Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannachanallur	Date / நாள்: 09-Jan-2026
Village /கிராமம்:Siruganur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/1B, 22/2B, 22/3B, 22/4, 22/7A, 22/7B, 22/7C, 22/8, 22/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 08-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6434/2025	23-Aug-2025 23-Aug-2025 23-Aug-2025	Gift deed	1. பி.சண்முகப்பிரியா 2. எ.சுமதி 3. சு.வேல்முருகன் 4. சி.சத்தியசீலன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சிறுகனூர் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8439/2024, 8648/2024, 960/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B, 22/2B, 22/3B - 1324.21 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1 கிழமேல்		

	கிழக்கு - கிழக்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-5 மற்றும் 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4 மற்றும் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-8, மற்றும் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-9, மேற்கு - மேற்கில்- சர்வே எண்.22/1ஏ, 22/2ஏ, 22/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - வடக்கில்- 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - தெற்கில்- சர்வே எண்.21/1ஏ, 21/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 41.80+42.80+47.60 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.21+7.20+24.40+10.0+24.41+7.20+24.41+9.0+16.75 மீட்டர் ஆக கூடுதல் மூலைமுடுக்கு உள்பட 1324.21 சதுரமீட்டர், மேற்படி சாலை சர்வே எண்.22/1பி, 22/2பி, 22/3பி-ல் கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண்.5020.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4, 22/7A, 22/7B, 22/7C - 1314.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பூங்கா-1, 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3, மற்றும் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-11, மேற்கு - மேற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பூங்கா-2, 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4, 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை- 5, 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-9, மற்றும் சர்வே எண்.21/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - வடக்கில்- 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - தெற்கில்- சர்வே எண்.21/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை- 2 கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 +24.41+7.20+24.41+9.0+14.20+38.40+3.38 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.92+10.0+79.57+8.89+7.20+12.25+10.07 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்கு உள்பட 1314.75 சதுரமீட்டர், (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.22/4, 22/7ஏ, 22/7பி, 22/7சி-ல் கட்டுப்பட்டது). பட்டா எண்கள்.5020, 5064.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/7A, 22/8 - 875.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண்.291/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்கில்- 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - வடக்கில்- உள்ளாட்சி உபயோகம், மின் வாரிய உபயோகம், மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 கிழமேல் வடபுறம் 21.89+20.17+44.95 மீட்டர், தென்புறம் 24.41+9.0+54.13 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்கு உள்பட 875 சதுரமீட்டர், (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.22/7ஏ, 22/8-ல் கட்டுப்பட்டது). பட்டா எண்கள்.5064, 5231.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B, 22/2B, 22/4 - 857.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - மேற்கில்- 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - வடக்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் பூங்கா-2, தெற்கு - தெற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4 கிழமேல் வடபுறம் 38.39+47.00 மீட்டர், தென்புறம் 85.31 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்கு உள்பட 857.97 சதுரமீட்டர், (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.22/2பி, 22/1பி, 22/4-ல் கட்டுப்பட்டது) பட்டா எண்.5020.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/3B, 22/4 - 770.54 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - மேற்கில்- 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - வடக்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-5 கிழமேல் வடபுறம் 85.09 மீட்டர், தென்புறம் 85.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்கு உள்பட 770.54 சதுரமீட்டர், (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.22/3பி, 22/4-ல் கட்டுப்பட்டது). பட்டா எண்.5020.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/7A, 22/7B, 22/7C - 800.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-7, மற்றும் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-10, மேற்கு - மேற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில்- 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3, தெற்கு - தெற்கில்- 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-6 கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 88.43 மீட்டர், கீழ்புறம் 24.41+7.20+23.41+9.00+24.41மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்கு உள்பட 800.31 சதுரமீட்டர், (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.22/7ஏ, 22/7பி, 22/7சி-ல் கட்டுப்பட்டது). பட்டா எண்கள்.5064, 5020.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/7B, 22/9 - 481.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண்.292/3-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்கில்- 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-6, வடக்கு - வடக்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-7 கிழமேல் வடபுறம் 53.65 மீட்டர், தென்புறம் 52.83 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்கு உள்பட 481.44 சதுரமீட்டர், (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.22/7பி, 22/9-ல் கட்டுப்பட்டது). பட்டா எண்.5020.