Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காவேரிப்பட்டிணம்	Date / நாள்: 17-Dec-2025
Village /கிராமம்:காவேரிப்பட்டிணம்,காவேரிப்பட்டிணம்-2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 196/2C1A, 204/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	483/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. S.முருகன் 2. M.பரிமளா 3. M.புனிதவள்ளி 4. M.பூர்ணிமா 5. M.சங்கீதா 6. S.M.கலைவாணி	1. காவேரிப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் இதன் தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் வ ஊ அவர்கள் எதிர்காலத்தில் இப்பதவியை வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பட்டிணம்-2, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1A - 83.72 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.204/1A-ல் கீழ்காணும் வழி பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.205A/2A-ல் மேற்கண்ட வழி பாதை, வடக்கு - சர்வே எண்.205A/2B-ல் கலைவாணி, சுரேஷ்பாபு இவர்கள் வீடு, தெற்கு - சர்வே எண்.204/2B-ல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 10.80 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.40 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 9.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.20 மீட்டர் இதற்கு 83.72 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதையும், இதுவும்.,	

	சரவணன் நிலம்					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பட்டிணம்-2, தெரிவு செய்க					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1A - 865.72 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.204/1A-ல் ரத்னகுமார், சோமசுந்தரம், ஜெகன் மற்றும் முருகன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.204/1A-ல் மேற்கண்ட வழி பாதை, சர்வே எண்.205A/2B-ல் கலைவாணி, சுரேஷ்பாபு இவர்கள் வீடு மற்றும் சுரேஷ், மோகன், நாகலட்சுமி இவர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.196/2C-ல் கீழ்காணும் வழி பாதை , தெற்கு - சர்வே எண்.204/2B-ல் சரவணன் நிலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 12.80 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 9.20 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 98.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 90.20 மீட்டர் இதற்கு 865.72 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதையும், இதுவும்.,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பட்டிணம், தெரிவு செய்க					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2C - 78.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.196/2C-ல் முருகன் மீதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.196/2C-ல் முருகன் மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.196/2C-ல் முருகன் மீதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.204/1A-ல் மேற்கண்ட வழி பாதை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 9.20 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 12.80 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 4.60 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 12.40 மீட்டர் இதற்கு 78.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதையும், இதுவும்., ஆக மேற்படி பாதை பூராவும், இவைகளுக்கு காவேரிப்பட்டணம்-காக்கங்கரை தார் சாலையில் இருந்து செல்லும் வழி பாத்தியமும் உட்பட.
2	2160/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M.பரிமளா 2. M.புனிதவள்ளி 3. M.பூர்ணிமா 4. M.சங்கீதா 5. S.M.கலைவாணி	1. R.சந்திரன் 2. M.வெங்கடேசன் 3. J.பிரேமலதா 4. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,41,001/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4582/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பட்டிணம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2C - 1 ஏக்கர், 14.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.199-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - நடராஜன் வகையறா நிலம் மற்றும் குடியிருப்பு பகுதி, வடக்கு - K.A.கிருஷ்ணன், N. வெங்கடேசன், S.P.மூர்த்தி, S.சுரேஷ்பாபு இவர்கள் நிலம் , தெற்கு - பஞ்சாயத்து பொது வழி, முருகன் நிலம் மற்றும் பாரதி இன்று கிரைய பெறும் நிலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பட்டணம்-1 கிராம பட்டா எண்.2087-ன் படி காவேரிப்பட்டணம்-1 கிராம சர்வே எண்.196/2C புஞ்சை ஹெக்டர் 0.48.50 தீர்வை ரூ.1.65 இதில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 1.14 சென்ட் நிலமும், இதற்கு காவேரிப்பட்டணம்-காக்ககரை செல்லும் தார்ரோட்டில் இருந்து வடக்கு நோக்கி வரும் 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டில் போகவர வழி பாத்தியமும் உட்பட.

3	2162/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S.முருகன் 2. M.பரிமளா 3. M.புனிதவள்ளி 4. M.பூர்ணிமா 5. M.சங்கீதா 6. S.M.கலைவாணி	1. S.பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,83,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,83,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பட்டிணம்-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1A1 - 6.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.204/2A-ல் மாதேஸ்வரி, சுரேஷ் இவர்கள் நிலம் , வடக்கு - R.சந்திரன், M.வெங்கடேசன், J.பிரேமலதா, விஜயலட்சுமி இன்று கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - முருகன் செட்டியார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பட்டணம்-2 கிராம பட்டா எண்.956-ன் படி காவேரிப்பட்டணம்-2 கிராம சர்வே எண்.204/1A1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.27.76 தீர்வை ரூ.0.30 இதில் முக்கோண வடிவமுள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 0.06½ சென்ட் நிலமும், இதற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் வழி பாத்தியமும் உட்பட.		
