Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arakonam Joint II	Date / நாள்: 23-Oct-2024
Village /கிராமம்:Chitheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 427/1C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2003 - 27-Feb-2011

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	504/2007	29-Jan-2007 29-Jan-2007 29-Jan-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. சி.. திருமூர்த்தி ((முகவர்) 2. -. தெய்வயானை அம்மாள் (முதல்வர்)	1. ஜி.. கருப்பசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 749/ 1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chitheri, Chitheri			Survey No./புல எண் : 427/1		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 20 அடி ரோடு, கிழக்கு - மனை எண் 6, மேற்கு - மனை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தி கிமே இருபுறம் 30 அடி வதெ இருபுறம் 60 அடி ஆக 1800 சதுரடி காலிமனை		
2	693/2007	01-Feb-2007 01-Feb-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. சி.. திருமூர்த்தி ((முகவர்) 2. -. தெய்வானை அம்மாள் (முதல்வர்)	1. A.. சுமதி	-

		01-Feb-2007				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chitheri, Chitheri			Survey No./புல எண் : 427/1		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - மனை எண் 13, தெற்கு - 20 அடி ரோடு, கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தி கிமே இருபுறம் 60 அடி வதெ இருபுறம் 30 அடி ஆக 1800 சதுரடி		
3	694/2007	01-Feb-2007 01-Feb-2007 01-Feb-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. -. தெய்வானை அம்மாள் ((முதல்வர்) 2. சி.. திருமூர்த்தி ((முகவர்)	1. D.. பானுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chitheri, Chitheri			Survey No./புல எண் : 427/1		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 20 அடி ரோடு, கிழக்கு - மனை எண் 7, மேற்கு - மனை எண் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தி கிமே இருபுறம் 30 அடி வதெ இருபுறம் 60 அடி ஆக 1800 சதுரடி		
4	695/2007	01-Feb-2007 01-Feb-2007 01-Feb-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. சி.. திருமூர்த்தி ((முகவர்) 2. -. தெய்வானை அம்மாள் ((முதல்வர்)	1. R.G.. தேவேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chitheri, Chitheri			Survey No./புல எண் : 427/1		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தி கிமே		

	வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 20 அடி ரோடு, கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - மனை எண் 6			இருபுறம் 30 அடி வதெ இருபுறம் 60 அடி ஆக 1800 சதுரடி		
5	696/2007	01-Feb-2007 01-Feb-2007 01-Feb-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. சி.. திருமூர்த்தி ((முகவர்) 2. -. தெய்வானை அம்மாள் ((முதல்வர்)	1. N.. சத்தியமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1980 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chitheri, Chitheri			Survey No./புல எண் : 427/1		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - மனை எண் 23, தெற்கு - மனை எண் 25, கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தி கிமே வடபுரம் 67 அடி தெனபுரம் 65 அடி வதெ இருபுறம் 30 அடி ஆக 1980 சதுரடி காலிமனை		
6	697/2007	01-Feb-2007 01-Feb-2007 01-Feb-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. சி.. திருமூர்த்தி ((முகவர்) 2. -. தெய்வானை அம்மாள் ((முதல்வர்)	1. N.. சத்தியமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,855/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1995 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chitheri, Chitheri			Survey No./புல எண் : 427/1		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - மனை எண்கள் 21,22, தெற்கு - மனை எண் 24, கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தி கிமே வடபுரம் 66 அடி தெனபுரம் 67 அடி வதெ இருபுறம் 30 அடி ஆக 1995 சதுரடி காலிமனை		
7	980/2007	12-Feb-2007 12-Feb-2007 12-Feb-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. சி.. திருமூர்த்தி ((முகவர்) 2. -. தெய்வானை அம்மாள் ((முதல்வர்)	1. R. சதீஷ்கமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chitheri, Chitheri			Survey No./புல எண் : 406/1, 406/2A, 406/4, 406/5, 407/1, 407/2, 407/5, 408/3, 427/1		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - மனை எண்கள் 24, தெற்கு - மனை எண் 26, கிழக்கு - சர்வே எண்.408, மேற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தி கிமே 60அடி வதெ 30அடி ஆக 1800சதுரடி காலிமனை		
8	981/2007	12-Feb-2007 12-Feb-2007 12-Feb-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. சி.. திருமூர்த்தி ((முகவர்) 2. -. தெய்வானை அம்மாள் ((முதல்வர்)	1. A. அரங்கநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 92,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,85,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1600 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chitheri, Chitheri			Survey No./புல எண் : 406/1, 406/2A, 406/4, 406/5, 407/1, 407/2, 407/5, 408/3, 427/1		
				Plot No./மனை எண் : 19.20		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - 20அடி ரோடு, தெற்கு - காலி நிலம், கிழக்கு - மனை எண். 20, மேற்கு - மனை எ ண. 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தி கிமே 40அடி வதெ 40அடி ஆக 1600சதுரடி காலிமனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1600 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chitheri, Chitheri			Survey No./புல எண் : 406/1, 406/2A, 406/4, 406/5, 407/1, 407/2, 407/5, 408/3, 427/1		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - 20அடி ரோடு, தெற்கு - காலி நிலம், கிழக்கு - 20அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தி கிமே 40அடி வதெ 40அடி ஆக 1600சதுரடி காலிமனை ஆக 2ம் சேர்ந்து 3600சதுரடி காலிமனை		
9	982/2007	12-Feb-2007 12-Feb-2007 12-Feb-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. சி.. திருமூர்த்தி ((முகவர்) 2. -. தெய்வானை அம்மாள் ((முதல்வர்)	1. K. இளசை கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,420/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1980 **சதுரடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chitheri, Chitheri			Survey No./புல எண் : 406/1, 406/2A, 406/4, 406/5, 407/1, 407/2, 407/5, 408/3, 427/1		
				Plot No./மனை எண் : 147		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - தண்டலம் வீட்டு மனை, தெற்கு - 30அடி ரோடு, கிழக்கு - மனை எண். 148, மேற்கு - மனை எண். 146			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தி கிமே 30அடி வதெ 66அடி ஆக 1980சதுரடி காலிமனை		
10	1276/2007	19-Feb-2007 19-Feb-2007 19-Feb-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. சி.. திருமூர்த்தி ((முகவர்) 2. -. தெய்வானை அம்மாள் ((முதல்வர்)	1. S.. லஷ்மணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,028/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 749/ 72	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1932 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chitheri, Chitheri			Survey No./புல எண் : 427/1		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - காலி நிலம், கிழக்கு - மனை எண் 19, மேற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தி கிமே வடபுரம் 48 அடி தென்புரம் 44 அடி வதெ மேல்புரம் 43 அடி கீழ்புரம் 41 அடி ஆக 1932 சதுரடி காலிமனை		
11	3241/2007	19-Apr-2007 19-Apr-2007 19-Apr-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. தெய்வானை அம்மாள் ((முதல்வர்) 2. சி.. திருமூர்த்தி ((முகவர்)	1. T.S.. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,68,780/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,06,340/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 482/ 6, 749/ 1942	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2220 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chitheri, Chitheri			Survey No./புல எண் : 406/1, 406/2A, 406/4, 406/5, 407/1, 407/2, 407/5, 408/3, 427/1		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 20 அடி ரோடு, கிழக்கு - மனை எண் 2, மேற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வடபுறம் 40.5 அடி, கிமே தென்புறம் 33.5 அடி, வதெ இருபுறமும் 60 அடி ஆக 2220 சதுரடி காலி மனை		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chitheri, Chitheri			Survey No./புல எண் : 406/1, 406/2A, 406/4, 406/5, 407/1, 407/2, 407/5, 408/3, 427/1		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 20 அடி ரோடு, கிழக்கு - மனை எண் 3, மேற்கு - மனை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே இருபுறமும் 30 அடி, வதெ இருபுறமும் 60 அடி ஆக 1800 சதுரடி கொண்ட காலிமனை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chitheri, Chitheri			Survey No./புல எண் : 406/1, 406/2A, 406/4, 406/5, 407/1, 407/2, 407/5, 408/3, 427/1		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 20 அடி ரோடு, கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - மனை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே இருபுறமும் 30 அடி, வதெ இருபுறமும் 60 அடி ஆக 1800 சதுரடி கொண்ட காலி மனை. ஆக மொத்தம் 5820 சதுரடி		
12	3718/2007	02-May-2007 02-May-2007 02-May-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. தெய்வாணை அம்மாள் ((முதல்வர்) 2. திருமூர்த்தி	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 749/ 1972	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	நெமிலி சார்பதிவகம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chitheri, Chitheri			Survey No./புல எண் : 406/1, 406/2A, 406/4, 406/5, 407/1, 407/2, 407/5, 408/3, 427/1		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு-காலிநிலம், தெற்கு-20அடி ரோடு, கிழக்கு-மனைஎண் 5, மேற்கு மனை எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தி கிமே இருபுரம் 30 அடி வதெ இருபுரம் 60 அடி ஆக1800 சஅடி காலிமனை		
13	8252/2007	15-Oct-2007 15-Oct-2007 15-Oct-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. ஜெயராமன் 2. J.. தேவேந்திரன் 3. J.. மோகனம் 4. J.. மேகநாதன்	1. R.. யோகலட்சுமி	-