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1B, 22/4 - 374.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண்.22/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்கில்- 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - வடக்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-8 கிழமேல் வடபுறம் 51.53 மீட்டர், தென்புறம் 38.87+13.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்கு உள்பட 374.50 சதுரமீட்டர், (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.22/1பி, 22/4-ல் கட்டுப்பட்டது). பட்டா எண்.5020.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2B, 22/4 - 616.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - மேற்கில்- 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - வடக்கில்- மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-9 கிழமேல் வடபுறம் 85.10 மீட்டர், தென்புறம் 84.98 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலைமுடுக்கு உள்பட 616.80 சதுரமீட்டர், (மேற்படி

	உள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	சாலை சர்வே எண்.22/2பி, 22/4-ல் கட்டுப்பட்டது). பட்டா எண்.5020.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/7A, 22/7B, 22/8, 22/9 - 402.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண்.292/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்கில்- 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-6, வடக்கு - வடக்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-10 கிழமேல் வடபுறம் 55.42 மீட்டர், தென்புறம் 55.78 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆககூடுதல் மூலைமுடுக்கு உள்பட 402.66 சதுரமீட்டர், (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.22/7ஏ, 22/7பி, 22/8, 22/9-ல் கட்டுப்பட்டது). பட்டா எண்கள்.5020, 5064, 5231.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/7C, 22/9 - 615.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண்.292/4ஏ, 292/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்கில்- 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - வடக்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-6, தெற்கு - தெற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை- 11 கிழமேல் வடபுறம் 25.43+9.0+50.61 மீட்டர், தென்புறம் 85.22 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆககூடுதல் மூலைமுடுக்கு உள்பட 615.17 சதுரமீட்டர், (மேற்படி சாலை சர்வே எண்.22/7சி, 22/9-ல் கட்டுப்பட்டது). பட்டா எண்.5020.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/7C, 22/9 - 1007.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- சர்வே எண்.292/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்கில்- 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - வடக்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்- சர்வே எண்.21/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா -1 கிழமேல் வடபுறம் 85.51 மீட்டர், தென்புறம் 54.19+31.40 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 10.07 மீட்டர், கீழ்புறம் 13.69 மீட்டர், கூடுதல் 1007.28 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் (மேற்படி பூங்கா-1 இடம் சர்வே எண்.22/7சி, 22/9-ல் கட்டுப்பட்டது). பட்டா எண்.5020.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4 - 825.99 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2 மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மேற்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில்- 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-8, மற்றும் சர்வே எண்.22/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - தெற்கில்- 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா -2 கிழமேல் வடபுறம் 13.00+10.09+33.20 மீட்டர், தென்புறம் 47.00 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 24.40 மீட்டர், கீழ்புறம் 15.58 மீட்டர், கூடுதல் 825.99 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் (மேற்படி பூங்கா -2 இடம் சர்வே எண்.22/4-ல் கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண்.5020.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/7A - 96.22 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- மின் வாரிய உபயோகம் இடம், மேற்கு - மேற்கில்- 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - வடக்கில்- சர்வே எண்.22/6 மற்றும் 22/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - தெற்கில்- 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம் கிழமேல் வடபுறம் 22.00 மீட்டர், தென்புறம் 21.89 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 3.92 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.85 மீட்டர், கூடுதல் 96.22 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் (மேற்படி இடம் சர்வே எண்.22/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது). பட்டா எண்.5064.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/7A - 104.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Siruganur	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில்- உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம், வடக்கு - வடக்கில்- சர்வே எண்.22/6-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - தெற்கில்- 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோகம் கிழமேல் வடபுறம் 20.03 மீட்டர், தென்புறம் 20.17 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 4.85 மீட்டர், கீழ்புறம் 5.53 மீட்டர், கூடுதல் 104.27 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் (மேற்படி இடம் சர்வே எண்.22/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது). பட்டா எண்.5064.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.