Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veppannapalli	Date / நாள்: 07-Nov-2024
Village /கிராமம்:Kodipalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/2, 12/3, 12/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 06-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4235/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	Gift deed	1. C.DEVE GOWDA	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU AND ITS REPRESENTATIVE THE PRESIDENT OF KODIPALLI VILLAGE MARACHANDIRAM PANCHAYAT VEPANAPALLI BLOCK KRISHNAGIRI TALUK KRISHNAGIRI DISTRICT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,710/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2444/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2, 12/3, 12/4 - 1801.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodipalli					
				Plot No./மனை எண் : Road No 01		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring: - East to West		

	கிழக்கு - Kundharapalli to Vepanapalli State Highway, மேற்கு - Land in Sy No.35 and 36 , வடக்கு - Road No.2,3,4,5,6 & Proposal Layout Sites, தெற்கு - Road No.7,8,9,10,11 & proposal Layout Sites	on the Northern side : 178.97 Mtr East to West on the Southern side : 181.37 Mtr North to South on the Eastern side : 10.00 Mtr North to South on the Western side : 10.00 Mtr Splay : Nill Making a total extent of 1801.70 Square Mtr,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodipalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4 - 462.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 02
	Boundary Details: கிழக்கு - Kundharapalli to Veppanapalli State Highway, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Land In Sy No.10 , தெற்கு - Road No.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring: - East to West on the Northern side : 7.00 Mtr East to West on the Southern side : 7.00 Mtr North to South on the Eastern side : 65.99 Mtr North to South on the Western side : 65.90 Mtr Splay in South Side : 1.13 Mtr Making a total extent of 462.75 Square Mtr,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodipalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3, 12/4 - 591.44 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 03
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Land In Sy No.10, தெற்கு - Road No.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring: - East to West on the Northern side : 9.00 Mtr East to West on the Southern side : 9.00 Mtr North to South on the Eastern side : 65.52 Mtr North to South on the Western side : 65.41 Mtr Splay in South Side : 2.25 Mtr Making a total extent of 591.44 Square Mtr, The above said Road No.3 Comes in Sy.No. 12/3 and 12/4.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodipalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3 - 587.61 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 04
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Land in Sy No.10, தெற்கு - Road No.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring: - East to West on the Northern side : 9.00 Mtr East to West on the Southern side : 9.00 Mtr North to South on the Eastern side : 65.10 Mtr North to South on the Western side : 64.98 Mtr Splay in South Side : 2.25 Mtr Making a total extent of 587.61 Square Mtr,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodipalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2, 12/3 - 583.79 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 05
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Proposal Layout Sites, வடக்கு - Land in Sy No.10, தெற்கு - Road No.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring: - East to West on the Northern side : 9.00 Mtr East to West on the Southern side : 9.00 Mtr North to South on the Eastern side : 64.67 Mtr North to South on the Western side : 64.56 Mtr Splay in South Side : 2.25

		Mtr Making a total extent of 583.79 Square Mtr, The above said Road No.5 Comes in Sy.No. 12/2 and 12/3
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodipalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2 - 579.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 06
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposal Layout Sites, **மேற்கு** - Proposal Layout Sites, **வடக்கு** - Land in Sy No.10, **தெற்கு** - Road No1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring: - East to West on the Northern side : 9.00 Mtr East to West on the Southern side : 9.00 Mtr North to South on the Eastern side : 64.24 Mtr North to South on the Western side : 64.13 Mtr Splay in South Side : 2.25 Mtr Making a total extent of 579.92 Square Mtr, The above said Road No.6 is Comes in Sy.No. 12/2.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodipalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2 - 332.64 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 07
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposal Layout Sites and Park Area , **மேற்கு** - Proposal Layout Sites, **வடக்கு** - Road No.1, **தெற்கு** - Land in Sy No.35	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring: - East to West on the Northern side : 9.00 Mtr East to West on the Southern side : 9.00 Mtr North to South on the Eastern side : 39.23 Mtr North to South on the Western side : 34.19 Mtr Splay in North Side : 2.25 Mtr Making a total extent of 332.64 Square Mtr, The above said Road No.7 is Comes in Sy.No. 12/2
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodipalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3 - 713.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 08
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposal Layout Sites, **மேற்கு** - Proposal Layout Sites and Park Area-2, and Greenery Area-1 , **வடக்கு** - Road No.1, **தெற்கு** - Land in Sy No.31	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring: - East to West on the Northern side : 9.00 Mtr East to West on the Southern side : 9.00 Mtr North to South on the Eastern side : 79.43 Mtr North to South on the Western side : 78.55 Mtr Splay in North Side : 2.25 Mtr Making a total extent of 713.16 Square Mtr,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodipalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3, 12/4 - 644.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 09
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposal Layout Sites, Local body area & Greenery Area-2 , **மேற்கு** - Proposal Layout Sites & Greenery Area-1 , **வடக்கு** - Road No.1, **தெற்கு** - Land in Sy No.31	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring: - East to West on the Northern side : 9.00 Mtr East to West on the Southern side : 9.00 Mtr North to South on the Eastern side : 69.74 Mtr North to South on the Western side : 72.97 Mtr Splay in North Side : 2.25 Mtr Making a total extent of 644.45 Square Mtr,