4	2163/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S.முருகன் 2. M.பரிமளா 3. M.புனிதவள்ளி 4. M.பூர்ணிமா 5. M.சங்கீதா 6. S.M.கலைவாணி	1. V.பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,59,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பட்டிணம்-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1A1 - 8.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சரவணன் நிலம் , மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து பொது வழி, வடக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் S.பாரதி நிலம் , தெற்கு - முருகன் செட்டியார் நிலம் மற்றும் சுரேஷ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பட்டணம்-2 கிராம பட்டா எண்.956-ன் படி காவேரிப்பட்டணம்-2 கிராம சர்வே எண்.204/1A1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.27.76 தீர்வை ரூ.0.30 இதில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 0.08¼ சென்ட் நிலமும், இதற்கு காவேரிப்பட்டணம்-காக்ககரை செல்லும் தார்ரோட்டில் இருந்து வடக்கு நோக்கி வரும் 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டில் போகவர வழி பாத்தியமும் உட்பட.		
5	2469/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. R.சந்திரன் 2. M.வெங்கடேசன் 3. J.பிரேமலதா 4. விஜயலட்சுமி 5. S.பாரதி	1. N.ரத்தினம் 2. C.வினோத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 10,24,401/-		2160/2024, 2162/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பட்டிணம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2C1A - 1 ஏக்கர், 14.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.199-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - நடராஜன் வகையறா நிலம் மற்றும் குடியிருப்பு பகுதி, வடக்கு - K.A.கிருஷ்ணன், N. வெங்கடேசன், S.P.மூர்த்தி, S.சுரேஷ்பாபு இவர்கள் நிலம் , தெற்கு - பஞ்சாயத்து பொது வழி, முருகன் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.204/1A1B-ல் கீழ்காணும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பட்டணம்-1 கிராம சர்வே எண்.196/2C புஞ்சை ஹெக்டர் 0.48.50 தீர்வை ரூ.1.65 இதில் பட்டா எண்.2102-ன்படி மேற்படி காவேரிப்பட்டணம்-1 கிராம சர்வே எண்.196/2C1A புஞ்சை ஹெக்டர் 0.46.18 (ஏக்கர் 1.14) தீர்வை ரூ.1.56 இந்த நிலம் பூராவும்.,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பட்டிணம்-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1A1B - 6.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.204/2A-ல் மாதேஸ்வரி, சுரேஷ் இவர்கள் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.196/2C1A-ல் மேற்கண்ட நிலம், தெற்கு - முருகன் செட்டியார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பட்டணம்-2 கிராம சர்வே எண்.204/1A1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.27.76 தீர்வை ரூ.0.30 இதில் பட்டா எண்.4286-ன்படி மேற்படி காவேரிப்பட்டணம்-2 கிராம சர்வே எண்.204/1A1B புஞ்சை ஹெக்டர் 0.02.63 தீர்வை ரூ.0.10க்கு முக்கோண வடிவமுள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 0.06½ சென்ட் நிலம் பூராவும், இதுவும்., ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.14 + ஏக்கர் 0.06½ = ஏக்கர் 1.20½ நிலம் பூராவும், இதற்கு காவேரிப்பட்டணம்-காக்ககரை செல்லும் தார்ரோட்டில் இருந்து வடக்கு நோக்கி வரும் 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டில் போகவர வழி பாத்தியமும் உட்பட.		