				5. J.. பார்த்திபன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chitheri, Chitheri			Survey No./புல எண் : 427, 427/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய பு.ச.எண். 427/2 ல் பூரா 0.40.5 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 1.00 செண்ட்		
14	10942/2007	19-Dec-2007 19-Dec-2007 19-Dec-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. எல்லம்மாள் (எ) முனியம்மாள் (முதல்வர்) 2. S.C.. செல்வராஜ் (முகவர்) 3. குப்புசாமி (முதல்வர்)	1. C.J.. இன்னையய்யா 2. C.. வளந்தீன்மேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1200/ 1972, 1612/ 1980, 3491/ 1967	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.69 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chitheri, Chitheri			Survey No./புல எண் : 427, 427/1A, 427/1B, 428		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 427/1A ஏர்ஸ் 1.49.5 ஏக்கர் 3.69 செ, சர்வே எண். 427/1B ஏர்ஸ் 0.81.0 ஏக்கர் 2.00 செ ஆக மொத்தம் எக்கர் 5.69 செண்ட் நிலம் நிலத்தில் உள்ள கிணறு அதில் அமைந்துள்ள 5 H.P. விவசாய மோட்டார் மின் இணைப்பு (மின் இணைப்பு எண். 168) மற்றும் அதன் டெபாசிட் உள்பட		
15	8684/2008	16-Jun-2008 16-Jun-2008 16-Jun-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. கண்மணி (எ) யோகலட்சுமி	1. T.. பட்டு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 56,520/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,520/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 665/ 2008, 8252/ 2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1570 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chitheri, Chitheri			Survey No./புல எண் : 427/1, 427/2		
				Plot No./மனை எண் : மனை எண்.25		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- 20அடி அகலமுள்ள ரோடு, தெற்கில்- மனை எண்.26, கிழக்கில்- 20அடி அகலமுள்ளரோடு, மேற்கில்- பெரியார் நகர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ.தெ.இருபுறமும் 40அடி கி.மே.(வடபுறம்) 41.6அடி கி.மே.(தென்புரம்) 37அடி ஆக 1570 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 25		

16	8685/2008	16-Jun-2008 16-Jun-2008 16-Jun-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. கலா (முகவர்) 2. கண்மணி (எ) யோகலட்சுமி (முதல்வர்)	1. சாவித்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 665/ 2008, 8252/ 2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chitheri, Chitheri			Survey No./புல எண் : 427/1, 427/2		
				Plot No./மனை எண் : மனை எண்.16		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- மனை எண்.9, தெற்கில்- 20அடி அகலமுள்ள ரோடு, கிழக்கில்- மனை எண்.17, மேற்கில்- மனை எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ.தெ.இருபுறமும் 40அடி கி.மே.(இருபுறம்)அடி 30அடி ஆக 1200 சதுரடி கொண்ட மனை எண். 16 இதற்கு 111.49 சதுர மீட்டர் மேற்காணும் மனையில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.		
17	2718/2009	16-Mar-2009 16-Mar-2009 16-Mar-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. படவேட்டான்(முதல்வர்) 2. என். வெங்கடேஸ்வராவ்(முகவர்)	1. என். புஜ்ஜியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chitheri, Chitheri			Survey No./புல எண் : 427/1C1, 427/8		
	எல்லை விபரங்கள்: முருகேசன் நிக்கு (மே), தண்டலம் எல்லைக்கு (தெ), மலைகண்ணப்பரெட்டி நிக்கு (கி), தெய்வாணை அம்மாள் நிக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய ச.எண். 427/8 புதிய ச.எண். 427/1சி1 - ல் 0.27 சென்ட்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nemili	Date / நாள்: 23-Oct-2024
Village /கிராமம்:Sitheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 427/1C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Feb-2011 - 22-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1639/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Gift deed	1. புஜ்ஜம்மா	1. தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2718/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitheri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/1C1 - 135.29 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 427/1சி1-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 427/1சி1-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலுவையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 427/1சி2எ-ல் அமைந்துள்ள காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தேரி கிராமம் பழைய புஞ்சை சர்வே எண். 427/8 தற்போது பட்டா எண். 1741-ன் படி புதிய புஞ்சை சர்வே எண். 427/1சி1 இதில் அமைந்துள்ள சாலை இதற்கு 135.29 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை மட்டும் (குறிப்பு - சாலை அளவு - கி.மே. இருபுறமும் 9.0 மீ, வ.தெ. கீழ்புறம் 12.24 மீ, மேல்புறம் 15.52 மீ ஆகும்)		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/1C1 - 9.25 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitheri, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 427/1சி1-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 427/1சி1-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 427/1சி2எ காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தேரி கிராமம் பழைய புஞ்சை சர்வே எண். 427/8 தற்போது பட்டா எண். 1741-ன் படி புதிய புஞ்சை சர்வே எண். 427/1சி1 இதில் அமைந்துள்ள பொது இடம் (எ) இதற்கு 9.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது இடம் மட்டும் (குறிப்பு - பொது இட அளவு - கி.மே. இருபுறமும் 3.05 மீ, வ.தெ. இருபுறமும் 3.05 மீ ஆகும்)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sitheri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/1C1 - 8.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 427/1சி1-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 427/1சி1-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 427/1சி2எ காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சித்தேரி கிராமம் பழைய புஞ்சை சர்வே எண். 427/8 தற்போது பட்டா எண். 1741-ன் படி புதிய புஞ்சை சர்வே எண். 427/1சி1 இதில் அமைந்துள்ள மின் உபயோக இடம் இதற்கு 8.03 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி) மட்டும் (குறிப்பு - மின் உபயோக இட அளவு - கி.மே. இருபுறமும் 3.50 மீ, வ.தெ. இருபுறமும் 2.30 மீ ஆகும்) ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 152.27 சதுர மீட்டர் சதுரடி கொண்ட சாலை, பொது உபயோக இடம், மின் உபயோக இடம் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.