], சிவகங்கை, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630561-ல் வசிக்கும் திருமதி காளிமுத்து என்பவரிடமிருந்து ₹ 500/- (ரூபாய் ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மதகுப்பட்டி
நாள்: 04/06/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2026 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 04ம் தேதி பிற்பகல் 03:14 மணியளவில் மதகுப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	A.L.காளிமுத்து கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	A.L.காளிமுத்து "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:63494023c60e37bad084a8ab5c37c84f161bcf7 (Details from UIDAI : Kalimuthu W/O: Alagarsamy, 10-09-1965, xxxxxxxx6516)	

1...நாளும்...2026...ம் வருடத்திய...11.8...
ஆவணம்...12...நகல் கொண்டது.
10...வருவாய்... பிரிவு அலுவலர்

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4401795f97a27919d0243759725ab437c13cf77 (Details from UIDAI : Ramanan Narayanan S/O: Narayanan, 04-05-1960, xxxxxxxx6045)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 4ம் நாள்

முத்துராமன் முத்துராமன்
சார்பதிவாளர்
மதகுப்பட்டி

R/மதகுப்பட்டி/புத்தகம்-1/1118/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 04/06/2026
மதகுப்பட்டி

1 ஜூன் 2026 ம் வருடத்திய 1118
ஆவண 12 ம் இலக்கமிடப்பட்டது
பதிவு அலுவலர்

முத்துராமன் முத்துராமன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.





THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.