6	3112/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. R.சந்திரன்(முத.) N.ரத்தினம்(முக.) C.வினோத்(முக.) 2. M.வெங்கடேசன்(முத.) N.ரத்தினம்(முக.) C.வினோத்(முக.) 3. J.பிரேமலதா(முத.) N.ரத்தினம்(முக.) C.வினோத்(முக.) 4. விஜயலட்சுமி(முத.) N.ரத்தினம்(முக.) C.வினோத்(முக.) 5. S.பாரதி(முத.) N.ரத்தினம்(முக.) C.வினோத்(முக.)	1. கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் கிருஷ்ணகிரி வட்டம் சந்தாபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2160/2024, 2162/2024, 2469/, 2469/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2C1A - 559.82 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பட்டிணம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈ-ஈ மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஆ-ஆ, இ-இ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - ச.எண்.197, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 60.55 மீ மேற்குபுறம் 61.15 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.20 மீ தென்புறம் 9.20 மீ மொத்தம் 559.82 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், இதுவும்., - அ-அ சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2C1A - 299.03 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பட்டிணம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ச.எண்.196/2B1A1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 33.45 மீ தென்புறம் 32.50 மீ மொத்தம் 296.78 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 299.03 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், இதுவும்., - ஆ-ஆ சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2C1A - 338.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பட்டிணம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.196/2B1B, சர்வே எண்.196/2B1A1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 37.82 மீ தென்புறம் 36.83 மீ மொத்தம் 335.93 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 338.18 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், இதுவும்., - இ-இ சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2C1A - 198.77 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பட்டிணம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.199, மேற்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 20.84 மீ தென்புறம் 22.83 மீ மொத்தம் 196.52 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (Splay) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 198.77 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், இதுவும்., - ஈ-ஈ சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2C1A - 16.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பட்டிணம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் காவேரிப்பட்டணம்-2 கிராம சர்வே எண்.204/1A1B-ல் அமைந்துள்ள கீழ்காணும் உள்ளாட்சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பட்டிணம்-1 கிராம சர்வே எண்.196/2C புஞ்சை ஹெக்டர் 0.48.50 தீர்வை ரூ.1.65 இதில் பட்டா எண்.2102-ன் படி காவேரிப்பட்டிணம்-1 கிராம சர்வே எண்.196/2C1A புஞ்சை ஹெக்டர்

	பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - TANGEDCO-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் காவேரிப்பட்டணம்-2 கிராம சர்வே எண்.204/1A1B-ல் அமைந்துள்ள கீழ்காணும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்			0.46.18 தீர்வை ரூ.1.56 இதில் தென்கிழக்கு 3.26 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 0.95 மீ மேற்குபுறம் 3.10 மீ கிழமேல் வடபுறம் 6.20 மீ தென்புறம் 3.75 மீ மொத்தம் 16.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், இதுவும் - உள்ளாட்சி பொது உபயோகம்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பட்டிணம்-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1A1B - 2.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - காவேரிப்பட்டணம்-1 கிராம சர்வே எண்.196/2C1A-ல் அமைந்துள்ள மேற்கண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், வடக்கு - காவேரிப்பட்டணம்-1 கிராம சர்வே எண்.196/2C1A-ல் அமைந்துள்ள மேற்கண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், தெற்கு - TANGEDCO-க்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பட்டிணம்-2 கிராம சர்வே எண்.204/1A1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.27.76 தீர்வை ரூ.0.30 இதில் பட்டா எண்.4286-ன் படி காவேரிப்பட்டிணம்-2 கிராம சர்வே எண்.204/1A1B புஞ்சை ஹெக்டர் 0.2.63க்கு தீர்வை ரூ.0.10 இதில் வடமேற்கு 3.26 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 2.15 மீ கிழமேல் தென்புறம் 2.43 மீ மொத்தம் 2.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு அமைந்துள்ள முக்கோண வடிவமுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், இதுவும் - உள்ளாட்சி பொது உபயோகம்		
