Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மூலனூர்	Date / நாள்: 01-Jan-2026
Village /கிராமம்:மூலனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 350/10A, 350/10B, 350/14, 350/15

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Nov-2024 - 31-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2270/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. சாமியாத்தாள் 2. சரஸ்வதி 3. பெரியநாயகி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் தாலூகா மூலனூர் கிராமம் மூலனூர் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்கால செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1984/2023, 746/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/10A, 350/10B, 350/14, 350/15 - 2 ஏக்கர், 16.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்.350/10ஏ பு.ஹெக்.0.40.62 க்கு பு.ஏ.1.00 1/4 ரீசர்வே எண்.350/14 பு.ஹெக்.0.41.00 க்கு பு.ஏ.1.01 1/4 ரீசர்வே எண்.350/10பி பு.ஹெக்.0.02.38 க்கு பு.ஏ.0.06 ரீசர்வே எண்.350/15 பு.ஹெக்.0.03.50	

		க்கு பு.ஏ.0.08 1/2 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.2.16 உள்ள பூமி முழுவதும், இதில் நகர் ஊரமைப்புத்துறை (டிடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம், (டவுன் அன்டு கவுண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட்) பர்ஸ்ட் புளோர், குமரன் கம்மேரிக்கல் காம்ப்ளக்ஸ், நியர் ரயில்வே ஸ்டேசன் திருப்பூர்-641 601 ஆன்லைன் அப்லிகேசன், ஆர்ஓசி.நம்பர்.எம்906ஓ3விகே/2024/டிசிபி தேதி.6.11.2024 ன்படி சாலை அமைப்பு (ரோடு பேட்டன்) ஒப்புதல் பெற்று ஒப்படைக்கப்படும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மூலை முடக்கு இடங்கள், மற்றும் பொது உபயோக (ஏ) உள்ளாட்சி உள்ள இடங்கள் விவரம்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர், கோவில்மேடு 350/10.11.12.13,14,15,351/1,2A,352/2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/10A, 350/14 - 1319.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண்.349 , மேற்கு - புலஎண்.350/11பி ல் அமைந்த மனைப்பிரிவிலுள்ள 9.1 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பேரூராட்சி சாலை மற்றும் புலஎண்.350/12ஏ1ன் வடகோட்டுப்பகுதி, வடக்கு - கீழ்காணும் டேன்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்படி புலஎண்.350/10ஏல் அமைந்த கீழ்கண்ட 2வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்படி புலஎண்.350/1ஏல் அமைந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மேற்படி புலஎண்.350/10ஏல் அமைந்த மனைப்பிரிவில் கிழ்கண்ட 3வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை,மேற்படி புலஎண்.350/10ஏல் அமைந்த மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 4வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்படி புலஎண்.350/10ஏல் அமைந்த மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 5வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, தெற்கு - மேற்படி புலஎண்.350/14ல்அமைந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 6வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 7வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0 மீ அகல உததேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 8வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.20 மீ அகல உததேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 9வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது அயிட்டம் 10.00 மீ அகல அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை -1 (1319.80 ச.மீ) ரீசர்வே எண்.350/10ஏ பு.ஹெக்.0.40.62 க்கு பு.ஏ.1.00 1/4 ரீசர்வே எண்.350/14 பு.ஹெக்.0.41.00 க்கு பு.ஏ.1.01 1/4 ஆக இருகாலைகள் ஒட்டு பு.ஏ.2.01 1/2 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 131.25 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 132.71 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 10.00 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 10.0 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 1319.80 சதுரமீட்டர் அளவள்ள 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை (1) முழுவதும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர், கோவில்மேடு 350/10.11.12.13,14,15,351/1,2A,352/2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/10A - 199.29 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி புலஎண்.350/10ஏல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது அயிட்டம் 7.20 மீ அகல அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை -2 (199.29 ச.மீ) ரீசர்வே

	குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி புலஎண்.350/10ஏல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட உள்ளாட்சிபொது உபயோகநிலம் (ஏ) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி), வடக்கு - புலஎண்.350/7 , தெற்கு - மேற்படி புலஎண்.350/10ஏல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலேகண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1	எண்.350/10ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.40.62 க்கு பு.ஏ.1.00 1/4 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீ தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 27.68மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 27.68 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு (199.29 ச.மீ) அளவுள்ள 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்டவல் சாலை (2) முழுவதும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர், கோவில்மேடு 350/10.11.12.13,14,15,351/1,2A,352/2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/10A - 249.12 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி புலஎண்.350/10ஏல் அமைந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி புலஎண்.350/10ஏல் அமைந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புலஎண்.350/7 , தெற்கு - மேற்படி புலஎண்.350/10ஏல் அமைந்த மனைப்பிரிவில் மேலேகண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது அயிட்டம் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை-3 (249.12 ச, மீ) ரீசர்வே எண்.350/10ஏ பு.ஹெக்.0.40.62 க்கு பு.ஏ.1.00 1/4 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 27.68 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 27.68 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 249.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை (3) முழுவதும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர், கோவில்மேடு 350/10.11.12.13,14,15,351/1,2A,352/2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/10A - 199.29 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி புலஎண்.350/10ஏல் அமைந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்., மேற்கு - மேற்படி புலஎண்.350/10ஏல் அமைந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புலஎண்.350/7 , தெற்கு - மேற்படி புலஎண்.350/10ஏல் அமைந்த மனைப்பிரிவில் மேலேகண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது அயிட்டம் 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை-4 (199.29 ச.மீ) ரீசர்வே எண்.350/10ஏ பு.ஹெக்.0.40.62 க்கு பு.ஏ.1.00 1/4 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீ தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 27.68 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 27.68 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 199.29 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை (4) முழுவதும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர், கோவில்மேடு 350/10.11.12.13,14,15,351/1,2A,352/2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/10A, 350/10B - 250.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண்.349, மேற்கு - மேற்படி புலஎண்கள்.350/10ஏ மற்றும் 350/10பி இவைகளில் அமைந்த மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புலஎண்.350/7, தெற்கு - மேற்படி புலஎண்.350/10ஏல் அமைந்த மனைப்பிரிவில் மேலேகண்ட 1 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது அயிட்டம் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை-5 (250.38 ச, மீ) ரீசர்வே எண்.350/10ஏ பு.ஹெக்.0.40.62 க்கு பு.ஏ.1.00 1/4 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 27.82 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 27.82 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 250.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை (5) முழுவதும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/14 - 214.92 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர், கோவில்மேடு 350/10.11.12.13,14,15,351/1,2A,352/2	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி புலஎண்.350/14ல் அமைந்த மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி புலஎண்.350/14ல் அமைந்த மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி புலஎண்.350/14ல் அமைந்த மனைப்பிரிவில் மேலேகண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - புலஎண்.351/2ஈ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6வது அயிட்டம் 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை-6 (214.92 ச.மீ) ரீசர்வே எண்.350/14 பு.ஹெக்.0.41.00 க்கு பு.ஏ.1.01 1/4 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீ தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 29.99 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 29.71 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 214.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை (6) முழுவதும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர், கோவில்மேடு 350/10.11.12.13,14,15,351/1,2A,352/2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/14 - 279.92 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி புலஎண்.350/14ல் அமைந்த மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி புலஎண்.350/14ல் அமைந்த மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி புலஎண்.350/14ல் அமைந்த மனைப்பிரிவில் அமைந்த மேலேகண்ட 1 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - புலஎண்.351/2ஈ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7வது அயிட்டம் 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை-7 (279.22 ச.மீ) ரீசர்வே எண்.350/14 பு.ஹெக்.0.41.00 க்கு பு.ஏ.1.01 1/4 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 31.08 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 30.97 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 279.22 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை (7) முழுவதும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர், கோவில்மேடு 350/10.11.12.13,14,15,351/1,2A,352/2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/14 - 226.69 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி புலஎண்.350/14ல் அமைந்த மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி புலஎண்.350/14ல் அமைந்த மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி புலஎண்.350/14ல் அமைந்த மனைப்பிரிவில் மேலேகண்ட 1 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - புலஎண்.351/2ஈ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8வது அயிட்டம் 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை-8 (226.69 ச.மீ) ரீசர்வே எண்.350/14 பு.ஹெக்.0.41.00 க்கு பு.ஏ.1.01 1/4 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீ தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 31.53 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 31.44 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 226.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை (8) முழுவதும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர், கோவில்மேடு 350/10.11.12.13,14,15,351/1,2A,352/2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/14 - 280.98 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9வது அயிட்டம் 9.00 மீ