	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4 - 758.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodipalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, TANDECO Land & Greenery Area-3 , மேற்கு - Proposal Layout Sites, Greenery Area-2 , வடக்கு - Road No.1, தெற்கு - Land in Sy No.31	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring: - East to West on the Northern side : 9.00 Mtr East to West on the Southern side : 9.00 Mtr North to South on the Eastern side : 86.22 Mtr North to South on the Western side : 81.78 Mtr Splay in North Side : 2.25 Mtr Making a total extent of 758.25 Square Mtr,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4 - 529.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodipalli	
		Plot No./மனை எண் : Road No 11
	Boundary Details: கிழக்கு - Kundharapalli to Veppanapalli State Highway, மேற்கு - Proposal Layout Sites, & Greenery Area-3, வடக்கு - Road No.1, தெற்கு - Land in Sy No.31	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring: - East to West on the Northern side : 7.00 Mtr East to West on the Southern side : 7.00 Mtr North to South on the Eastern side : 45.07 Mtr North to South on the Western side : 55.72 Mtr Splay in North Side : 1.13 Mtr Making a total extent of 529.73 Square Mtr,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2 - 1054.74 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodipalli	
		Plot No./மனை எண் : PARK LAND No 1
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Land in Sy Nos.11, Sy No.12/1, Sy.No.35 and Sy No.36 , வடக்கு - Land in Sy No.10, தெற்கு - Road No.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring: - East to West on the Northern side : 10.18 Mtr East to West on the Southern side : 21.36 Mtr North to South on the Eastern side : 63.97 Mtr North to South on the Western side : 2.83 +62.40 Mtr Making a total extent of 1054.74 Square Mtr,
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2, 12/3 - 635.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodipalli	
		Plot No./மனை எண் : PARK LAND No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.8 and Proposal Layout Sites , மேற்கு - Land in Sy No.35 and Road No.7 , வடக்கு - Proposal Layout Sites, தெற்கு - Land in Sy No.31	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring: - East to West on the Northern side : 12.19 +12.19 Mtr East to West on the Southern side : 23.58 Mtr North to South on the Eastern side : 27.43 +14.54 Mtr North to South on the Western side : 36.80+2.66 Mtr Making a total extent of 635.88 Square Mtr,
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4 - 97.6 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodipalli	
		Plot No./மனை எண் : Local Body Area
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - Road No.9, வடக்கு - Proposal Layout Sites, தெற்கு - Greenery Area-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring: - East to West on the Northern side : 12.19 Mtr East to West on the Southern side : 13.60 Mtr North to South on the Eastern side : 11.00 Mtr North to South on the Western side : 5.00 Mtr Making a total extent 97.60 Square Mtr,
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodipalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4 - 99.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO LAND
	Boundary Details: கிழக்கு - Greenery Area-3, மேற்கு - Road No.10, வடக்கு - Proposal Layout Sites, தெற்கு - Greenery Area-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring: - East to West on the Northern side : 13.20 Mtr East to West on the Southern side : 4.50 Mtr North to South on the Eastern side : 15.10 Mtr North to South on the Western side : 10.00 Mtr Making a total extent of 99.60 Square Mtr, The above said Land Comes in SF.No. 12/4
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodipalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3, 12/4 - 81.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Grass Area No 1
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.9, மேற்கு - Road No.8, வடக்கு - Proposal Layout Sites, தெற்கு - Land in Sy No.31	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring: - East to West on the Northern side : 13.10+14.10 Mtr East to West on the Southern side : 14.00+13.10 Mtr North to South on the Eastern side : 3.00 Mtr North to South on the Western side : 3.00 Mtr Making a total extent 81.45 Square Mtr,
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodipalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4 - 81.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Grass Area No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.10, மேற்கு - Road No.9, வடக்கு - Proposal Layout Sites and Local Body Area, தெற்கு - Land in Sy No.31	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring: - East to West on the Northern side : 27.20 Mtr East to West on the Southern side : 27.20 Mtr North to South on the Eastern side : 3.00 Mtr North to South on the Western side : 3.00 Mtr Making a total extent 81.60 Square Mtr, The above said Grass Area Land Comes in Sy.No. 12/4
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodipalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/4 - 137.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Grass Area No 3

	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.11 and Sy No.31, மேற்கு - Road No.10, வடக்கு - TANGEDCO Land and Proposal Layout Sites , தெற்கு - Land in Sy No.31	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring: - East to West on the Northern side : 4.50+41.50 Mtr East to West on the Southern side : 4.85+41.10 Mtr North to South on the Eastern side : 3.00 Mtr North to South on the Western side : 3.00 Mtr Making a total extent 137.90 Square Mtr, The above said Grass Area Land Comes in Sy.No. 12/4.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.