7	3113/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. R.சந்திரன்(முத.) C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.) 2. M.வெங்கடேசன்(முத.) C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.) 3. J.பிரேமலதா(முத.) C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.) 4. விஜயலட்சுமி(முத.) C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.) 5. S.பாரதி(முத.) C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2160/2024, 2162/2024, 2469/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பட்டிணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2C1A - 6.17 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காவேரிப்பட்டிணம்-2 கிராம சர்வே எண்.204/1A1B-ல் உள்ள கீழ்காணும் TANGEDCO-க்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் , தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பட்டிணம்-1 கிராம சர்வே எண்.196/2C புஞ்சை ஹெக்டர் 0.48.50 தீர்வை ரூ.1.65 இதில் பட்டா எண்.2102-ன் படி காவேரிப்பட்டிணம்-1 கிராம சர்வே எண்.196/2C1A புஞ்சை ஹெக்டர் 0.46.18 தீர்வை ரூ.1.56 இதில் தென்கிழக்கு 4.99 மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.28 மீ		

	காவேரிப்பட்டிணம்-2 கிராம சர்வே எண்.204/1A1B-ல் உள்ள கீழ்காணும் TANGEDCO-க்கான பொது உபயோகம்			கிழமேல் வடபுறம் 3.75 மீ மொத்தம் 6.17 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு அமைந்துள்ள முக்கோண வடிவமுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோக இடமும், இதுவும்., - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பட்டிணம்-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1A1B - 17.58 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காவேரிப்பட்டிணம்-2 கிராம சர்வே எண்.204/1A1B-ல் இம்மனைப்பிரிவு , மேற்கு - காவேரிப்பட்டணம்-1 கிராம சர்வே எண்.196/2C1A- நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை மற்றும் காவேரிப்பட்டணம்-1 கிராம சர்வே எண்.196/2C1A-ல் உள்ள மேற்கண்ட TANGEDCO-க்கான பொது உபயோகம் , வடக்கு - காவேரிப்பட்டிணம்-2 கிராம சர்வே எண்.204/1A1B-ல் உள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், காவேரிப்பட்டணம்-1 கிராம சர்வே எண்.196/2C1A-ல் உள்ள மேற்கண்ட TANGEDCO-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் காவேரிப்பட்டணம்-1 கிராம சர்வே எண்.196/2C1A-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - காவேரிப்பட்டிணம்-2 கிராம சர்வே எண்.204/1A1A நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பட்டிணம்-2 கிராம சர்வே எண்.204/1A1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.27.76 தீர்வை ரூ.0.30 இதில் பட்டா எண்.4286-ன் படி காவேரிப்பட்டிணம்-2 கிராம சர்வே எண்.204/1A1B புஞ்சை ஹெக்டர் 0.2.63க்கு தீர்வை ரூ.0.10 இதில் வடமேற்கு 7.59 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 2.85 மீ கிழமேல் வடபுறம் 2.43 மீ தென்புறம் 8.39 மீ மொத்தம் 17.58 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடமும், இதுவும், - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோகம்		
8	371/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. R.சந்திரன்(முத.) C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.) 2. M.வெங்கடேசன்(முத.) C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.) 3. J.பிரேமலதா(முத.) C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.) 4. விஜயலட்சுமி(முத.) C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.) 5. S.பாரதி(முத.) C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.)	1. K.சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2160/2024, 2162/2024, 2469/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பட்டிணம்,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2C1A1A - 1500.0 சதுரடி		

	"அண்ணாமலையார் நகர்"					
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: "ஸ்ரீ அண்ணாமலையார் நகர்"		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.8 மற்றும் பிளாட் எண்.9 , மேற்கு - பிளாட் எண்.11 , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காவேரிப்பட்டணம்-1 கிராம சர்வே எண்.196/2C புஞ்சை ஹெக்டர் 0.48.50 தீர்வை ரூ.1.65 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.196/2C1A புஞ்சை ஹெக்டர் 0.46.18 தீர்வை ரூ.1.56 இதில் பட்டா எண்.2102-ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதில் மேற்படி காவேரிப்பட்டணம்-1 கிராம சர்வே எண்.196/2C1A1A புஞ்சை ஹெக்டர் 0.42.76 தீர்வை ரூ.1.56 இதில் மட்டும் அடங்கியுள்ள "பிளாட் எண்.10"-க்கு அளவுகளின் விவரம்:- கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 30 அடி, தெற்கு பக்கம் 30 அடி, தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 50 அடி, மேற்கு பக்கம் 50 அடி, இதற்கு 1500 சதுரஅடி அளவுள்ள வீட்டுமனை காலி ஜாகா பூராவும், மேற்படி ஜாகாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பொது வழி சாலைகளில் போகவர வழிநடை பாத்தியமும், காவேரிப்பட்டணம்-காக்கங்கரை செல்லும் தார் ரோட்டில் இருந்து வடக்கு நோக்கி வரும் 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டிலும் போக வர வழி பாத்தியமும் உட்பட.		