	கிழக்கு - புலஎண்.349, மேற்கு - மேற்படி புலஎண்.350/14ல் அமைந்த மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி புலஎண்.350/14ல் அமைந்த மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - புலஎண்.348/1ஏ	அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை-9 (280.98 ச.மீ) ரீசர்வே எண்.350/14 பு.ஹெக்.0.41.00 க்கு பு.ஏ.1.01 1/4 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 31.14 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 31.30 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 280.98 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை (9) முழுவதும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர், கோவில்மேடு 350/10.11.12.13,14,15,351/1,2A,352/2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/10A, 350/14 - 15.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 வது அயிட்டம் மூலை முடக்கு இடங்கள் (15.75 ச, மீ) மேலே கண்ட க.ச.350/10ஏ நெ.காலையில் 2, 3, 4, 5 அயிட்ட தென்வடல் சாலைகளின் 7 மூலை முடக்கு இடங்கள் 7*1.125=7.875 ச.மீ. மேலும் மேலேகண்ட க.ச.350/14 நெ.காலையில் 6, 7, 8, 9 அயிட்ட தென்வடல் சாலைகளின் 7 மூலைமுடக்கு இடங்கள் 7*1.125=7.875 ச.மீ ஆக மொத்தமாக 14 மூலை முடக்கு இடங்கள் 14*1.125=15.75 ச.மீ அளவுள்ள மூலைமுடக்கு இடங்கள் பூராவும் ஆக மேலேகண்ட 1 முதல் 9 வரை உள்ள அயிட்டங்கள் மற்றும் 10 வது அயிட்டத்தில் கண்ட மூலைமுடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு 3235.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடங்கள் முழுவதும்,
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர், கோவில்மேடு 350/10.11.12.13,14,15,351/1,2A,352/2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/10A - 32.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 2வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - புலஎண்.350/11ஏ, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - கீழ்காணும் டேன்ஜெட்கோ உபயோக பொதுநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11 வது அயிட்டம் பொது உபயோகம் ஏ (உள்ளாட்சி) இடம் (32.25 ச.மீ) ரீசர்வே எண்.350/10ஏ பு.ஹெக்.0.40.62 க்கு பு.ஏ.1.00 1/4 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 5.82 மீ தென்புறம் கிமேல் 7.40 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 4.88 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 5.13மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 32.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் ஏ (உள்ளாட்சி இடம்) முழுவதும்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மூலனூர், கோவில்மேடு 350/10.11.12.13,14,15,351/1,2A,352/2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 350/10A - 38.54 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைந்த 2 வது அயிட்டமான 70.20 மீ அகலத்தில் அமைந்த மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை , மேற்கு - புலஎண்.350/11ஏ, வடக்கு - மேல்கண்ட 11 வது அயிட்டமான உள்ளாட்சி பொது உபயோக நிலம் , தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைந்த 1 வது அயிட்டமான 10.00 மீ அகலத்தில் அமைந்த மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 112 வது அயிட்டம் டேன்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 38.54 ச.மீ.நிலம் ரீசர்வே எண்.350/10ஏ பு.ஹெக்.0.40.62 க்கு பு.ஏ.1.00 1/4 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.40 மீ தென்புறம் கிழமேல் 8.96 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 5.13 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 4.85 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 39.67 சதுரமீட்டர் இடம் முழுவதும் ஆக மேலேகண்ட 1 முதல் 9 வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் 10 வது அயிட்டத்தில்

		கண்ட மூலைமுடுக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் 3235.44 ச.மீ அளவுள்ள சாலையிடமும், பின்னும் 11வது அயிட்டத்தில் கண்ட பொது உபயோகம் (ஏ) உள்ளாட்சிக்கு 32.25 ச.மீ. அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும், 12 வது அயிட்டத்தில் கண்ட டேன்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் 39.67 சதுரமீட்டர் இடத்தில் மூலைமுடக்கு நிலம் நீங்கலாக 38.54 ச.மீ இடமும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும், இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை சொத்து மூலனூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.