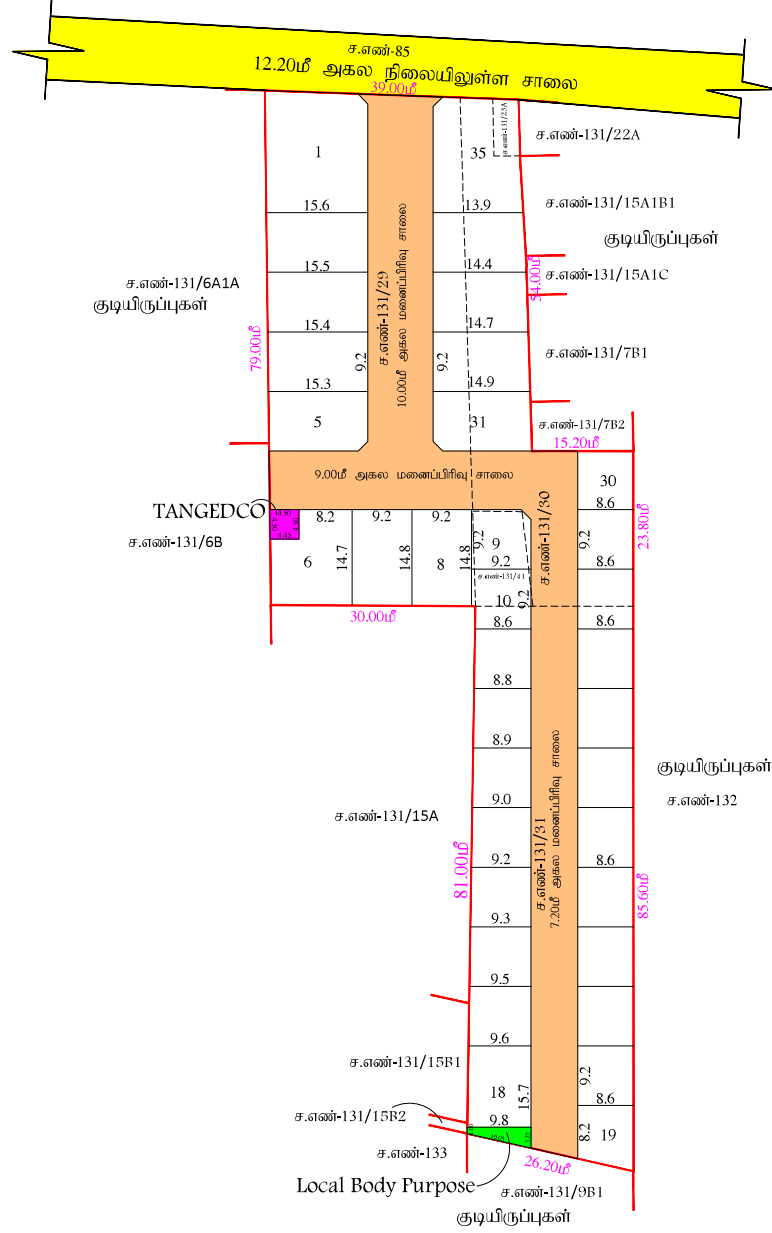


RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Engineer
Location: Madhav
Date: 20/07/2024

Signed by: Village Panchayat President
Location: Madhav
Date: 20/07/2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - I

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழு

மதுரை மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் - ஊராட்சி
ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்:- 131/23A, 131/23,
-இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்க
வரைபடம்.

(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாததற்குத்)

Online Ref.No : 28506/2024/SWP-XBK0EGQB

அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1.416
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 35 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 35 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 5648.09 மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்
மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 1722.245 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3925.755 ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஐயையும் மற்றும் நகர்
ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020,
CASE-V-ஐயடி 393.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான
வழக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதரர் செலுத்தியுள்ளார்.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஐயடி தானமாக ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 20.17 ச.மீ (0.51%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)
மின்பகரிமான கழக (TANGEDCO)
உபயோகத்திற்கு - 20.13 ச.மீ (0.51%)

மூலம் முடக்கு:

7.20 மீ (ம) 10.00 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ வீட்பட்ட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16
நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ஐயடியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும்
அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சிக்குத் துறை, நாள்:09.12.2020-ஐயடி
உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி
மற்றும் பரிமாண கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக
ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை
நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலையாகவும்,
தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால்
அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு
இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த
துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த
துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு
அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள்
சரிபாணையவில்லை என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நடப்பு ஒப்புதல்
வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநிலை ஏற்பாடுகள் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட
தொழில் நடப்பு ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு
நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை
வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விடுதலின்றி
மனைப்பிரிவு நபருவாயிலில் 'x' -அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள்
பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O Ms.No 112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22/06/2017 have
approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market,
Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as
the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate
Regulatory Authority.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்:178/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்:198/2024

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