9	551/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 14-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. R.சந்திரன்(முத.) C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.) 2. M.வெங்கடேசன்(முத.) C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.) 3. J.பிரேமலதா(முத.) C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.) 4. விஜயலட்சுமி(முத.) C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.) 5. S.பாரதி(முத.) C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.)	1. S.விமல்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,67,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2160/2024, 2162/2024, 2469/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பட்டிணம், "அண்ணாமலையார் நகர்"			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2C1A1A - 1675.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அண்ணாமலையார் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பட்டணம்-1		

	கிழக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல பொது ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.15 , வடக்கு - சர்வே எண்.197, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல பொது ரோடு			கிராம சர்வே எண்.196/2C புஞ்சை ஹெக்டர் 0.48.50 தீர்வை ரூ.1.65 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.196/2C1A புஞ்சை ஹெக்டர் 0.46.18 தீர்வை ரூ.1.56 இதில் பட்டா எண்.2102-ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதில் மேற்படி காவேரிப்பட்டணம்-1 கிராம சர்வே எண்.196/2 C1A1A புஞ்சை ஹெக்டர் 0.42.76 தீர்வை ரூ.1.56 இதில் மட்டும் அடங்கியுள்ள "ஸ்ரீ அண்ணாமலையார் நகர்" மனைப்பிரிவின் "பிளாட் எண்.16"-க்கு அளவுகளின் விவரம்:- கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 41½ அடி, மேற்கு பக்கம் 42¼ அடி, இதற்கு 1675 சதுரஅடி அளவுள்ள வீட்டுமனை காலி ஜாகா பூராவும், மேற்படி ஜாகாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பொது வழி சாலைகளில் போகவர வழிநடை பாத்தியமும், காவேரிப்பட்டணம்-காக்கங்கரை செல்லும் தார் ரோட்டில் இருந்து வடக்கு நோக்கி வரும் 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டிலும் போக வர வழி பாத்தியமும் உட்பட.		
10	924/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. R.சந்திரன்(முத.) C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.) 2. M.வெங்கடேசன்(முத.) C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.) 3. J.பிரேமலதா(முத.) C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.) 4. விஜயலட்சுமி(முத.) C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.) 5. S.பாரதி(முத.) C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.)	1. S.ஆனந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2160/2024, 2162/2024, 2469/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பட்டிணம், ஸ்ரீ அண்ணாமலையார் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2C1A1A - 2100.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ அண்ணாமலையார் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.20 மீட்டர் அகல பொது ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.10 , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காவேரிப்பட்டணம்-1 கிராம சர்வே எண்.196/2C புஞ்சை ஹெக்டர் 0.48.50 தீர்வை ரூ.1.65 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.196/2C1A புஞ்சை ஹெக்டர் 0.46.18 தீர்வை ரூ.1.56 இதில் பட்டா எண்.2102-ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதில் மேற்படி காவேரிப்பட்டணம்-1 கிராம சர்வே எண்.196/2C1A1A புஞ்சை ஹெக்டர் 0.42.76 தீர்வை ரூ.1.45 இதில் மட்டும் அடங்கியுள்ள "பிளாட் எண்.9"-க்கு அளவுகளின் விவரம்:- கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 60		

				அடி, தெற்கு பக்கம் 60 அடி, தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 35 அடி, மேற்கு பக்கம் 35 அடி, இதற்கு 2100 சதுரஅடி அளவுள்ள வீட்டுமனை காலி ஜாகா பூராவும், மேற்படி ஜாகாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பொது வழி சாலைகளில் போகவர வழிநடை பாத்தியமும், காவேரிப்பட்டணம்-காக்கங்கரை செல்லும் தார் ரோட்டில் இருந்து வடக்கு நோக்கி வரும் 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டிலும் போக வர வழி பாத்தியமும் உட்பட.		
11	2469/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. R.CHANDRAN(முத.) C.VINOTH(முக.) N.RATHINAM(முக.) 2. M.VENKATESAN(முத.) C.VINOTH(முக.) N.RATHINAM(முக.) 3. J.PREMALATHA(முத.) C.VINOTH(முக.) N.RATHINAM(முக.) 4. VIJAYALAKSHMI(முத.) C.VINOTH(முக.) N.RATHINAM(முக.) 5. S.BHARATHI(முத.) C.VINOTH(முக.) N.RATHINAM(முக.)	1. K.GANESH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,26,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,26,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2160/2024, 2162/2024, 2469/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பட்டிணம், Sri Annamalaiyar Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2C1A1A - 2088.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Sri Annamalaiyar Nagar		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.20 meter wide common road, மேற்கு - Plot No.6, வடக்கு - Plot No.8, தெற்கு - 9.00 meter wide common road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: East to West on North Side : 60 feet East to West on South Side : 60 feet North to South on East Side : 35 feet North to South on West Side : 35 feet Total 2100 Square feet house site out of this after excluding a Splay of 12 Sq.ft on southeast, 2088 Square feet housing site		
12	4389/2025	05-Dec-2025 05-Dec-2025 05-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. R.சந்திரன்(முத.) C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.) 2. M.வெங்கடேசன்(முத.) C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.) 3. J.பிரேமலதா(முத.)	1. R.ஹரிபிரசாந்த்	-

				C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.) 4. விஜயலட்சுமி(முத.) C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.) 5. S.பாரதி(முத.) C.வினோத்(முக.) N.ரத்தினம்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2160/2024, 2162/2024, 2469/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2C1A1A1 - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பட்டிணம்					
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ அண்ணாமலையார் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.21 , மேற்கு - 30 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்.20, தெற்கு - பிளாட் எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பட்டணம்-1 கிராம சர்வே எண்.196/2C புஞ்சை ஹெக்டர் 0.48.50 தீர்வை ரூ.1.65 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.196/2C1A புஞ்சை ஹெக்டர் 0.46.18 தீர்வை ரூ.1.56 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.196/2C1A1A புஞ்சை ஹெக்டர் 0.42.76 தீர்வை ரூ.1.56 இதில் பட்டா எண்.2102-ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதில் மேற்படி காவேரிப்பட்டணம்-1 கிராம சர்வே எண்.196/2C1A1A1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.37.48 தீர்வை ரூ.0.10 இதில் மட்டும் அடங்கியுள்ள "பிளாட் எண்.22"-க்கு விவரம்:- கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 30 அடி, மேற்கு பக்கம் 30 அடி, இதற்கு 1200 சதுரஅடி அளவுள்ள வீட்டுமனை காலி ஜாகா பூராவும், மேற்படி ஜாகாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பொது வழி சாலைகளில் போகவர வழிநடை பாத்தியமும், காவேரிப்பட்டணம்-காக்கங்கரை செல்லும் தார் ரோட்டில் இருந்து வடக்கு நோக்கி வரும் 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டிலும் போக வர வழி பாத்தியமும் உட்பட.		
13	4477/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. R.சந்திரன்(முத.) N.ரத்தினம்(முக.) C.வினோத்(முக.) 2. M.வெங்கடேசன்(முத.) N.ரத்தினம்(முக.) C.வினோத்(முக.) 3. J.பிரேமலதா(முத.) N.ரத்தினம்(முக.) C.வினோத்(முக.) 4. விஜயலட்சுமி(முத.) N.ரத்தினம்(முக.) C.வினோத்(முக.) 5. S.பாரதி(முத.)	1. M.லதா	-

				N.ரத்தினம்(முக.) C.வினோத்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2160/2024, 2162/2024, 2469/, 2469/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காவேரிப்பட்டிணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2C1A1A1 - 1400.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அண்ணாமலையார் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.21 , மேற்கு - 9.20 மீட்டர் அகல பொது ரோடு, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல பொது ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவேரிப்பட்டணம்-1 கிராம சர்வே எண்.196/2C புஞ்சை ஹெக்டர் 0.48.50 தீர்வை ரூ.1.65 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.196/2C1A புஞ்சை ஹெக்டர் 0.46.18 தீர்வை ரூ.1.56 இதில் உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.196/2C1A1A புஞ்சை ஹெக்டர் 0.42.76 தீர்வை ரூ.1.56 இதில் பட்டா எண்.2102-ன் படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதில் மேற்படி காவேரிப்பட்டணம்-1 கிராம சர்வே எண்.196/2C1A1A1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.37.48 தீர்வை ரூ.0.10 இதில் மட்டும் அடங்கியுள்ள "பிளாட் எண்.20"-க்கு விவரம்:- கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி, தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 35 அடி, மேற்கு பக்கம் 35 அடி, இதற்கு 1400 சதுரஅடி அளவுள்ள வீட்டுமனை காலி ஜாகா பூராவும், மேற்படி ஜாகாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பொது வழி சாலைகளில் போகவர வழிநடை பாத்தியமும், காவேரிப்பட்டணம்-காக்கங்கரை செல்லும் தார் ரோட்டில் இருந்து வடக்கு நோக்கி வரும் 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டிலும் போக வர வழி பாத்தியமும் உட்பட.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.